**Сводный отчет**

**об оценке регулирующего воздействия**

**проекта муниципального нормативного правового акта**

1. Общая информация:

1.1. Наименование разработчика проекта муниципального нормативного правового акта:

\_\_\_\_*комитет по земельным отношениям Администрации города Сургута*\_\_\_\_\_

(полное наименование)

1.2. Сведения о структурных подразделениях Администрации города, муниципальных учреждениях, а также работниках Администрации города, участвующих в разработке проекта муниципального нормативного правового акта:

*управление инвестиций и развития предпринимательства* *Администрации города Сургута\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(полное наименование)

1.3. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

*проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города   
от 06.10.2010 № 795-IV ДГ «О порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Сургут, предоставленные в аренду без проведения торгов»\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место для текстового описания)

1.4. Основания для разработки проекта муниципального нормативного правового акта: *Земельный кодекс Российской Федерации,* *Федеральный закон от 21.07.2015 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Устав муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место для текстового описания)

1.5. Перечень действующих муниципальных нормативных правовых актов (их положений), устанавливающих правовое регулирование: *решение Думы города от 06.10.2010 № 795-IV ДГ «О порядке определения размера, условий   
и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся   
в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Сургут, предоставленные в аренду без проведения торгов»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(место для текстового описания)

1.6. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования: *после официального опубликования и распространяется   
на правоотношения с 01.01.2021*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место для текстового описания)

1.7. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода:\_\_\_\_н*еобходимость в установлении переходного периода отсутствует\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(место для текстового описания)

1.8. Дата размещения уведомления о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_г. и срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта: начало: «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_г.; окончание: «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_г.

1.9. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

Всего замечаний и предложений: \_\_\_\_\_\_\_\_, из них:

учтено полностью: \_\_\_\_\_\_\_, учтено частично: \_\_\_\_\_\_\_, не учтено: \_\_\_\_\_\_\_.

1.10. Контактная информация ответственного исполнителя проекта:

Фамилия, имя, отчество: \_\_\_\_\_*Ануфриева Елена Анатольевна* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность:\_\_*начальник отдела регулирования земельных отношений комитета по земельным отношениям Администрации города* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: *8 (3462) 52-83-41*

Адрес электронной почты: *anufrieva\_ea@admsurgut.ru*

2. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта (высокая/средняя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *средняя*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место для текстового описания)

2.2. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: *проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место для текстового описания)

3. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

3.1. Описание содержания проблемной ситуации, на решение которой направлено принятие проекта муниципального нормативного правового акта:

*В условиях сложной существующей экономической ситуации в стране одним из решений, направленных на развитие местной экономики, является привлечение инвесторов, что возможно при создании на территории города благоприятного инвестиционного климата с предоставлением равных финансовых условий для инвесторов в реализации проектов как на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, так и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.   
При этом для повышения уровня достижения результатов деятельности органов местного самоуправления в решении вопросов местного значения требуется также реализация социально значимых проектов путем заключения концессионных соглашений или соглашений о муниципально-частном партнерстве.* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место для текстового описания)

3.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах:

*При анализе заключенных концессионных соглашений установлено,   
что расходы концессионера на оплату аренды земельного участка подлежат возмещению в составе инвестиционного платежа, который выплачивается   
после ввода социального объекта в эксплуатацию. При этом максимальная нагрузка на концессионера, связанная с проектированием и строительством социального объекта, приходится на первые три года с момента заключения концессионного соглашения.*

*В настоящее время заключено пять концессионных соглашений   
для создания социально значимых объектов (общеобразовательные школы),   
для реализации которых заключены три договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и два договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.   
При сравнении размеров арендной платы для арендаторов (концессионеров) выявлено, что арендатор земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, обязан выделять на расходы по аренде участка в 50 раз больше, чем арендатор аналогичного земельного участка, государственная собственность на который не разграничена. Такая разница обусловлена использованием разных порядков расчета арендной платы.*

*Единственным решением возникшей проблемы является установление дополнительных коэффициентов, корректирующих размер арендной платы   
за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, путем внесения соответствующих изменений в порядок расчета арендной платы, утвержденный решением Думы города Сургута.*

*Введение коэффициентов позволит установить равные условия   
для инвесторов, являющихся арендаторами земельных участков, находящихся   
в муниципальной собственности, по сравнению с инвесторами, являющимися арендаторами земельных участков, государственная собственность   
на которые не разграничена.* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место для текстового описания)

3.3. Опыт решения аналогичных проблем в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, других муниципальных образованиях Российской Федерации:

