Положительное заключение

об оценке регулирующего воздействия

проекта муниципального нормативного правового акта

Управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города (далее – уполномоченный орган) в соответствии порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов в Администрации города (далее – Порядок), утвержденным постановлением Главы города от 05.09.2017 № 137, рассмотрев *проект постановления Администрации города «Об утверждении порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Сургута»,* пояснительную записку к нему, сводный отчет об ОРВ проекта нормативного правового акта и свод предложений по результатам публичных консультаций, подготовленные *департаментом городского хозяйства Администрация города,* сообщает следующее.

Проект муниципального нормативного правового акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения \_\_\_\_\_повторно\_\_\_.

 (впервые/повторно)

По итогам проведения ОРВ проекта муниципального нормативного правового акта уполномоченным органом подготовлено отрицательное заключение от 03.06.2021 года. Замечания к сводному отчету об ОРВ и проекту правового акта устранены в новой редакции от 15.06.2021.

Проект муниципального нормативного правового акта отнесен к высокой степени регулирующего воздействия поскольку содержит положения, устанавливающие новые, ранее не предусмотренные муниципальными правовыми актами обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также ранее не предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Проект муниципального правового акта подготовлен в соответствии с:

- подпунктом 9.3 пункта 9 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- статьями 78, 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- постановлением Правительства Ханты-Мансийского Автономного округа – Югры от 29.12.2015 № 517-п «О Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»;

- постановлением Правительства Ханты-Мансийского Автономного округа – Югры от 28.07.2017 № 296-п «О порядке принятия решений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера»;

- Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

- распоряжением Администрации города от 19.01.2016 № 52 «Об утверждении состава и положения о деятельности комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонт общего имущества в многоквартирных домах»;

- постановлением Администрации города от 26.12.2007 № 4312 «Об утверждении Положения о порядке использования бюджетных ассигнований резервного фонда Администрации города».

Проектом муниципального нормативного правового акта предлагается утвердить новый порядок и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Сургута, включающий:

- акт обследования объекта, поврежденного (разрушенного) в результате чрезвычайной ситуации (приложение 1 к порядку);

- порядок предоставления субсидии на капитальный ремонт многоквартирных домов при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете (приложение 2 к порядку);

- порядок предоставления субсидии на капитальный ремонт многоквартирных домов при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора (приложение 3 к порядку).

Целью правового регулирования является ликвидация последствий чрезвычайной ситуации в многоквартирных домах для обеспечения безопасности проживающих в них лиц.

Альтернативный вариант правового регулирования на муниципальном уровне, отсутствует поскольку, исходя из норм статьи 69 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, к бюджетным ассигнованиям относятся ассигнования на:

- оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ), включая ассигнования на закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд;

- предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предприни-мателям, физическим лицам.

Дополнительная помощь за счет средств местного бюджета при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случае недостаточности средств, накопленных на специальных счетах или счете регионального оператора, на которых собственники помещений в многоквартирных домах, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, формируют фонд капитального ремонта за счет перечислений взносов на капитальный ремонт, для проведения капитального ремонта, не является муниципальной нуждой. У органа местного самоуправления либо муниципального предприятия (муниципального учреждения) отсутствуют правовые основания выступать заказчиком работ в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» по восстановлению общего имущества многоквартирных домов, пострадавших от чрезвычайной ситуации домов.

Таким образом, единственной возможностью оказать дополнительную помощь за счет средств местного бюджета собственникам многоквартирных домов, пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации, является предоставление субсидии.

