Проект

подготовлен

комитетом по земельным

отношениям

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление

Администрации города от 04.08.2015 № 5384

«Об утверждении административного регламента

предоставления муниципальной услуги

«Предварительное согласование предоставления

земельного участка»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации города от 17.03.2016 № 1873 «О порядке разработки, экспертизы и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении регламента Администрации города», от 24.08.2015 № 2105 «Об утверждении положения о комитете по земельным отношениям», в целях оптимизации деятельности органов местного самоуправления, а также доступности и качественного исполнения муниципальных услуг:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города от 04.08.2015 № 5384 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» (с изменениями от 03.12.2015 № 8361, от 08.04.2016 № 2652, от 22.08.2016 № 6336, от 07.11.2016 № 8235) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции: «2.2. Органом, предоставляющим муниципальную услугу, является Администрация города Сургута (далее – Администрация города, Уполномоченный орган).

Обеспечение предоставления муниципальной услуги осуществляет структурное подразделение Уполномоченного органа комитет по земельным отношениям Администрации города Сургута (далее – комитет).

В предоставлении муниципальной услуги также участвуют структурные подразделения Администрации города - правовое управление Администрации города (далее – правовое управление), департамент архитектуры и градостроительства Администрации города, управление организационной работы и документационного обеспечения Администрации города (далее – управление документационного обеспечения), отдел обеспечения деятельности в сфере имущества и градостроительства муниципального казённого учреждения «Хозяйственно-эксплуатационное управление» (далее – отдел ХЭУ).

За получением муниципальной услуги заявитель вправе обратиться в муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг города Сургута» (далее - МФЦ).

При предоставлении муниципальной услуги Уполномоченный орган осуществляет межведомственное информационное взаимодействие с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута, филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, Инспекцией Федеральной налоговой службы по городу Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, Аппаратом Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, Департаментом природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа-Югры по получению документов согласно приложению 3 к административному регламенту.».

1.2. Подпункт 2.3.3.1 пункта 2.3 изложить в следующей редакции: «2.3.3.1. Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута (далее – ДАиГ).

Место нахождения ДАиГ и его почтовый адрес: 628404, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Восход, дом 4;

приемная: каб. 301, этаж 3,

телефон 8(3462) 528343, 528357, факс 8(3462)528035;

адрес электронной почты: [dag@admsurgurt.ru](mailto:dag@admsurgurt.ru);

График работы:

понедельник с 9:00 до 18:00

вторник-пятница с 9:00 до 17:00

обеденный перерыв с 13:00 до 14:00

выходные дни: суббота, воскресенье.

адрес официального портала: [http://www.admsurgut.ru.»](http://www.admsurgut.ru.).

1.3. В подпункте 2.3.3.2 пункта 2.3 заменить слова «филиал кадастровой палаты Росреестра», «филиала кадастровой палаты Росреестра» словами «учреждение органа регистрации прав» в соответствующих падежах, слова «межрайонного отдела филиала кадастровой палаты Росреестра» словами «структурного подразделения учреждения органа регистрации прав».

1.4. Пункт 2.3 дополнить подпунктами 2.3.3.4, 2.3.3.5 следующего содержания: 2.3.3.4. Аппарат Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (далее – Аппарат Губернатора округа).

Местонахождение Аппарата Губернатора округа: 628006, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 5.

Телефон для справок/факс: 8 (3467) 39-20-23/ 8 (3467) 39-22-11

Адрес электронной почты: [udo@admhmao.ru](mailto:udo@admhmao.ru).

График работы:

понедельник-пятница с 09:00 до 17:00

выходные дни: суббота, воскресенье.

2.3.3.5. Департамент природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (далее – Департамент природных ресурсов и несырьевого сектора экономики округа)

Местонахождение Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики округа: 628012, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Дунина - Горкавича, 1.

Телефон для справок/факс: тел.: (3467) 32-79-56, факс: (3467) 32-62-56.

Адрес электронной почты: [ugrales@admhmao.ru](mailto:ugrales@admhmao.ru).

Адрес официального сайта: ttp://ugrales.ru.

График работы:

понедельник-пятница с 09:00 до 17:00

выходные дни: суббота, воскресенье.

1.5. В пункте 2.4:

- абзацы 3, 4 изложить в следующей редакции:

«-устной в МФЦ (при личном обращении заявителя и/или по телефону);

- устной (по телефонам для справок) или письменной (при письменном обращении заявителя по почте) в комитете;»;

- в абзаце 10 дополнить после слова «специалисты» словом МФЦ,».

1.6. В абзаце 11 пункта 2.5 исключить слова «, полный текст административного регламента можно получить у специалиста комитета».

1.7. В пункте 2.6 слово «пяти» заменить словом «семи».

1.8. Пункт 2.7 изложить в следующей редакции: «2.7. Административные действия и процедуры, в составе регламентируемой муниципальной услуги:

- прием и регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги – выполняет МФЦ, комитет;

- проверка документов, межведомственное информационное взаимодействие – выполняет комитет, ДАиГ, учреждение органа регистрации прав, территориальный орган УФНС, ХЭУ;

- рассмотрение документов и принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка (об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка) – выполняет комитет, правовое управление, управление документационного обеспечения, уполномоченное высшее должностное лицо Администрации города;

- выдача (направление) заявителю документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги – выполняет МФЦ, ХЭУ.».

1.9. В абзаце 26 пункта 2.11 заменить цифры «05.04.2016 № 505» цифрами «10.01.2017 № 01».

