Проект

подготовлен управлением учёта и

распределения жилья

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « |  | » |  | 20 |  |  |  | № |  |

О внесении изменений

в постановление Администрации

города от 13.02.2019 № 978 «Об утверждении

плана мероприятий по приспособлению жилых

помещений инвалидов и общего имущества

в многоквартирных домах, в которых проживают

инвалиды, входящих в состав муниципального

жилищного фонда, а также частного жилищного

фонда»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», решением Думы города от 10.12.2020 № 675 – VI ДГ «О назначении исполняющего обязанности Главы города Сургута», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 13.02.2019 № 978 «Об утверждении плана мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда» следующие изменения:

1.1. Приложение к постановлению «План мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда (далее - план мероприятий) изложить в новой редакции согласно приложению к данному постановлению.

2. Управлению массовых коммуникаций разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города www.admsurgut.ru.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства и управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

И.о. Главы города А.Н. Томазова

Приложение

к постановлению

Администрации города

План  
мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Сроки проведения | Ответственный исполнитель |
| 1.1. Предоставление списка инвалидов, проживающих на территории муниципального образования городской округ город Сургут, с указанием адреса проживания, группы и формы инвалидности | постоянно по мере поступления (актуализация) соответствующей информации | Департамент социального развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры |
| 1.1.1. Разработка реестра жилых помещений инвалидов, входящих в жилищный фонд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, проживающих на территории города Сургута |
| 1.1.2. Разработка реестра жилых помещений инвалидов, входящих в муниципальный и частный жилищный фонд, проживающих на территории города Сургута |
| 1.2. Направление запросов для получения информации и документов в государственные и муниципальные учреждения о признании гражданина инвалидом (выписка из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом), о характеристиках жилых помещений инвалидов, общего имущества (технический паспорт (технический план), и иные документы | постоянно по мере поступления (актуализация) информации, указанной в подпункте 1.1.2 пункта 1.1 настоящего плана мероприятий | секретарь муниципальной комиссии |
| 1.3. Рассмотрение документов, указанных в подпунктах 1.1, 1.2 пункта 1 настоящего плана мероприятий, разработка и утверждение схемы/графика последовательности обследования жилых помещений инвалидов.  Объединение в группы/подгруппы в зависимости от территориального месторасположения (не менее 6 объектов в одной группе) | постоянно по мере поступления (актуализация) информации, указанной в подпункте 1.1.2 пункта 1.1 настоящего плана мероприятий | муниципальная комиссия |
| 2. Мероприятия по обследованию жилых помещений инвалидов | | |
| 2.1. Утверждение состава рабочей группы по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды | постоянно, (по мере необходимости) | муниципальная комиссия |
| 2.2. Проведение обследования - визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида. | рабочая группа по обследованию жилых помещений инвалидов |
| При необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания | муниципальное казенное учреждение "Управление капитального строительства" с привлечением соответствующих специалистов (при необходимости) |
| 2.3. Проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения | рабочая группа по обследованию жилых помещений инвалидов |
| 2.4. Подготовка акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (по форме приложения 1 к настоящему плану мероприятий) | предоставляется секретарю комиссию в течение 10 календарных дней после проведения обследования | муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» |
| 3. Мероприятия по работе комиссии | | |
| 3.1. Оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалида (с учетом решения рабочей группы, отображенного в акте обследования) | не реже одного раза в течение трех месяцев (по мере необходимости) | муниципальная комиссия |
| 3.2. Принятие решения о проведении проверки экономической целесообразности или нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного жилого дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида |
| 3.3. Расчет потребности в финансовых ресурсах, необходимых на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения и общего имущества, исходя из указанных в акте обследования мероприятий, основываясь на результатах укрупнённых расчётов стоимости строительно – монтажных работ (поконструктивно) по приведению в соответствие жилых помещений и мест общего пользования в части приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества инвалида в многоквартирном доме;  направление результатов секретарю комиссии | в течение 30 рабочих дней со дня принятия решения (подпункт 3.2 пункта 3 настоящего плана мероприятий) | муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» |
| 3.4. Расчет потребности в финансовых ресурсах, необходимых на приобретение нового жилого помещения, приспособленного с учетом потребностей инвалида и равнозначного по общей площади и месторасположению помещению, в котором проживает инвалид; направление результатов секретарю комиссии | в течение 30 рабочих дней со дня принятия решения (подпункт 3.2 пункта 3 настоящего плана мероприятий) | департамент архитектуры и градостроительства Администрации города |
| 4. Принятие решения об экономической целесообразности или нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, и обеспечения условий их доступности для инвалида, либо приобретение нового жилья | по мере проведения заседания | муниципальная комиссия |
| 4.1. Подготовка решения об экономической целесообразности или нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, и обеспечения условий их доступности для инвалида, либо приобретение нового жилья (по форме приложения 2 к настоящему плану мероприятий) | в течение 30 рабочих дней со дня исполнения (подпункт 3.4 пункта 3 настоящего плана мероприятий) | секретарь комиссии |
| 5. Принятие решения о возможности либо об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, исходя из сведений отраженных в акте обследования, а также принятого решения об экономической целесообразности или нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) | по мере проведения заседания | муниципальная комиссия |
| 5.1. Подготовка заключения о возможности (по форме приложения 3 к настоящему плану мероприятий) либо об отсутствии возможности (по форме приложения 4 к настоящему плану мероприятий) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида | в течение 30 рабочих дней со дня исполнения (пункта 5 настоящего плана мероприятий) | секретарь комиссии |
| 5.2.Направление заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в структурное подразделение Администрации города, назначенное ответственным в соответствии с протокольным решением, принятым муниципальной комиссией | в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения | секретарь комиссии |
| 5.3. Направление заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида на рассмотрение межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции | в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения собственниками/нанимателями и совершеннолетними членами семьи собственника/нанимателя, имеющими право пользования жилым помещением об обмене жилого помещения (письменное заявление) | секретарь комиссии |
| 6. Выполнение проектно-сметных работ, конкурсного отбора подрядной организации и заключения соответствующих договоров (при необходимости) согласование с департаментом архитектуры и градостроительства, при наличии положительного решения в соответствии с пунктом 5.1. настоящего плана мероприятий | после принятия решения по пункту 4 настоящего плана мероприятий и включения средств в бюджетную смету города в течение:  6 месяцев - при капитальном ремонте объекта;  9 месяцев - при реконструкции объекта | подрядная организация в соответствии с заключенным договором |
| 6.1. Выполнение строительных работ по адаптации жилого помещения инвалида и общего имущества | в течение 6 месяцев после проведения работ по пункту 6 настоящего плана мероприятий | подрядная организация в соответствии с заключенным договором |
| 7. Приобретение жилого помещения, при наличии решения в соответствии с подпунктом 5.3. пункта 5 настоящего плана мероприятий, внесение изменений в бюджет | 1 раз в год, при формировании бюджета на планируемый год | департамент архитектуры и градостроительства Администрации города |

Федорук Татьяна Петровна

тел. (3462) 52-45-62