Следует отметить, что вариант правового регулирования по аналогии с постановлением администрации города Нягани от 24.09.2018 № 3093 «Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на возвратной основе за счет местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» в части формирования Администрацией города резерва материально-технических ресурсов является неприемлемым по следующим причинам:

- правовое регулирование распространяется только на опасное происшествие на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, представляющее угрозу жизни и здоровью людей, либо приводящее к разрушению инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома вследствие аварии, чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, оказывающей негативные или разрушительные воздействия на конструктивные элементы и (или) внутридомовые инженерные системы многоквартирного дома, при введении режима чрезвычайной ситуации на территории муниципального образования;

- масштаб города Сургута не позволяет в полной мере и в достаточном объеме сформировать номенклатуру резерва материально-технических ресурсов с учетом возможных чрезвычайных ситуаций.

Негативными последствиями в случае отсутствия предлагаемого правового регулирования, является наличие следующих рисков:

- нарушение законодательства – Жилищного кодекса Российской Федерации;

- при наступлении чрезвычайной ситуации отсутствие механизма предоставления дополнительной помощи за счет средств местного бюджета.

По результатам мониторинга решения данной проблемы в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, других муниципальных образованиях Российской Федерации установлено схожее правовое регулирование:

- постановление Администрации города Костромы от 14.12.2018 № 2708 «Об утверждении порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета Костромы дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Костромы»;

- постановление Администрации Сургутского района от 12.07.2018 № 2845-нпа «Об утверждении порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе дополнительной помощи за счет средств Сургутского района при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сургутского района»;

- постановление администрации города Нефтеюганска от 15.07.2019 № 128-нп «Об утверждении порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Нефтеюганска»;

- постановление администрации города Югорска от 20.06.2018 № 1738 «Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Югорска»;

- постановление администрации города Пыть-Яха от 20.08.2018 № 252-па «Об утверждении порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

- постановление администрации города Мегиона от 02.08.2018 № 1621 «Об утверждении Порядка и Перечня случаев оказания на возмездной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Мегион»;

- постановление администрации города Ханты-Мансийска от 21.06.2018 № 589 «Об установлении Порядка и перечня случаев оказания за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Ханты-Мансийска» и др.

Исходя из представленных сведений в отчете об ОРВ, потенциальными адресатами правового регулирования являются:

- юридические лица (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), являющиеся владельцами специальных счетов, на которых формируются фонды капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, управляющие организации, которые осуществляют управление многоквартирными домами по решению общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме или на основании открытого конкурса по отбору организаций для управления многоквартирными домами, проведенного в рамках [Жилищного кодекса](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12138291/0) Российской Федерации, региональный оператор) - 165 потенциальных участников (владельцев специальных счетов), по информации Жилстройнадзора Югры (Сургутский отдел инспектирования);

*-*  Региональный оператор − юридическое лицо, создаваемое Правительством Ханты-Мансийского автономного округа − Югры в организационно-правовой форме фонда, для исполнения функций, установленных федеральными законами и законами Ханты-Мансийского автономного округа − Югры, осуществляющее деятельность, направленную на организацию и обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа − Югры, являющееся владельцем счетов, на которых формируются фонды капитального ремонта соответствующих домов - 1 участник, в соответствии с распоряжением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 06.12.2013 № 632-рп «О создании некоммерческой организации «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Предлагаемое правовое регулирование влечет дополнительные расходы бюджета при одновременном возникновение следующих обстоятельств:

1) возникновение чрезвычайной ситуации, повлекшей наступление неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в целях ликвидации последствий такой чрезвычайной ситуации;

2) недостаточность средств, накопленных на специальных счетах, на которых собственники помещений в многоквартирных домах, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, формируют фонд капитального ремонта за счет перечислений взносов на капитальный ремонт, или средств, предназначенных для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, определенных в соответствии со статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и подпунктом 1 пункта 1 статьи 25 Закона № 54-оз, при несогласии Администрации города с предложенными региональным оператором сроками проведения капитального ремонта, для проведения капитального ремонта при условии:

- перечень услуг и (или) работ, необходимых для ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, соответствует перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, установленному пунктом 1 статьи 15 Закона № 54-оз;

- стоимость услуг и (или) работ, необходимых для ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, в расчете на 1 квадратный метр общей площади жилых помещений, не превышает предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленную в соответствии со статьей 16 Закона № 54-оз.

