Проект

(редакция от 01.03.2021)

Подготовлен

департаментом архитектуры

и градостроительства

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений

в постановление Администрации

города от 19.05.2017 № 4132

«Об утверждении административного

регламента предоставления

муниципальной услуги

«Выдача разрешения на ввод

объектов в эксплуатацию

при осуществлении строительства,

реконструкции объектов капитального

строительства, расположенных

на территории муниципального

образования городской округ

город Сургут»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа
к информации о деятельности государственных органов и органов местного
самоуправления», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ
«Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»,
статьей 40 Устава муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлениями Администрации
города от 17.03.2016 № 1873 «О порядке разработки, проведения экспертизы
и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», от 09.02.2021 № 906 «Об утверждении порядка подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов местного самоуправления города Сургута и их должностных лиц, муниципальных служащих», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении
Регламента Администрации города», от 10.01.2017 № 01 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города»:

1. Заголовок постановления Администрации города от 19.05.2017 № 4132 изложить в следующей редакции: «Об утверждении административного
регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения
на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства,
реконструкции объектов капитального строительства, расположенных
на территории муниципального образования городской округ Сургут».

2. Приложение к постановлению Администрации города от 19.05.2017
№ 4132 «Об утверждении административного регламента предоставления
муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального
строительства, расположенных на территории муниципального образования
городской округ город Сургут» (с изменениями от 23.10.2017 № 9096,
от 21.05.2018 № 3648, от 08.06.2018 № 4309, от 31.12.2019 № 9932, от 21.04.2020 № 2580) изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему
постановлению.

3. Управлению массовых коммуникаций разместить настоящее
постановление на официальном портале Администрации города:
www.admsurgut.ru.

4. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального
опубликования.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры, градостроительства,
управления земельными ресурсами городского округа.

Заместитель Главы города А.Н. Томазова

Приложение

к постановлению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Административный регламент

предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования городской округ Сургут»

Раздел I. Общие положения

1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении
строительства, реконструкции объектов капитального строительства,
расположенных на территории муниципального образования городской округ Сургут» (далее – административный регламент) разработан в целях повышения прозрачности деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города (далее – департамент) при предоставлении
муниципальных услуг посредством представления информации гражданам
и организациям об административных процедурах в составе муниципальных услуг, установления персональной ответственности должностных
лиц за соблюдением требований административного регламента по каждому действию или административной процедуре в составе муниципальной услуги, повышения результативности деятельности департамента и минимизации
административного усмотрения должностных лиц при предоставлении
муниципальной услуги.

Административный регламент распространяет свое действие при выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.

2. Административный регламент устанавливает:

- сроки и последовательность административных процедур
и административных действий органов Администрации;

- порядок взаимодействия между органами Администрации
и их должностными лицами;

- порядок взаимодействия органов Администрации с физическими
или юридическими лицами (далее - заявители), органами государственной
власти, а также организациями при предоставлении муниципальных услуг.

3. Порядок информирования о правилах предоставления муниципальной услуги.

Информация предоставляется по вопросам:

а) о месте нахождения и графике работы департамента, о справочных
телефонах, об адресе электронной почты и [официальном сайте](http://www.minstroyrf.ru/)
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) о сроках предоставления муниципальной услуги;

в) о получении информации и сведений о ходе предоставления
муниципальной услуги, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

г) об обжаловании решений, действий (бездействия), принимаемых
и осуществляемых работниками или должностными лицами департамента в ходе предоставления муниципальной услуги.

3.1. Информацию о порядке предоставления муниципальной услуги можно получить:

- через обратную связь на официальном портале Администрации города;

- посредством телефонной связи: номера телефонов сотрудников,
участвующих в предоставлении муниципальной услуги, размещены на официальном портале Администрации города;

- в федеральной государственной информационной системе «Единый
портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал) на официальном сайте.

3.2. Информирование о порядке предоставления муниципальной услуги
осуществляется в следующих формах (по выбору заявителя):

- устной (при личном обращении и/или по телефону);

- письменной (при письменном обращении по почте, по электронной почте, по факсу);

- на информационном стенде в месте предоставления муниципальной услуги, в форме информационных (текстовых) материалов;

- посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
на официальном портале Администрации города;

- посредством государственной информационной системы «Единый
портал» на официальном сайте.