1.10. В пункт 2.12:

- в подпункте 2.12.1.12 исключить слова «, в том числе», «комитетом»;

- подпункт 2.12.2 изложить в следующей редакции «2.12.2. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в аренду без проведения торгов и предусмотренные приказом Минэкономразвития № 1 от 12.01.2015 согласно приложению 3 к настоящему административному регламенту, за исключением документов, которые запрашиваются посредством межведомственного информационного взаимодействия»;

- абзац 28 исключить;

- дополнить абзацами следующего содержания: «Документы, указанные в подпунктах 2.12.1–2.12.8 настоящего пункта, за исключением документов и сведений, запрашиваемых Уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия, заявитель представляет самостоятельно.

Документы, запрашиваемые Уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия, могут быть представлены заявителем по собственной инициативе.

Непредставление заявителем документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, не является основанием для отказа заявителю в предоставлении муниципальной услуги.

В случае представления заявления в электронной форме представителем заявителя, действующим на основании доверенности, к заявлению также прилагается доверенность в виде электронного образа такого документа.

Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя (если заявителем является физическое лицо):

- электронной подписью заявителя (представителя заявителя);

- усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Заявление от имени юридического лица заверяется по выбору заявителя электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью (если заявителем является юридическое лицо):

- лица, действующего от имени юридического лица без доверенности;

- представителя юридического лица, действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

1.11. В пункте 2.13:

- исключить абзац 2;

- дополнить абзацами следующего содержания: «При личном обращении лицо, подающее заявление, предъявляет документ, подтверждающий личность заявителя, а в случае обращения представителя заявителя - документ, подтверждающий полномочия такого представителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия которого заверяется специалистом МФЦ, принимающим заявление, и приобщается к поданному заявлению.

Документы представляются (направляются) в подлиннике (в копии, если документы являются общедоступными) либо в копиях, заверяемых специалистом МФЦ, принимающим заявление.

В случае подачи заявления в форме электронного документа уведомление о получении заявления направляется указанным заявителем в заявлении способом не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления в комитет.».

1.12. В пункте 2.19:

- в абзаце 1 заменить слова «специалистом ХЭУ в электронном документообороте в течение одного рабочего дня с момента их получения» словами «специалистом комитета в ведомственной информационной системе в течение 1 рабочего дня с момента их поступления в комитет»;

- абзац второй исключить.

1.13. Пункт 2.22 изложить в следующей редакции: «2.22. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме:

- предоставление муниципальной услуги в МФЦ осуществляется по принципу «одного окна» в соответствии с законодательством Российской Федерации в порядке и сроки, установленные соглашением, заключенным между МФЦ и уполномоченным органом;

- предоставление муниципальной услуги в электронной форме осуществляется путем подачи заявления и прилагаемых к нему документов, а также направления уведомления о приеме и регистрации запроса и иных документов, необходимых для предоставления услуги, содержащее сведения о факте приема запроса и документов, необходимых для предоставления услуги, и начале процедуры предоставления услуги, а также сведения о дате и времени окончания предоставления услуги либо мотивированный отказ в приеме запроса и иных документов, необходимых для предоставления услуги, уведомления о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления услуги, содержащее сведения о принятии положительного решения о предоставлении услуги и возможности получить результат предоставления услуги либо мотивированный отказ в предоставлении услуги, в порядке и сроки, установленные настоящим административным регламентом.

Заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, которые представляются заявителем самостоятельно, направляются в форме электронных документов посредством Единого или регионального порталов с использованием средств электронной идентификации заявителя, в том числе электронной подписи.

Предоставление услуги начинается с момента приема и регистрации комитетом электронных документов, необходимых для предоставления услуги.

Уведомление о завершении выполнения уполномоченным органом или комитетом предусмотренных административным регламентом действий направляется заявителю в срок, не превышающий одного рабочего дня после завершения соответствующего действия на адрес электронной почты или с использованием средств Единого или регионального порталов в единый личный кабинет по выбору заявителя.

Порядок и способы подачи документов в электронной форме определены приказом Минэкономразвития России № 7 от 14.01.2015.».

1.14. Наименование раздела III принять в следующей редакции «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности предоставления административных процедур в многофункциональных центрах».

1.15. Пункт 3.1 изложить в следующей редакции: «3.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

-прием и регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги»;

- проверка документов, межведомственное информационное взаимодействие;

- рассмотрение документов и принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка (об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка);

- выдача (направление) заявителю документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.

Блок-схема предоставления муниципальной услуги приводится в приложении 2 к настоящему административному регламенту.

3.1.1. Прием и регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги.

Основание для начала административной процедуры: поступление в МФЦ или комитет заявления о предоставлении муниципальной услуги.

Сведения о лицах, ответственных за выполнение административной процедуры: специалист МФЦ, специалист комитета, ответственный за проверку заявления, формирование и направление межведомственных запросов.

Содержание административных действий, входящих в состав административной процедуры: прием и регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги.