При этом средства в решении о бюджете на предоставление субсидий не планируются, дополнительная помощь оказывается путем выделения средств из резервного фонда Администрации города в порядке, установленном постановлением Администрации города от 26.12.2007 № 4312 «Об утверждении Положения о порядке использования бюджетных ассигнований резервного фонда Администрации города».

Правовым регулированием, устанавливаются новые обязанности для субъектов предпринимательской деятельности, которые влекут следующие информационные издержки:

- расходы на оплату труда, включая отчисления во внебюджетные фонды – 3 034,98 руб. (6,5 часа \* 466,92 руб.);

- расходные материалы, необходимые для выполнения информационных требований – 2 250 руб. (картридж – 2000 руб.; бумага А4 – 250 руб.);

- транспортные расходы – 378 руб. (14 поездок \* 27 руб.).

Общая сумма информационных издержек (дополнительных расходов) одного получателя субсидии составит 5 662,98рублей в год.

Установленные обязанности экономически обоснованы, исходя из представленных в отчете расчетов.

Информация об ОРВ проекта муниципального нормативного правового акта размещена разработчиком на официальном портале Администрации города «03» марта 2021 года.

Для привлечения субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности при проведении оценки регулирующего воздействия информация об ОРВ проекта муниципального нормативного правового акта размещена на портале проектов нормативных правовых актов (<http://regulation.admhmao.ru/projects#npa=29027>) (ID проекта 01/16/03-21/00029027).

 Субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности проинформированы о проведении публичных консультаций в мессенджере «Viber» в группах «ОРВ в Сургуте», «Инвестируй в Сургут».

Разработчиком проведены публичные консультации по проекту акта в период с «03» марта 2021 года по «31» марта 2021 года.

Уведомления о проведении публичных консультаций были направлены:

- Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре;

- Союзу «Сургутская торгово-промышленная палата»;

- Ассоциации строительных организаций города Сургута и Сургутского района;

- Некоммерческому партнерству «Энергоэффективность, Энергосбережение, Энергобезопасность» города Сургута;

- Общероссийской общественной организации содействия привлечению инвестиций в Российскую Федерацию «Инвестиционная Россия»;

- Комитету Сургутской торгово-промышленной палаты по развитию потребительского рынка;

- Ассоциации негосударственных дошкольно-образовательных учреждений и центров времяпрепровождения детей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

- Региональному отделению Общероссийской Общественной Организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»;

- Региональной ассоциации некоммерческих организаций Ханты-Мансийского автономного округ – Югры;

- Югорскому фонду капитального ремонта;

- Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района» (далее - ООО «УК ДЕЗ ЦЖР»);

- Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» (далее - ООО «УК ДЕЗ ВЖР»);

- Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сервис-3».

По результатам проведения публичных консультаций поступило 4 отзыва, в том числе:

- 1 отзыв от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, по заключенному соглашению о взаимодействии при проведении ОРВ, экспертизы и оценки фактического воздействия, содержащий 1 замечание (предложение), которое принято и учтено при внесении изменений в проект правового акта;

- 1 отзыв от Югорского фонда капитального ремонта, содержащий 7 замечаний (предложений), из которых 1 принято, 6 отклонены по обоснованным причинам;

- 1 отзыв от ООО «УК ДЕЗ ЦЖР» (Cитковецкая Людмила) в электронном виде, с использованием Портала проектов нормативных правовых актов (<http://regulation.admhmao.ru/projects#npa=29027>)) (ID проекта 01/16/03-21/00029027), содержащий информацию об одобрении текущей редакции проекта нормативного правового акта (об отсутствии замечаний и (или) предложений);

- 1 отзыв от ООО «УК ДЕЗ ВЖР», содержащий информацию об одобрении текущей редакции проекта нормативного правового акта (об отсутствии замечаний и (или) предложений).