В случае устного обращения (лично или по телефону) заявителя
(его представителя) специалисты департамента в часы приема осуществляют устное информирование (лично или по телефону) обратившегося
за информацией заявителя. Устное информирование каждого обратившегося
за информацией заявителя осуществляется не более 15 минут. Ответ
на телефонный звонок начинается с информации о наименовании органа,
в который обратился заявитель, фамилии, имени, отчестве
(последнее – при наличии) и должности специалиста, принявшего телефонный звонок.

При невозможности специалиста, принявшего звонок, самостоятельно
ответить на поставленные вопросы, телефонный звонок переадресовывается
(переводится) на другое должностное лицо или же обратившемуся сообщается телефонный номер, по которому можно получить необходимую информацию.

В случае если для ответа требуется более продолжительное время,
специалист, осуществляющий устное информирование, разъясняет заявителю
о праве обратиться в департамент письменно либо в форме электронного
документа и требования к оформлению такого обращения.

Заявитель в своем письменном обращении в обязательном порядке
указывает наименование органа, в который направляет письменное обращение,
а также свои фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), почтовый адрес, по которому должны быть направлены ответ, уведомление о переадресации
обращения, излагает суть обращения, ставит личную подпись и дату.

Письменный ответ на обращение должен содержать фамилию и номер
телефона исполнителя и направляется по почтовому адресу, указанному
заявителем в обращении. В случае если в обращении о предоставлении
информации о процедуре предоставления муниципальной услуги не указана
фамилия заявителя, направившего обращение, и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, ответ на обращение не дается.

В обращении в форме электронного документа гражданин в обязательном порядке указывается свои фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес электронной почты, по которому должны быть направлены ответ,
уведомление о переадресации обращения.

Ответ на обращение, поступившее в форме электронного документа,
должен содержать фамилию и номер телефона исполнителя и направляется
на адрес электронной почты с которого поступило обращение, если не указано другое.

Информирование заявителя о порядке, способах и условиях предоставления муниципальной услуги осуществляется при получении соответствующего
обращения. Обращения заявителей рассматриваются сотрудниками
департамента с учетом времени подготовки ответа заявителю, в срок,
не превышающий 30-ти календарных дней с момента регистрации обращения
в департаменте.

Информация по вопросам предоставления муниципальной услуги,
в том числе о ходе, сроках и порядке ее предоставления, размещенная на Едином портале, на официальном портале Администрации города, предоставляется
заявителю бесплатно.

Доступ к информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе, сроках и порядке ее предоставления, осуществляется без выполнения заявителем каких-либо требований, в том числе
без использования программного обеспечения, установка которого
на технические средства заявителя требует заключения лицензионного
или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения,
предусматривающего взимание платы, регистрацию или авторизацию заявителя или предоставление им персональных данных.

3.3. Информация о местонахождении, номерах телефонов структурных
подразделений департамента, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, размещена на официальном портале Администрации города.

3.4. Информация о муниципальной услуге предоставляется с использованием средств телефонной связи, электронного информирования посредством
размещения на официальном портале Администрации города.

3.5. Публичное информирование о порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется посредством размещения соответствующей информации в средствах массовой информации, в том числе в газете «Сургутские ведомости», на официальном портале Администрации города.

Раздел II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

1. Наименование муниципальной услуги: «Выдача разрешения на ввод
объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции
объектов капитального строительства, расположенных на территории
муниципального образования городской округ Сургут» (далее – муниципальная услуга).

2. Органом местного самоуправления, предоставляющим муниципальную услугу, является Администрация города Сургута.

Непосредственное предоставление муниципальной услуги осуществляет структурное подразделение уполномоченного органа - департамент архитектуры и градостроительства Администрации города.

Информация о департаменте размещена на официальном портале
Администрации города.

3. Прием от заявителя (застройщика) заявления о предоставлении
муниципальной услуги и необходимых документов на ввод в эксплуатацию
 объектов капитального строительства осуществляется исключительно
в электронной форме через Единый портал.

4. Перечень государственных органов, органов местного самоуправления
и организаций, подведомственных государственным органам или органам
местного самоуправления, участвующих в предоставлении муниципальной услуги:

- департамент архитектуры и градостроительства Администрации города
в части предоставления градостроительного плана земельного участка,
разрешения на строительство объекта капитального строительства
www.admsurgut.ru.