*- решение Думы Сургутского района от 01.12.2009 № 528 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Сургутский район и предоставленные в аренду без проведения торгов (в редакции от 22.06.2020 № 905-нпа);*

*- постановление Администрации Советского района от 31.03.2015   
№ 943/НПА «Об утверждении порядка определения размера арендной платы   
за земельные участки земель населенных пунктов, находящихся   
в муниципальной собственности Советского района, предоставленные в аренду без торгов» (в редакции от 30.05.2018 № 1096/НПА);*

*- постановление Администрации города Урай от 17.11.2016 № 3531   
«Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Урай и предоставленные в аренду без торгов» (в редакции от 17.11.2017 № 3343);*

*- решение Думы города Нефтеюганска от 26.04.2017 № 148-VI   
«Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск, предоставленные в аренду без торгов» (в редакции от 29.09.2017 № 243-VI).*

3.4. Источники данных:

\_\_\_\_\_\_ *Информационно-правовая система «Консультант Плюс Регион»*\_\_\_\_\_\_

(место для текстового описания)

3.5. Иная информация о проблеме:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *отсутствует*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место для текстового описания)

4. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 4.2. Сроки  достижения целей предлагаемого  правового регулирования | 4.3. Наименование  показателей  достижения целей  предлагаемого  правового регулирования  (ед. изм.) | 4.4. Значения  показателей по годам | 4.5. Источники данных для расчета  показателей |
| Создание равных условий для инвесторов в реализации проектов на земельных участках, находящихся  в муниципальной собственности,  и на земельных участках, государственная собственность на которые  не разграничена | 2021 |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

5. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования | 5.2. Количество участников группы | 5.3. Источники данных |
| (Группа 1) |  |  |
| (Группа 2) |  |  |
|  |  |  |

6. Изменение/дополнение функций (полномочий, обязанностей, прав) структурных подразделений Администрации города, муниципальных учреждений (в случае наделения их полномочиями по осуществлению функций) в связи с введением предлагаемого правового регулирования (*раздел заполняется в случае возникновения дополнительных расходов (доходов) бюджета)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 6.1. Наименование функции  (полномочия/  обязанности/права) | 6.2. Характер функции  (новая/  изменяемая) | 6.3. Виды расходов (доходов)  бюджета города | 6.4. Количественная оценка расходов  и доходов  (руб.) | 6.5. Источники  данных  для расчетов |
| Наименование структурного подразделения, муниципального учреждения: | | | |  |
| Функция  (полномочие/  обязанность/  право) 1.1 |  | Единовременные расходы в \_\_\_\_\_ году.: |  |  |
| Периодические расходы за период  \_\_\_\_\_ ­ \_\_\_\_\_ г.: |  |  |
| Возможные доходы за период \_\_\_г.: |  |  |
| Функция  (полномочие/  обязанность/  право) 1.N |  | Единовременные расходы в \_\_\_\_\_ году.: |  |  |
| Периодические расходы  за период \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ г.: |  |  |
| Возможные доходы за период \_\_\_\_\_\_г.: |  |  |
| Итого единовременные расходы за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гг.: | | |  |  |
| Итого периодические расходы за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гг.: | | |  |  |
| Итого возможные доходы за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гг.: | | |  |  |

7. Установление/изменение обязанностей, запретов и ограничений потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними расходы (доходы)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1. Новые обязанности, запреты  и ограничения, изменения существующих обязанностей, запретов и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием, для потенциальных адресатов  правового регулирования  (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта) | 7.2. Описание  расходов и возможных доходов,  связанных с введением предлагаемого правового  регулирования | 7.3. Количественная оценка  (руб.) | 7.4. Источники  данных  для  расчетов |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

8. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Вариант 1  (существующее  правовое  регулирование) | Вариант 2  (предлагаемое  правовое  регулирование) | Вариант N  (альтернативный вариант  правового  регулирования) |
| 8.1. Содержание варианта решения проблемы |  |  |  |
| 8.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 – 3 года) |  |  |  |
| 8.3. Оценка расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования |  |  |  |
| 8.4. Оценка расходов (доходов) бюджета города, связанных с введением предлагаемого правового регулирования |  |  |  |
| 8.5. Оценка рисков неблагоприятных последствий |  |  |  |

8.6. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место для текстового описания)

Приложения:

1. Свод предложений о результатах публичных консультаций.

2. Расчет расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Примечание: разделы 1.8, 1.9, 4.3-4.5, 5, 6, 7, 8 сводного отчета, заполняются при доработке после проведения публичных консультаций.