При личном обращении заявителя в МФЦ сотрудник МФЦ обеспечивает прием заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в том числе:

- устанавливает предмет обращения;

- проверяет документ, удостоверяющий личность;

- проверяет полномочия заявителя, в том числе полномочия представителя заявителя действовать от его имени, полномочия представителя юридического лица действовать от имени юридического лица;

- проверяет наличие всех необходимых документов исходя из перечня документов, установленного пунктом 2.12 настоящего административного регламента;

- проверяет соответствие представленных документов установленным требованиям, удостоверяясь, что заявление и документы соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, тексты документов написаны разборчиво, наименование юридического лица указано без сокращения, указаны почтовый и юридический адреса, ИНН, ОГРН, фамилия, имя и отчество физического лица, контактные телефоны, адрес места жительства, почтовый адрес написаны полностью, указан ИНН физического лица – индивидуального предпринимателя, в документах нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных исправлений, документы не исполнены карандашом;

- проводит предварительный анализ заявления и документов на наличие оснований для отказа в приеме заявления;

- при наличии оснований для отказа в приеме документов, указанных в пунктах 2.14 настоящего административного регламента соответственно, заявитель устно уведомляется об отказе в приеме заявления с разъяснением содержания выявленных недостатков в представленных документах и предлагается принять меры по их устранению.

В случае подачи заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в электронной форме, проводится форматно-логическая проверка сформированного запроса после заполнения заявителем каждого из полей электронной формы запроса. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы запроса заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке её устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме запроса.

Регистрация заявления осуществляется специалистом комитета в ведомственной информационной системе при этом определяется электронная схема движения документов, сканируется заявление и документы, полученные в бумажном виде, создается электронное дело в форме электронных образов заявления и документов, представленных на бумажных носителях, присоединения электронных документов.

Максимальный срок выполнения административной процедуры: 1 рабочий день с даты представления заявления о предоставлении муниципальной услуги в комитет.

Критерий принятия решения по настоящей административной процедуре: наличие заявления о предоставлении муниципальной услуги.

Результат административной процедуры: зарегистрированное заявление.

Способ фиксации результата выполнения административной процедуры: факт приема и регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги в ведомственной информационной системе с проставлением в заявлении отметки о регистрации. Отметка о регистрации на заявлении, поступившем в электронной форме, не проставляется.

Уведомление о приеме и регистрации запроса и иных документов, необходимых для предоставления услуги, содержащее сведения о факте приема запроса и документов, необходимых для предоставления услуги, и начале процедуры предоставления услуги, а также сведения о дате и времени окончания предоставления услуги направляется заявителю в срок, не превышающий одного рабочего дня после завершения соответствующего действия на адрес электронной почты или с использованием средств Единого или регионального порталов в единый личный кабинет по выбору заявителя.

3.1.2. Проверка документов, межведомственное информационное взаимодействие.

Основание для начала проведения административной процедуры: зарегистрированное заявление о предоставлении земельного участка.

Сведения о лицах, ответственных за выполнение административной процедуры: специалист комитета, ответственный за проверку документов, формирование и направление межведомственных запросов, специалист ХЭУ, руководитель комитета.

Административные действия, входящие в состав настоящей административной процедуры:

- проверка представленных документов на соответствие перечню, указанному в пункте 2.12 настоящего административного регламента и на наличие (отсутствие) оснований для возврата заявления о предоставлении муниципальной услуги, указанных в статье 39.15 Земельного кодекса РФ, в течение 1 рабочего дня с момента поступления заявления и документов к специалисту, ответственный за проверку документов, формирование и направление межведомственных запросов;

- при наличии оснований для возврата заявления о предоставлении муниципальной услуги:

подготовка специалистом комитета, ответственным за проверку документов, формирование и направление межведомственных запросов, проекта уведомления о возврате заявления о предоставлении муниципальной услуги (далее – уведомление о возврате). Решение о возврате заявления о предоставлении земельного участка оформляется на бумажном носителе на бланке комитета за подписью руководителя комитета или лица его замещающего;

передача специалисту ХЭУ подписанного уведомления о возврате для регистрации уведомления о возврате в электронном документообороте и направлении заявителю почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о получении.

При подаче заявления в электронной форме и наличии оснований, предусмотренных Приказом Минэкономразвития России № 7 от 14.01.2015, заявление не рассматривается. В этом случае специалист, ответственный за проверку документов не позднее пяти рабочих дней со дня представления такого заявления в комитет направляет заявителю на указанный в заявлении адрес электронной почты (при наличии) заявителя или иным указанным в заявлении способом уведомление с указанием допущенных нарушений требований, в соответствии с которыми должно быть представлено заявление.

Максимальный срок административного действия по возврату заявления – 10 рабочих дней с момента поступления заявления в комитет;

- при отсутствии оснований для возврата заявления о предоставлении муниципальной услуги:

формирование и направление межведомственных запросов в электронном виде, получение ответов на них, проведение проверки представленных ответов специалистом, ответственным за проверку документов, формирование и направление межведомственных запросов;

передача заявления о предоставлении муниципальной услуги, прилагаемых к нему документов, ответов, полученных на межведомственные запросы, специалисту, ответственному за подготовку проекта решения.

Максимальный срок административного действия межведомственного информационного взаимодействия – 5 рабочих дней с момента окончания срока проверки документов.

Критерии принятия решения о направлении межведомственных запросов:

- перечень документов, которые уполномоченный орган получает посредством межведомственного информационного взаимодействия,

- отсутствие оснований для возврата заявления о предоставлении муниципальной услуги, указанных в статье 39.15 Земельного кодекса РФ.

Результатами выполнения данной административной процедуры являются:

- уведомление о возврате заявления о предоставлении муниципальной услуги, подписанное руководителем комитета или лицом его замещающим, содержащее все основания такого возврата;

- полученные ответы на межведомственные запросы, содержащие документы или сведения из них.

Способ фиксации результата выполнения административной процедуры:

- уведомление о возврате заявления о предоставлении муниципальной услуги регистрируется в электронном документообороте;

- полученный электронный ответ на межведомственный электронный запрос приобщается к электронному делу.