- комитет по земельным отношениям Администрации города в части
предоставления правоустанавливающих документов на земельный участок www.admsurgut.ru.

- Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в части предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) на недвижимое имущество и сделок с ним www.portal.rosreestr.ru.

- Сургутский отдел инспектирования Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в части
предоставления заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов www.jsn.admhmao.ru.

- Служба государственной охраны объектов культурного наследия
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в части предоставления акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта
и его приспособления для современного использования
www.nasledie.admhmao.ru.

5. Перечень категорий заявителей.

Заявителем на предоставление муниципальной услуги является застройщик (далее – застройщик, заявитель), то есть физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных
инвестиций в объекты капитального строительства государственной
(муниципальной) собственности органы государственной власти
(государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами
или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных
[бюджетным законодательством](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12112604/entry/2) Российской Федерации, на основании
соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со [статьей 13.3](http://mobileonline.garant.ru/#/document/71732782/entry/133) Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав
граждан - участников долевого строительства при несостоятельности
(банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации» передали на основании
соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию,
капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также
выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации
для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

От имени заявителя могут выступать лица, уполномоченные
на представление интересов заявителя в соответствии с законодательством
Российской Федерации.

Лица, подающие заявление на предоставление муниципальной услуги
в соответствии с законодательством Российской Федерации несут
ответственность за достоверность сведений, содержащихся в представленных ими документах.

6. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального
строительства по форме, утвержденной приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015
№ 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

- отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в виде письма.

7. Срок предоставления муниципальной услуги.

Общий максимальный срок предоставления муниципальной услуги
составляет не более пяти рабочих дней со дня регистрации соответствующего заявления в департаменте.

8. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги.

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление
муниципальной услуги, размещен на официальном портале Администрации
города и на Едином портале.

9. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии
с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем,
в том числе в электронной форме, порядок их представления.

9.1. В целях получения муниципальной услуги застройщик направляет
заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по форме
согласно приложению 1 к настоящему административному регламенту.
Для принятия решения о выдаче разрешения необходимы следующие
документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута:

а) право на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

б) право на который не зарегистрировано в Едином государственном
реестре недвижимости;

2) градостроительный план земельного участка, представленный

для получения разрешения на строительство, или в случае строительства,
реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект
межевания территории(за исключением случаев, при которых
для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории
в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта,
для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) разрешение на строительство;

4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае
осуществления строительства, реконструкции на основании договора
строительного подряда) (Приложение 2);

5) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного,
реконструированного объекта капитального строительства проектной
документации (в части соответствия проектной документации требованиям,
указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](https://mobileonline.garant.ru/#/document/12138258/entry/4951) Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности
и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом,
осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство,
и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления
строительства, [реконструкции](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12138258/entry/1014) на основании договора строительного подряда,
а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае
осуществления строительного контроля на основании договора (Приложение 3);

6) документы, подтверждающие соответствие построенного,
реконструированного объекта капитального строительства техническим
условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих
эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии),
 а также документы, подтверждающие передачу гарантирующим поставщикам электрической энергии в эксплуатацию приборов учета электрической энергии многоквартирных домов и помещений в многоквартирных домах, подписанные представителями гарантирующих поставщиков электрической энергии
(Приложение 4);

7) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей
инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка
и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом,
осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство,
и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления
строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

8) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора
в соответствии с [частью 1 статьи 54](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12138258/entry/5401) Градостроительного Кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта
капитального строительства указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](https://mobileonline.garant.ru/#/document/12138258/entry/4951)
Градостроительного Кодекса Российской Федерации, требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного
Кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической
эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального
строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов,
заключение уполномоченного на осуществление федерального
государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных [частью 7 статьи 54](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12138258/entry/5407)
Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

9) документ, подтверждающий заключение договора обязательного
страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта
за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии
с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании
гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

10) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов
культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25.06.2002
№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации,
ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

11) технический план объекта капитального строительства,
подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

12) документы, подтверждающие полномочия лица действовать от имени заявителя при предоставлении муниципальной услуги.