Результаты публичных консультаций и позиция разработчика отражены в таблице результатов публичных консультаций.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование участникапубличныхконсультаций | Высказанное мнение(замечанияи (или) предложения) | Позицияразработчикаоб учете (принятии) или отклонениимнения (замечанияи (или) предложения), полученногоот участникапубличныхконсультаций(с обоснованиемпозиции) | Принятое решения об учете (принятии) или отклонении мнения (замечания и (или)предложения)(по результатамурегулированияразногласийс участникамипубличныхконсультаций) |
| Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре | Органы местного самоуправления при реализации полномочий, предусмотренных п. 9.3 ч. 1 ст. 14 Жилищного кодекса РФ не вправе выходить за пределы услуг и (или) работ, перечисленных в ч. 1 ст. 166 Жилищного кодекса РФ, п. 1 ст. 15 Закона 15-оз, и в отдельно взятых случаях за пределы дополнительно установленных в порядке п.п. 2 и 3 ст. 15 Закона 15-оз работ и услуг.  | Принять.Подпункт 2.2 пункта 2 приложения к проекту, подпункт 4.2 пункта 4 приложения 2 к проекту исключены, по тексту проекта внесены правки. | - |
| Югорский фонд капитального ремонта | 1. В силу чрезвычайности обстоятельств, на устранение которых направлено действие проекта, предоставление предусматриваемой им финансовой помощи должно предусматриваться в относительно короткие сроки, однако предлагаемые проектом порядки предоставления субсидий (приложения 2 и 3) предусматривают необходимость осуществления значительного количества процедур, срок выполнения которых к тому же не установлен в данных порядках, но в любом случае не обеспечит этой необходимой срочности (пункт 3 опросного листа). | Отклонить.Приложения 2 и 3 к проекту определяют условия и механизм предоставления субсидии на капитальный ремонт многоквартирных домов при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, которая уже установлена комиссией в порядке, установленном распоряжением Администрации города от 19.01.2016 № 52 «Об утверждении состава и положения о деятельности комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», на основании обследования многоквартирного дома, поврежденного (разрушенного) в результате чрезвычайной ситуации, исходя из степени его повреждения (разрушения) и пригодности данного многоквартирного дома для дальнейшей эксплуатации (пункт 3 приложения 1 к проекту). Срок представления получателем субсидии заявки на предоставление субсидии не устанавливается и носит заявительный характер. Необходимость и сроки выполнения административных процедур установлена требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Общие требования № 1492). Сроки процедур (пункты 5, 9, 10, 13, 14, 18 раздела II приложений 2 и 3) установлены предельные, при наличии необходимой информации, документов они могут быть сокращены.  | Отклонить.Протокол урегулирования разногласий от 29.04.2021 |
| 2. В соответствии с частью 6 статьи 81 Бюджетного кодекса Российской Федерации (БК РФ), порядок использования бюджетных ассигнований резервного фонда местной администрации, предусмотренных в составе местного бюджета, за счет которых предусматривается предоставление предусмотренной проектом помощи, устанавливается местной администрацией. При этом, данным пунктом не установлены требования об использовании положений норм БК РФ о предоставлении бюджетных ассигнований в иных случаях (при иных, плановых обстоятельствах), а также принятых в их развитие нормативных правовых актов Правительства России, в том числе постановления от 18.09.2020 № 1492. Избыточность применения в проекте норм данного постановления очевидна при изучении нормативных актов Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, устанавливающих порядок использования бюджетных ассигнований соответствующих резервных фондов. Она также логически вытекает из самой цели создания и использования средств резервных фондов, установленной частью 4 статьи 81 БК РФ (пункт3 опросного листа). Предлагаемая редакция проекта противоречит требованиям части 6 статьи 81 БК РФ (пункт 7 опросного листа). | Отклонить.Частями 4, 6 статьи 81 БК РФ не предусмотрены требования к бюджетным ассигнованиям, определенным статьей 69 БК РФ, установлению сроков направления и использования средств резервного фонда. Исходя из норм статьи 69 БК РФ, к бюджетным ассигнованиям относятся ассигнования на:- оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ), включая ассигнования на закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд;- предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам.Дополнительная помощь за счет средств местного бюджета при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случае недостаточности средств, накопленных на специальных счетах или счете регионального оператора, на которых собственники помещений в многоквартирных домах, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, формируют фонд капитального ремонта за счет перечислений взносов на капитальный ремонт, для проведения капитального ремонта, не является муниципальной нуждой. Таким образом, единственной возможностью оказать дополнительную помощь за счет средств местного бюджета собственникам многоквартирных домов, пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации, является предоставление субсидии. Порядок представления субсидии регламентирован статьей 78 БК РФ и соответственно Общими требованиями № 1492. | Отклонить.Протокол урегулирования разногласий от 29.04.2021. |