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю направляется уведомление о возврате заявления с присоединением электронного образа уведомления о возврате, оформленного на бумажном носителе, в течение 1 рабочего дня с даты регистрации уведомления о возврате.

3.1.3. Рассмотрение документов и принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка (об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка).

Основание для начала выполнения административной процедуры: поступление специалисту комитета, ответственному за подготовку проекта решения, электронного дела по оказанию муниципальной услуги и ответов на межведомственные запросы.

Сведения о должностных лицах, ответственных за выполнение административной процедуры: сотрудники комитета, ДАиГ, правовое управление, управление документационного обеспечения, высшее должностное лицо Администрации города, уполномоченное на подписание документов в сфере земельных отношений.

Административные действия, входящие в состав административной процедуры:

- специалист комитета, ответственный за подготовку проекта решения, выполняет следующие административные действия:

проводит анализ поступивших документов на предмет наличия (отсутствия) оснований для приостановления рассмотрения заявления, отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пунктах 2.15-2.16 настоящего административного регламента;

в случае отсутствия проекта межевания территории подготавливает и направляет в ДАиГ запрос о согласовании приложенной заявителем схемы расположения земельного участка. Запрос оформляется на бланке комитета на бумажном носителе и подписывается председателем комитета или лицом его замещающим. Срок подготовки запроса специалистом комитета 1 рабочий день с момента поступления к нему электронного дела по оказанию муниципальной услуги и ответов на межведомственные запросы;

готовит проект одного из решений, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги;

передает проект решения на согласование;

при наличии оснований для приостановления рассмотрения заявления, установленных пунктом 2.15 настоящего административного регламента, готовит проект письма о приостановлении рассмотрения заявления и передает его на подпись руководителю комитета;

- сотрудник ДАиГ рассматривает запрос комитета и согласовывает приложенную заявителем схему расположения земельного участка или отклоняет её с указанием оснований отказа. В случае отказа в согласовании приложенной заявителем схемы расположения земельного участка, ДАиГ подготавливает и направляет в комитет схему расположения земельного участка в новых границах. Срок рассмотрения запроса и согласования схемы расположения земельного участка 2 рабочих дня;

- начальник отдела комитета, в непосредственном подчинении которого находится специалист, ответственный за подготовку решения, специалисты комитета, ответственные за внесение сведений в информационную систему учета земельных участков, руководство комитета, специалисты правового управления выполняют согласование проекта решения по предоставлению муниципальной услуги в электронной форме;

- уполномоченное высшее должностное лицо Администрации города рассматривает поступивший проект решения и подписывает его либо отклоняет с указанием мотивов отклонения в течение 3 рабочих дней с момента поступления на подпись проекта решения;

- управление документационного обеспечения:

регистрирует подписанное решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка (об отказе в предварительном согласовании предоставлении земельного участка) в электронном документообороте в течение дня с момента подписания;

передает зарегистрированный документ в комитет.

Критерии принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду (об отказе в предоставлении земельного участка): отсутствие (наличие) оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 2.16 настоящего административного регламента.

Максимальный срок выполнения административной процедуры 18 календарных дней со дня поступления заявления к специалисту, ответственному за подготовку проекта решения.

Результатом выполнения административной процедуры является:

- подписанное уполномоченным высшим должностным лицом Администрации города распоряжение (постановление) Администрации города о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

- подписанное уполномоченным высшим должностным лицом Администрации города письмо (уведомление) об отказе в предварительном согласовании предоставлении земельного участка, оформленное на бланке Уполномоченного органа.

Способ фиксации результата выполнения административной процедуры: документ, являющийся результатом предоставления муниципальной услуги, регистрируется в электронном документообороте.

3.1.4. Выдача (направление) результата предоставления муниципальной услуги.

Основание для начала административной процедуры: поступление специалисту, ответственному за подготовку решения, документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги.

Должностными лицами, ответственными за выполнение административной процедуры: специалист комитета, ответственный за подготовку решения, специалист ХЭУ, МФЦ.

Административные действия, входящие в состав административной процедуры: выдача (направление) результата предоставления муниципальной услуги:

- специалист комитета, ответственный за подготовку решения, исходя из способа получения результата муниципальной услуги:

передает результат муниципальной услуги специалисту ХЭУ для направления посредством почтового отправления заказным письмом с описью вложения и уведомлением о получении или выдачи результата через МФЦ.

при подаче заявления в электронной форме посредством Единого и регионального порталов, также при наличии в заявлении адреса электронной почты направляет уведомление о результатах рассмотрения документов, содержащее сведения о принятии положительного решения по предоставлению услуги либо мотивированный отказ в предоставлении земельного участка и возможности получить результат предоставления услуги.

Максимальный срок административного действия: в день получения зарегистрированного документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги;

- специалист ХЭУ:

формирует и направляет почтовое отправление либо передает результат предоставления муниципальной услуги в МФЦ.

Максимальный срок административного действия: 4 календарных дней со дня передачи документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги.

Критерии принятия решения по настоящей административной процедуре: оформленный документ, являющийся результатом предоставления муниципальной услуги, и способ получения результата муниципальной услуги.

Результат административной процедуры: выданный (направленный) заявителю документ-результат предоставления муниципальной услуги.

Способ фиксации результата административной процедуры:

- в случае направления заявителю результата предоставления муниципальной услуги почтовым отправлением - реестр почтовых отправлений с последующим получением уведомления о вручении;

- в случае выдачи результата предоставления муниципальной услуги в МФЦ - запись о передаче документов в МФЦ, отображаемая в электронном документообороте;

- при подаче заявления в электронной форме - отражение информации на Едином и региональном портале.

