|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 21 | » | 03 | 20 | 17 | г. |  | № | 1845 |



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Об отклонении предложения

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

на территории города Сургута

В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут, решениями городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», от 26.10.2005 № 512-III ГД «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Сургуте», распоряжениями Администрации города от 18.03.2005 № 706 «О проекте Правил землепользования и застройки города Сургута и утверждении состава комиссии по градостроительному зонированию», от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 10.01.2017 № 01 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города», учитывая заключение комиссии по градостроительному зонированию (протокол заседания комиссии по градостроительному зонированию от 14.02.2017 № 208):

1. Отклонить предложение гражданина Галуза Сергея Николаевича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: Ж.2 в результате уменьшения, Ж.1 в результате выделения для приведения в соответствие с законодательством документов и дальнейшего заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101112:175, расположенного по адресу: город Сургут, микрорайон 37, согласно приложению.

2. Управлению информационной политики опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном портале Администрации города.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Усова А.В.

И.о. главы Администрации города А.Р. Пелевин

Приложение

к постановлению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Заключение

по предложению о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы

от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно в раздел III «Карта градостроительного

зонирования» в части изменения границ территориальных зон: Ж.2 в результате уменьшения, Ж.1 в результате выделения для приведения в соответствие с законодательством документов для дальнейшего заключения договора

купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101112:175,

расположенного по адресу: город Сургут, микрорайон 37.

Заявитель: гражданин Галуза Сергей Николаевич

Комиссия по градостроительному зонированию, рассмотрев предложение гражданина Галуза Сергея Николаевича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: Ж.2 в результате уменьшения, Ж.1 в результате выделения для приведения в соответствие с законодательством документов и дальнейшего заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101112:175, расположенного по адресу: город Сургут, микрорайон 37, рекомендует отклонить данное предложение, так как в соответствии с разделом II «Градостроительные регламенты» в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж.1 в основных видах и параметрах разрешенного использования земельных участков в блокированной жилой застройке предусмотрено размещение жилого дома, составляющего не более двух блоков.