| 3. В силу установленной цели, и исходя из положений постановления Правительства автономного округа от 29 декабря 2015 года № 517-п «О Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», в том числе полномочий предусмотренных им комиссий, представляется целесообразным установить, что предоставление субсидий будет осуществляться не на основании заявлений лиц, являющихся владельцами специальных счетов или регионального оператора, а на основании решения комиссии, предусмотренного подпунктом «ж» пункта 3.7 вышеназванного Порядка, установив обязанность комиссии по направлению таких решений в орган местного самоуправления. | Отклонить.Пунктом 3.12 порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 29.12.2015 № 517-п (далее – Порядок № 517-п), установлено направление комиссией принятого решения заявителю в порядке, установленном правовым актом органа местного самоуправления. Данная норма предусмотрена распоряжением Администрации города от 19.01.2016 № 52 «Об утверждении состава и положения о деятельности комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», разработанного во исполнение указанного постановления № 517-п. Направление принятого комиссией решения не относится к механизму предоставления субсидии (см. пояснения к замечаниям пункта 1).Кроме того, комиссия принимает решение, предусмотренное подпунктом «ж» пункта 3.7 Порядка № 517-п, без определения сметной стоимости капитального ремонта и соответственно объема субсидии. Дефектные ведомости и сметные расчеты по видам услуг и (или) работ, составленные в объемах, необходимых для ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, подписанные уполномоченным лицом собственников помещений многоквартирного дома, а также выписка кредитной организации о сумме средств, находящихся на специальном счете, на котором формируется фонд капитального ремонта данного многоквартирного дома, на первое число месяца подачи обращения, представляется получателем субсидии. | Отклонить.Протокол урегулирования разногласий от 29.04.2021. |
| 4. Кроме того, предложенные проекты порядков предоставления субсидий содержат ряд ошибок юридического и логического характера. Так пункт 3 приложения 2 необоснованно исключает из числа лиц, являющихся владельцами специальных счетов, регионального оператора, соответствующие функции на которого возложены частью 3 статьи 175 и пунктом 2 части 1 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации (аналогичное исключение следует и из требований подпункта 6.1), а приложение 3 предусматривает процедуру отбора получателей субсидии, при том, что данный порядок предусматривает предоставление субсидии единственному лицу. | Принять частично.В приложение 2 к проекту будут внесены следующие изменения:Пункт 3 раздела I будет дополнен «региональным оператором», являющимся владельцем специальных счетов, который будет являться получателем субсидии. Необходимо отметить, что в данном случае региональному оператору необходимо будет осуществлять все процедуры по получению субсидии, начиная с обращения за предоставлением субсидии, выполнением капитального ремонта и получением субсидии.Приложение 3 к проекту регламентирует порядок предоставления субсидии на капитальный ремонт многоквартирных домов при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора. Данный порядок предусматривает предоставление субсидии региональному оператору только в случае несогласия Администрации города с предложенными региональным оператором сроками проведения капитального ремонта (абзац второй подпункта 4.1 пункта 4 раздела I), что соответствует нормам пункта 8 постановления Правительства Ханты-мансийского автономного округа – Югры от 28.07.2017 № 296-п «О порядке принятия решений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера и о внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2015 № 517-п «О Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта» (далее – постановление № 296-п). Процедура отбора получателей субсидии предусмотрена во исполнение Общих требований № 1492. | Принять.Пункт 3 раздела I приложения №2 будет дополнен «региональным оператором», являющимся владельцем специальных счетов, который будет являться получателем субсидии.Протокол урегулирования разногласий от 29.04.2021. |
| 5. Предлагаемый проект не содержит сроков осуществления предусмотренных им административных процедур органами местного самоуправления. | Отклонить.Административные процедуры органами местного самоуправления в части предоставления субсидии предусмотрены в пунктах 5, 9, 10, 13, 14, 18 раздела II приложений 2 и 3 к проекту. | Отклонить.Протокол урегулирования разногласий от 29.04.2021. |
| 6. Принятие проекта в предлагаемой редакции не позволит обеспечить устранение аварий, иных чрезвычайных ситуаций в короткие сроки, что потребует от органов местного самоуправления решения вопроса о временном обеспечении жильем жителей пострадавших домов на длительный срок.  | Отклонить.Иные варианты предоставления дополнительной помощи за счет средств местного бюджета при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отсутствуют (см. пояснения к замечаниям пункта 2). | Отклонить.Протокол урегулирования разногласий от 29.04.2021. |
| 7. Издержки субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности – затраты на подготовку и направление заявок на получение субсидий, получение, изготовление и отправку приложений к ним. Данные затраты избыточны, и могут быть исключены путем установления норм о том, что заказчиком работ по восстановлению пострадавших от чрезвычайной ситуации домов будет выступать орган местного самоуправления или муниципальное предприятие. | Отклонить.У органа местного самоуправления либо муниципального предприятия (муниципального учреждения) отсутствуют правовые основания выступать заказчиком работ по восстановлению общего имущества многоквартирных домов, пострадавших от чрезвычайной ситуации домов (см. пояснения к замечаниям пункта 2). | Отклонить.Протокол урегулирования разногласий от 29.04.2021. |
| ООО «УК ДЕЗ ЦЖР» (Cитковецкая Людмила) | Замечания и (или) предложения отсутствуют | - | - |
| ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  | Замечания и (или) предложения отсутствуют | - | - |