Выдача заявителю документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, МФЦ осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в порядке и сроки, установленные соглашением, заключенным между МФЦ и Уполномоченным органом.».

1.16. В абзаце 2 пункта 4.2. после слова «осуществляются» дополнить словом «ежеквартально».

2. Приложение 1 к административному регламенту изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

3. Приложение к постановлению дополнить приложением 3 в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление вступает в действие с 01.04.2017.

5. Управлению информационной политики опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном портале Администрации города.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города А.В. Усова.

Глава города В.Н. Шувалов

Приложение 1

к постановлению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Приложение 1

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка

Рекомендуемая форма заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка

В Администрацию города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя и (при наличии) отчество,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

реквизиты документа, удостоверяющего личность для физического лица; наименование юридического лица)

Место жительства (место нахождения):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц, зарегистрированных

на территории Российской Федерации)

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц, зарегистрированных

на территории Российской Федерации)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка

(части земельного участка) с кадастровым номером (при наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(в случае, если границы подлежат уточнению)

Дополнительно сообщаю следующую информацию:

1. Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории (если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Кадастровый номер исходного земельного участка или земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка (в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в государственный кадастр недвижимости) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Основание предоставления земельного участка без проведения торгов (из числа предусмотренных Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=C5B5827D5317ED810AC67402DDBAD27FF67E1E52A08482542224F7BF10Y006H) Российской Федерации) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Вид права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Цель использования земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории (в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К заявлению прилагаются:

1. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Схема расположения земельного участка (в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо).

5. Проектная документация лесных участков (в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка).

6. Подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов (в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства).

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.15 Земельного кодекса РФ даю согласие о предварительном согласовании предоставления земельного участка, который предстоит образовать, в соответствии с иной схемой расположения земельного участка, отличающейся от прилагаемой к настоящему заявлению.

К заявлению прилагаю копию документа, удостоверяющего личность (удостоверяющего личность представителя заявителя, если заявление представляется представителем заявителя) в виде электронного образа такого документа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , а также доверенность в виде электронного образа такого документа (в случае представления заявления представителем заявителя, действующим на основании доверенности)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата, подпись

*(для физических лиц)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Должность, подпись, печать

*(для юридических лиц)*

Документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги, прошу выдать (направить):

 в виде бумажного документа, который получу непосредственно при личном обращении в МФЦ

 в виде бумажного документа, который должен быть направлен уполномоченным органом посредством почтового отправления

 в виде электронного документа, который должен быть направлен уполномоченным органом посредством электронной почты

Даю свое согласие Администрации города Сургута (его должностным лицам), в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку и использование моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, в целях рассмотрения заявления и прилагаемых документов Администрация город Сургута по существу.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата, подпись

*(для физических лиц)*

Приложение 2

к постановлению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Приложение 3

к административному регламенту

предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка

Перечень документов, подтверждающих права заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов

(в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 12 января 2015 г. № 1)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Основание предоставления земельного участка без проведения торгов | Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка бесплатно или за плату | Заявитель | Земельный участок | Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок | Орган, в распоряжении которого находится документ, получаемый посредством межведомственного взаимодействия |
| 1. | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B113098TAP1N) Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Земельный кодекс) | В собственность за плату | Лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории | Земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории | Договор о комплексном освоении территории |  |
| \* Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | учреждение органа регистрации прав |
| \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории | ДАиГ |
| \* Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) о юридическом лице, являющемся заявителем | территориальный орган УФНС |
| 2. | [Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B113098TAP0N) Земельного кодекса | В собственность за плату | Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства | Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации |  |
| Решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю |  |
| Договор о комплексном освоении территории |  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | территориальный орган УФНС |
| 3. | [Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B113098TAP0N) Земельного кодекса | В собственность за плату | Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства | Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка  Договор о комплексном освоении территории  \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | ДАиГ  учреждение органа регистрации прав  территориальный орган УФНС |
| 4. | [Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B113098TAPEN) Земельного кодекса | В собственность за плату | Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства | Земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, и относящийся к имуществу общего пользования | Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования |  |
| \* Договор о комплексном освоении территории | ДАиГ |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | территориальный орган УФНС |
|  |
| 5. | [Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B11309FTAP7N) Земельного кодекса | В собственность за плату | Юридическое лицо, которому предоставлен земельный участок для ведения дачного хозяйства | Земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства, и относящийся к имуществу общего пользования | Решение органа юридического лица о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования |  |
| Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН |  |
| \* Утвержденный проект межевания территории | ДАиГ |
| \* Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) | ДАиГ |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | территориальный орган УФНС |
| 6. | [Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B11309FTAP6N) Земельного кодекса | В собственность за плату | Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении | Земельный участок, на котором расположено здание, сооружение | Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН |  |
| Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) |  |
| Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю |  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)е | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения) | Учреждение органа регистрации прав |
| 7. | [Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B11309FTAP5N) Земельного кодекса | В собственность за плату | Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования | Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН |  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 8. | [Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B11309FTAP4N) Земельного кодекса | В собственность за плату | Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности | Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 9. | [Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B11309FTAP3N) Земельного кодекса | В собственность за плату | Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства | Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды более трех лет | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| 10. | [Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B11309FTAP2N) Земельного кодекса | В собственность за плату | Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
|  |  |
| 11. | [Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B11309FTAP2N) Земельного кодекса | В собственность за плату | Гражданин, испрашивающий земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее земельный участок для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности | Земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности | Соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства в случае, если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами (в случае осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности)  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем | Учреждение органа регистрации прав  Территориальный орган УФНС  Территориальный орган УФНС |
| 12. | [Подпункт 1 статьи 39.5](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B11309ETAP0N) Земельного кодекса | В собственность бесплатно | Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории | Земельный участок, образованный в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии | Договор о развитии застроенной территории |  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории | ДАиГ |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 13. | [Подпункт 2 статьи 39.5](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B11309ETAPFN) Земельного кодекса | В собственность бесплатно | Религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения | Земельный участок, на котором расположены здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения | Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН |  |
| Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) |  |
| Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю |  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН |  |
| 14. | [Подпункт 3 статьи 39.5](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B11309ETAPEN) Земельного кодекса | В собственность бесплатно | Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества | Земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, и относящийся к имуществу общего пользования некоммерческой организации | Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка |  |
| \* Утвержденный проект межевания территории | ДАиГ |
| \* Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) | ДАиГ |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка |  |
| 15. | [Подпункт 3 статьи 39.5](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B11309ETAPEN) Земельного кодекса | В общую собственность бесплатно | Члены некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества | Земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, и относящийся к имуществу общего пользования некоммерческой организации | Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации |  |
| \* Утвержденный проект межевания территории | ДАиГ |
| \* Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) | ДАиГ |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о некоммерческой организации, членом которой является гражданин | Территориальный орган УФНС |
| Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации |  |
| 16. | [Подпункт 4 статьи 39.5](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B11309DTAP7N) Земельного кодекса | В собственность бесплатно | Гражданин, которому земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории муниципального образования, определенного законом субъекта Российской Федерации | Земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности и используемый более пяти лет в соответствии с разрешенным использованием | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
|  |  |
|  |  |
| 17. | [Подпункт 5 статьи 39.5](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B11309DTAP6N) Земельного кодекса | В собственность бесплатно | Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальных образованиях по специальности, которые установлены законом субъекта Российской Федерации | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации | Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт) |  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
|  |  |
| 18. | [Подпункт 8 статьи 39.5](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B11309DTAP3N) Земельного кодекса | В собственность бесплатно | Религиозная организация, имеющая земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенный для сельскохозяйственного производства | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются законом субъекта Российской Федерации | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом субъекта Российской Федерации |  |
| 19. | [Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B11309CTAP7N) Земельного кодекса | В аренду | Юридическое лицо | Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов | \* Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации | Аппарат Губернатора округа |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 20. | [Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B11309CTAP6N) Земельного кодекса | В аренду | Юридическое лицо | Земельный участок, предназначенный для выполнения международных обязательств | Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств |  |
| 21. | [Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B11309CTAP6N) Земельного кодекса | В аренду | Юридическое лицо | Земельный участок, предназначенный для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения | \* Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или местного значения) | ДАиГ |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 22. | [Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B11309CTAP5N) Земельного кодекса | В аренду | Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок | Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности | Решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 1 марта 2015 г. Договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» |  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 23. | [Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B11309CTAP5N) Земельного кодекса | В аренду | Арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок | Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного для комплексного освоения территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка | Договор о комплексном освоении территории |  |
| \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории | ДАиГ |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 24. | [Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B11309CTAP4N) Земельного кодекса | В аренду | Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства | Договор о комплексном освоении территории |  |
| Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации |  |
| Решение общего собрания членов некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю |  |
| \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории | ДАиГ |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \*Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 25. | [Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B11309CTAP4N) Земельного кодекса | В аренду | Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства | Договор о комплексном освоении территории |  |
| Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка |  |
| \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории | ДАиГ |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 26. | [Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B11309CTAP2N) Земельного кодекса | В аренду | Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства | Ограниченный в обороте земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, и относящийся к имуществу общего пользования | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН |  |
| Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка |  |
| \* Утвержденный проект межевания территории | ДАиГ |
| \* Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) | ДАиГ |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 27. | [Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B11309CTAP1N) Земельного кодекса | В аренду | Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B113C93TAP3N) Земельного кодекса, на праве оперативного управления | Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН |  |
| Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) |  |
| Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю |  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 28. | [Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B11309CTAP0N) Земельного кодекса, [пункт 21 статьи 3](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA1593C8C89566C5A0A74FF349B113599TAP0N) Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» | В аренду | Собственник объекта незавершенного строительства | Земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН |  |
| Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) |  |
| Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю |  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 29. | [Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B11309CTAPFN) Земельного кодекса | В аренду | Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования | Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН |  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 30. | [Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B11309CTAPEN) Земельного кодекса | В аренду | Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности | Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 31. | [Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B113093TAP7N) Земельного кодекса | В аренду | Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории | Земельный участок, образованный в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии | Договор о развитии застроенной территории |  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории | ДАиГ |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 32. | [Подпункт 13.1 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B11359AA2T3P4N) Земельного кодекса | В аренду | Юридическое лицо, с которым заключен договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса | Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса | Договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса |  |
| \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории | ДАиГ |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 33. | [Подпункт 13.1 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B11359AA2T3P4N) Земельного кодекса | В аренду | Юридическое лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса | Земельный участок, предназначенный для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса | Договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса |  |
| \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории | ДАиГ |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 34 | [Подпункты 13.2](consultantplus://offline/ref=0CB03B6103D77E0B23E59138B71EB158D7A7DC89619A429C487A52681FD95B5445B68E2B9324y07BK) и [13.3 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0CB03B6103D77E0B23E59138B71EB158D7A7DC89619A429C487A52681FD95B5445B68E2B9324y07AK) Земельного кодекса | В аренду | Юридическое лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории | Земельный участок, предназначенный для комплексного развития территории и строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур | Договор о комплексном развитии территории  \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | ДАиГ  Учреждение органа регистрации прав  Территориальный орган УФНС |
| 35. | [Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B113093TAP6N) Земельного кодекса | В аренду | Гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются федеральным законом или законом субъекта Российской Федерации | Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков |  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| 36. | [Подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B113093TAP5N) Земельного кодекса | В аренду | Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства | Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если такое решение принято иным уполномоченным органом |  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
|  |  |
| 37. | [Подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B113093TAP5N) Земельного кодекса | В аренду | Гражданин, испрашивающий земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее земельный участок для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности | Земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности | Соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства в случае, если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами (в случае осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности)  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем | Учреждение органа регистрации прав  Территориальный орган УФНС  Территориальный орган УФНС |
