



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято Думой города 04 марта 2021 года
№ 709-VI ДГ

О внесении изменений в решение Думы города от 06.10.2010 № 795-IV ДГ «О Порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Surgut, предоставленные в аренду без проведения торгов»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации Дума города РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города от 06.10.2010 № 795-IV ДГ «О Порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Surgut, предоставленные в аренду без проведения торгов» (в редакции от 15.04.2020 № 581-VI ДГ) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 2 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«1. Размер арендной платы за использование земельных участков устанавливается в договоре аренды земельного участка и, если настоящим Порядком не предусмотрено иное, определяется по формуле:

$A = (КС \times Нс) \times Кст \times Ксп \times Ккс / мчп$, где:

A – годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

КС – кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Нс – налоговая ставка земельного налога в процентах по виду разрешённого использования, утверждённая Думой города;

Кст – коэффициент строительства;

Ксп – коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства, устанавливается равным 0,5;

Ккс/мчп – коэффициент при наличии заключённого концессионного соглашения или соглашения о муниципально-частном партнёрстве, устанавливается равным 0,4»;

2) статью 2 приложения к решению дополнить частями 1¹, 1², 1³, 1⁴ следующего содержания:

«1¹. Коэффициент строительства (Кст) применяется однократно при передаче в аренду земельного участка для строительства и устанавливается равным:

0,1 – в течение первого года;

0,5 – в течение второго года;

1 – с даты заключения договора аренды до даты подачи арендатором заявления о применении коэффициента строительства с приложением разрешения на строительство, а также в течение третьего года и следующих лет.

С даты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию арендодатель производит расчёт арендной платы за земельный участок без применения коэффициента строительства.

При строительстве на одном земельном участке двух и более объектов расчёт арендной платы без применения коэффициента строительства производится с даты разрешения на ввод в эксплуатацию последнего объекта.

1². Для целей применения коэффициента строительства первым годом являются двенадцать месяцев с даты подачи арендатором заявления о применении коэффициента строительства с приложением разрешения на строительство.

1³. Коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства (Ксп) арендодатель применяет при передаче в аренду земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства в случае, если указанные хозяйствующие субъекты соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», при условии уведомления об этом арендатором до даты заключения договора аренды.

В отношении действующих договоров аренды земельных участков, размер арендной платы за которые был рассчитан арендодателем без учёта коэффициента субъектов малого и среднего предпринимательства (Ксп), арендодатель изменяет его с учётом применения указанного коэффициента на основании заявления арендатора с даты подачи указанного заявления.

1⁴. Коэффициент при наличии заключённого концессионного соглашения или соглашения о муниципально-частном партнёрстве (Ккс/мчп) применяется с начала срока действия договора аренды земельного участка.