Документы, указанные в под[пунктах 1](#sub_55031), [4](#sub_55034) – [7](#sub_55037), [9](#sub_55038), 11, 12 пункта 9.1 раздела II предоставляются заявителем самостоятельно, если указанные документы
(их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином
государственном реестре недвижимости или Едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального
строительства.

Документы, указанные в подпунктах 1, 8, 10 пункта 9.1 раздела II
запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия или могут быть предоставлены заявителем
по собственной инициативе.

Документы, указанные в под[пунктах](#sub_51071) [2](#sub_51072), [3](#sub_51075) пункта 9.1 раздела II, находятся
в распоряжении уполномоченного органа, в связи с чем, их предоставление
заявителем не требуется.

9.2. Документами, необходимыми в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся
в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления, подведомственных государственным органам или органам местного
самоуправления организациях, и подлежат получению в рамках
межведомственного информационного взаимодействия, являются:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости;

2) градостроительный план земельного участка, представленный
для получения разрешения на строительство, или в случае строительства,
реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект
межевания территории(за исключением случаев, при которых
для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории
в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта,
для размещения которого не требуется образование земельного участка*;*

3) разрешение на строительство;

4) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора
 в соответствии с [частью 1 статьи 54](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12138258/entry/5401) Градостроительного Кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта
капитального строительства указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](https://mobileonline.garant.ru/#/document/12138258/entry/4951)
Градостроительного Кодекса Российской Федерации, требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного
Кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической
эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального
строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов,
заключение уполномоченного на осуществление федерального
государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных [частью 7 статьи 54](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12138258/entry/5407)
Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

5) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов
культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25.06.2002
№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации,
ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования.

10. Документы, указанные в пункте 9.2 раздела II настоящего
административного регламента, могут быть предоставлены заявителем
по собственной инициативе. Непредставление заявителем документов, которые он вправе представить по собственной инициативе, не является основанием
для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

10.1. Документы, указанные в пункте 9 раздела II настоящего
административного регламента, направляются в уполномоченные на выдачу
разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
органы местного самоуправления исключительно в электронной форме.

Технические требования к формату электронных документов,
предоставляемых для получения муниципальной услуги, устанавливаются
в соответствии с Приложением 5.

11. Запрещается требовать от заявителей:

1) предоставления документов и информации или осуществления действий, предоставление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи
с предоставлением муниципальной услуги;

2) предоставления документов и информации, которые в соответствии
с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными
правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными
правовыми актами находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих
в предоставлении муниципальной услуги, за исключением документов,
указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ
«Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ);

3) предоставления документов и информации, отсутствие и (или)
недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо
в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев,
предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010
№ 210-ФЗ.

4) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых
для получения муниципальных услуг и связанных с обращением в иные
государственные органы, органы местного самоуправления, организации,
за исключением получения услуг и получения документов и информации,
предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных
в перечни, указанные в [части 1 статьи 9](https://mobileonline.garant.ru/#/document/12177515/entry/91) Федерального закона от 27.07.2010
№ 210-ФЗ.

12. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления
предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении
муниципальной услуги.

12.1. В предоставлении муниципальной услуги по выдаче разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию должно быть отказано в случаях:

- отсутствия документов, указанных в подпункте 9.1 пункта 9 раздела
II настоящего административного регламента, или в частях 3 и 4 статьи 55
Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые заявитель
предоставляет самостоятельно;

- несоответствие объекта капитального строительства требованиям
к строительству, реконструкции объекта капитального строительства,
установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения
на строительство градостроительного плана земельного участка,
или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания
территории (за исключением случаев, при которых для строительства,
реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации
по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного
объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка*;*

- несоответствия объекта капитального строительства требованиям,
установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев
изменения площади объекта капитального строительства, указанной
в техническом плане такого объекта, не более чем на пять процентов
по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство,
при условии соответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии) проектной
документации и (или) разрешению на строительство;

- несоответствия параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, указанной
в техническом плане такого объекта, не более чем на пять процентов
по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство,
при условии соответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии) проектной
документации и (или) разрешению на строительство;

- несоответствия объекта капитального строительства разрешенному
использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным
в соответствии с [земельным](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12124624/entry/2) и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением
об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования
территории, принятым в случаях, предусмотренных [пунктом 9 части 7 статьи 51](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12138258/entry/51079) Градостроительного Кодекса Российской Федерации, и строящийся,
реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию.