| 38. | [Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B113093TAP4N) Земельного кодекса | В аренду | Гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок | Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд | Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд |  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 39. | [Подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B113093TAP3N) Земельного кодекса | В аренду | Религиозная организация | Земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 40. | [Подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B113093TAP3N) Земельного кодекса | В аренду | Казачье общество | Земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ | Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный Реестр казачьих обществ в Российской Федерации |  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 41. | [Подпункт 18 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B113093TAP2N) Земельного кодекса | В аренду | Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно | Земельный участок, ограниченный в обороте | Документ, предусмотренный настоящим Перечнем, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов |  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 42. | [Подпункт 19 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B113093TAP1N) Земельного кодекса | В аренду | Гражданин, испрашивающий земельный участок для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства | Земельный участок, предназначенный для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества, или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
|  |  |
| 43. | [Подпункт 20 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B113093TAP0N) Земельного кодекса | В аренду | Недропользователь | Земельный участок, необходимый для проведения работ, связанных с пользованием недрами | Выдержка из лицензии на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений, содержащих государственную тайну) |  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 44. | [Подпункт 21 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B113093TAPFN) Земельного кодекса | В аренду | Резидент особой экономической зоны | Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории | Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны |  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 45. | [Подпункт 21 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B113093TAPFN) Земельного кодекса | В аренду | Управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости | Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории | Соглашение об управлении особой экономической зоной |  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
|  |  |
| 46. | [Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B113093TAPEN) Земельного кодекса | В аренду | Лицо, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны | Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, предназначенный для строительства объектов инфраструктуры этой зоны | Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны |  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
|  |  |
| 47. | [Подпункт 23 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B113092TAP7N) Земельного кодекса | В аренду | Лицо, с которым заключено концессионное соглашение | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением | Концессионное соглашение |  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 48. | [Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B11359AA2T3P5N) Земельного кодекса | В аренду | Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования | Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования | Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования |  |
| \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории | ДАиГ |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 49. | [Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B11359AA2T3P5N) Земельного кодекса | В аренду | Юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования | Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования | Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования |  |
| \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории | ДАиГ |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 50 | [Подпункт 23.2 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=0CB03B6103D77E0B23E59138B71EB158D7A7DC89619A429C487A52681FD95B5445B68E2B9325y07EK) Земельного кодекса | В аренду | Юридическое лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом | Специальный инвестиционный контракт  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Учреждение органа регистрации прав  Территориальный орган УФНС |
| 51. | [Подпункт 24 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B113092TAP6N) Земельного кодекса | В аренду | Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение | Земельный участок, необходимый для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства | Охотхозяйственное соглашение |  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 52. | [Подпункт 25 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B113092TAP5N) Земельного кодекса | В аренду | Лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения | Земельный участок, предназначенный для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 53. | [Подпункт 26 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B113092TAP4N) Земельного кодекса | В аренду | Государственная компания "Российские автомобильные дороги" | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности Государственной компании "Российские автомобильные дороги", расположенный в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
|  |  |
| 54. | [Подпункт 27 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B113092TAP3N) Земельного кодекса | В аренду | Открытое акционерное общество "Российские железные дороги" | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности открытого акционерного общества "Российские железные дороги", предназначенный для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
|  |  |
| 55. | [Подпункт 28 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B113092TAP2N) Земельного кодекса | В аренду | Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития | Земельный участок в границах зоны территориального развития | Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект |  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 56. | [Подпункт 29 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B113092TAP1N) Земельного кодекса | В аренду | Лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной решением о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов, договором о предоставлении рыбопромыслового участка, договором пользования водными биологическими ресурсами | \* Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор пользования водными биологическими ресурсами | Департамент природных ресурсов и несырьевого сектора экономики округа |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \*Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 57. | [Подпункт 31 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B113092TAPFN) Земельного кодекса | В аренду | Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства | Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 58. | [Подпункт 32 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B113092TAPEN) Земельного кодекса | В аренду | Арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка | Земельный участок, используемый на основании договора аренды | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН |  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 59. | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.9](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B11319DTAP3N) Земельного кодекса | В постоянное (бессрочное) пользование | Орган государственной власти | Земельный участок, необходимый для осуществления органами государственной власти своих полномочий | Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| 60. | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.9](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B11319DTAP3N) Земельного кодекса | В постоянное (бессрочное) пользование | Орган местного самоуправления | Земельный участок, необходимый для осуществления органами местного самоуправления своих полномочий | Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| 61. | [Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.9](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B11319DTAP2N) Земельного кодекса | В постоянное (бессрочное) пользование | Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное) | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного) | Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 62. | [Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.9](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B11319DTAP1N) Земельного кодекса | В постоянное (бессрочное) пользование | Казенное предприятие | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности казенного предприятия | Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 63. | [Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.9](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B11319DTAP0N) Земельного кодекса | В постоянное (бессрочное) пользование | Центр исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности центра исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий | Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
|  |
| 64. | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B11319CTAP1N) Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Орган государственной власти | Земельный участок, необходимый для осуществления органами государственной власти своих полномочий | Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 65. | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B11319CTAP1N) Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Орган местного самоуправления | Земельный участок, необходимый для осуществления органами местного самоуправления своих полномочий | Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 66. | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B11319CTAP1N) Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное) | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного) | Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 67. | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B11319CTAP1N) Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Казенное предприятие | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности казенного предприятия | Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 68. | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B11319CTAP1N) Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Центр исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности центра исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий | Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка |  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 69. | [Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B11319CTAP0N) Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования | Земельный участок, предоставляемый в виде служебного надела | Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт) |  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| 70. | [Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B11319CTAPFN) Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Религиозная организация | Земельный участок, предназначенный для размещения зданий, сооружения религиозного или благотворительного назначения | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (не требуется в случае строительства здания, сооружения) |  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 71. | [Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B11319CTAPEN) Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения | Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, предоставленные религиозной организации на праве безвозмездного пользования | Договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН |  |
| Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) |  |
| Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю |  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 72. | [Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B113193TAP7N) Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Лицо, с которым в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553F2CA5593C8C89566C5AT0PAN) от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета | Земельный участок, предназначенный для строительства или реконструкции объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета | Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета |  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
|  |  |
| 73. | П[одпункт 6 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B113193TAP6N) Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Гражданин, испрашивающий земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее земельный участок для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности | Земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности | Соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства в случае, если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами (в случае осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности) |  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 74. | [Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B113193TAP5N) Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальных образованиях и по специальности, которые установлены законом субъекта Российской Федерации | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации | Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт) |  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
|  |  |
| 75. | [Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B113193TAP4N) Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Гражданину, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома | Земельный участок, на котором находится служебное жилое помещение в виде жилого дома | Договор найма служебного жилого помещения |  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
|  |  |
| 76. | [Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B113193TAP3N) Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Гражданин, испрашивающий земельный участок для сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд | Лесной участок | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке | Учреждение органа регистрации прав |
|  |  |
| 77. | [Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B113193TAP1N) Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Некоммерческая организация, созданная гражданами для ведения огородничества или садоводства | Земельный участок, предназначенный для ведения садоводства или огородничества | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 78. | [Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B113193TAP0N) Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства | Земельный участок, предназначенный для жилищного строительства | Решение о создании некоммерческой организации |  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
| 79. | [Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B113193TAPFN) Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока, и их общины | Земельный участок, расположенный в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности и предназначенный для размещения здания, сооружений, необходимых в целях сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйствования и промыслов коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации | Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю Документ, подтверждающий принадлежность гражданина к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока (при обращении гражданина) |  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
|  |
| 80. | [Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B113193TAPEN) Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Лицо, с которым в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553529A0593C8C89566C5AT0PAN) от 29 декабря 2012 г. № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553F2CA5593C8C89566C5AT0PAN) от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета | Земельный участок, необходимый для выполнения работ или оказания услуг, предусмотренных государственным контрактом, заключенным в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553529A0593C8C89566C5AT0PAN) от 29 декабря 2012 г. № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553F2CA5593C8C89566C5AT0PAN) от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» | Государственный контракт |  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
|  |
| 81. | [Подпункт 15 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B113192TAP7N) Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Некоммерческая организация, предусмотренная законом субъекта Российской Федерации и созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан | Земельный участок, предназначенный для жилищного строительства | Решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации |  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
|  |
| 82. | [Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=3D3CD5A7C012EFFA673F0FF9EFE56B9DD3C7553C2CA7593C8C89566C5A0A74FF349B113192TAP6N) Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд | Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, изъятого для государственных или муниципальных нужд | Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд |  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Учреждение органа регистрации прав |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Территориальный орган УФНС |
|  |