По результатам рассмотрения замечаний (предложений) в адрес участников публичных консультаций направлены письма-уведомления о результатах принятых решений.

Для выработки единого подхода организована работа по урегулированию разногласий с участником публичных консультаций в форме телефонных переговоров. По результатам обсуждений замечаний (предложений), поступивших в ходе проведения публичных консультаций, а также после представленного обоснования позиции разработчика 1 замечание (предложение) принято в полном объеме (протокол от 29.04.2021).

По результатам рассмотрения представленных документов установлено:

1. Процедуры ОРВ, предусмотренные порядком соблюдены.

2. Сводный отчет об ОРВ:

2.1. Форма отчета соответствует порядку.

2.2. Информация, содержащаяся в отчете об ОРВ, достаточна.

Осуществлен расчет расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных нормативным правовым актом обязанностей или ограничений, с применением методики оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Департамента экономического развития ХМАО-Югры от 30.09.2013 № 155 (с изменениями от 30.09.2015 № 200).

2.3. Обоснование решения проблемы предложенным способом регулирования достаточно.

3. В проекте не выявлены положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и местного бюджета.

Предлагается: утвердить проект правового акта в представленной редакции.

Начальник управления инвестиций,

развития предпринимательства и туризма С.В. Петрик

«22» июня 2021 г.

Ворошилова Юлия Павловна

8(3462)52-20-83