12.2. Основания для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, законодательством Российской
Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
не предусмотрены.

12.3. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры не предусмотрены.

12.4. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (за исключением
линейного объекта) выдается застройщику после безвозмездной передачи копии схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного
объекта капитального строительства, расположение сетей
инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка
и планировочную организацию земельного участка, для размещения такой копии
в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

13. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

Размер платы за оказание услуг, которые являются необходимыми
и обязательными для предоставления муниципальной услуги, определяются
в следующем порядке:

13.1. Размер платы за оказание услуг федеральными государственными учреждениями и федеральными государственными унитарными предприятиями, учреждениями и унитарными предприятиями субъектов Российской Федерации устанавливается в соответствии с федеральными законами, иными
нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными
правовыми актами субъектов Российской Федерации.

13.2. Размер платы за оказание услуг муниципальными предприятиями
и учреждениями устанавливается в соответствии с муниципальными правовыми актами Администрации города.

14. Услугами, которые являются необходимыми и обязательными
для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документах, выдаваемых организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги, являются:

- акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда).

Данные услуги предоставляются организациями, имеющими свидетельство
о допуске к данным видам работ, выданное в установленном порядке
саморегулируемой организацией.

В результате предоставления данной услуги заявителю выдается
акт приемки объекта капитального строительства.

- акт, подтверждающий соответствие параметров построенного,
реконструированного объекта капитального строительства проектной
документации (в части соответствия проектной документации требованиям,
указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](https://mobileonline.garant.ru/#/document/12138258/entry/4951) настоящего Кодекса), в том числе
требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности
объекта капитального строительства приборами учета используемых
энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим
строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком
или техническим заказчиком в случае осуществления строительства,
[реконструкции](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12138258/entry/1014) на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления
строительного контроля на основании договора.

Данные услуги предоставляются лицом, осуществляющим строительство.

В результате предоставления данной услуги заявителю выдается
акт, подтверждающий соответствие параметров построенного,
реконструированного объекта капитального строительства проектной
документации.

- документы, подтверждающие соответствие построенного,
реконструированного объекта капитального строительства техническим
условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющими
эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии),
а также документы, подтверждающие передачу гарантирующим поставщикам электрической энергии в эксплуатацию приборов учета электрической энергии многоквартирных домов и помещений в многоквартирных домах, подписанные представителями гарантирующих поставщиков электрической энергии.

Данные услуги предоставляются представителями организаций,
осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

В результате предоставления данной услуги заявителю выдается справка, подтверждающая соответствие построенного, реконструированного объекта
капитального строительства техническим условиям.

- схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочная организация земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство
(лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим
заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта.

Данные услуги предоставляются организациями, имеющими свидетельство
о допуске к данным видам работ, выданное в установленном порядке саморегулируемой организацией.

В результате предоставления данной услуги заявителю выдается схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта
капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического
обеспечения в границах земельного участка и планировочная организация
земельного участка.

- документ, подтверждающий заключение договора обязательного
страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта
за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии
с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании
гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение
вреда в результате аварии на опасном объекте.

Данные услуги предоставляются организациями, уполномоченными
на заключение договора обязательного страхования гражданской
ответственности.

В результате предоставления данной услуги заявителю выдается
заключенный договор обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.

- технический план объекта капитального строительства.

Данные услуги предоставляются физическими лицами, осуществляющими кадастровую деятельность, получившие действующий квалификационный
аттестат кадастрового инженера.

В результате предоставления данной услуги заявителю выдается
технический план.

15. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления
на предоставление муниципальной услуги и при получении результата
предоставления муниципальной услуги составляет не более 15 минут.

16. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги.

Регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги
и прилагаемых необходимых документов, поступивших в форме электронного документа, осуществляется в департаменте в срок не позднее следующего
рабочего дня.

17. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении
муниципальной услуги, размещению и оформлению визуальной, текстовой
и мультимедийной информации о порядке предоставления муниципальной услуги, к местам приема заявителей, информационным стендам с образцами
их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления
муниципальной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных в настоящем подпункте объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

Здание, в котором предоставляется муниципальная услуга, должно быть расположено с учетом пешеходной доступности для заявителей от остановок
общественного транспорта, оборудовано отдельным входом для свободного
доступа заявителей.