Документы, обозначенные символом "\*", запрашиваются уполномоченным органом, посредством межведомственного информационного взаимодействия. Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке не прилагаются к заявлению и не запрашиваются уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное предоставление земельного участка»

Проект постановления об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное предоставление земельного участка» подготовлен в целях оптимизации работы Администрации города и её структурных подразделений.

Административным регламентом предусматривается передача оказания муниципальной услуги в МФЦ, закрытие пункта приема и выдачи документов в комитете, а также возможность получения муниципальной услуги в электронной форме.

Форма заявления принимается согласно форме заявления типового административного регламента, внедренной в АИС «МФЦ Югра».

Административный регламент дополняется приложением 3, в котором приводятся перечень документов, подтверждающих права заявления на приобретение земельного участка без торгов. Действующий административный регламент содержит лишь ссылку на нормативный акт, которым данный перечень утвержден.

Срок актуализации сведений о муниципальной услуге приводится в соответствие с пунктом 9 плана мероприятий по популяризации получения государственных и муниципальных услуг в электронной форме, утвержденного распоряжением Администрации города от 24.11.2016 № 2294.

В связи с тем, что требуется период времени на обучение сотрудников МФЦ и проведение информационной кампании, административный регламент вводится в действия с 1 апреля 2017 года.

Председатель комитета

по земельным отношениям И.В. Шевченко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016

Попова Наталья Александровна

тел.(3462) 528341