Здание должно быть оборудовано пандусами, расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, включая
инвалидов, использующих кресла-коляски.

Вход в здание должен быть оборудован информационной табличкой
(вывеской), содержащей информацию о наименовании, местонахождении,
режиме работы, а также о телефонных номерах справочной службы.

Все помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям, правилам
пожарной безопасности, нормам охраны труда.

Каждое рабочее место муниципального служащего, предоставляющего
муниципальную услугу, оборудуется персональным компьютером
с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных
и печатающим устройством, позволяющим своевременно и в полном объеме
получать справочную информацию по вопросам предоставления услуги
и организовать предоставление муниципальной услуги в полном объеме.

Места ожидания должны соответствовать комфортным условиям
для заявителей.

Места предоставления государственной услуги должны соответствовать требованиям к местам обслуживания маломобильных групп населения,
внутреннему оборудованию и устройствам в помещении, санитарно-бытовым помещениям для инвалидов, путям движения в помещении и залах
обслуживания, лестницам и пандусам в помещении, лифтам, подъемным
платформам для инвалидов, аудиовизуальным и информационным системам,
доступным для инвалидов.

Места ожидания оборудуются столами, стульями или скамьями (банкетками), информационными стендами, информационными терминалами, обеспечиваются писчей бумагой и канцелярскими принадлежностями в количестве, достаточном для оформления документов заявителями.

Информационные стенды, информационные терминалы размещаются
на видном, доступном месте в любом из форматов: настенных стендах, напольных или настольных стойках, призваны обеспечить заявителей исчерпывающей
информацией. Стенды должны быть оформлены в едином стиле, надписи
сделаны черным шрифтом на белом фоне.

Оформление визуальной, текстовой и мультимедийной информации
о муниципальной услуге должно соответствовать оптимальному зрительному
и слуховому восприятию этой информации заявителями.

На информационных стендах, информационном терминале и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещается информация,
указанная в пункте 9 раздела II настоящего административного регламента.

Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга,
оборудуются информационными стендами с образцами заполнения заявлений, административным регламентом.

18. Показатели доступности и качества муниципальной услуги, в том числе количество взаимодействий заявителя с должностными лицами
при предоставлении муниципальной услуги и их продолжительность,
возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных
технологий, возможность либо невозможность получения муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных
и муниципальных услуг (в том числе в полном объеме или посредством запроса о предоставлении нескольких государственных и (или) муниципальных услуг
в многофункциональном центре предоставления государственных
и муниципальных услуг, предусмотренного статьей 15.1 Федерального закона
от 27.07.2010 № 210-ФЗ.

18.1. Показателями доступности и качества предоставления муниципальной услуги является:

- доступность информации о порядке и стандарте предоставления муниципальной услуги, об образцах оформления документов, необходимых
для предоставления муниципальной услуги, размещенных на информационных стендах, на официальном портале Администрации города, в федеральной
государственной информационной системе «Единый портал государственных услуг (функций)»;

- доступность информирования о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационных технологий;

- возможность направления заявителем документов и получения
результатов документов в электронной форме посредством Единого портала.

18.2. Показатели качества предоставления муниципальной услуги:

- соблюдение должностными лицами уполномоченного органа,
предоставляющими муниципальную услугу, сроков предоставления муниципальной услуги;

- соблюдение времени ожидания в очереди при подаче заявления
о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата
предоставления муниципальной услуги;

- отсутствие обоснованных жалоб заявителей на качество предоставления муниципальной услуги, действия (бездействие) должностных лиц и решений, принимаемых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги.

18.3. Иные требования, в том числе учитывающие особенности
предоставления муниципальной услуги в электронной форме.

Информация и сведения о муниципальной услуге доступны через Единый портал и на официальном портале Администрации города.

При обращении за муниципальной услугой в электронной форме заявитель формирует заявление посредством заполнения электронной формы в разделе «Личный кабинет» Единого портала и направляет по электронным каналам связи. В случае если предусмотрена личная идентификация заявителя, заявление и прилагаемые документы должны быть подписаны электронной цифровой подписью заявителя в соответствии с утвержденным постановлением
Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах
электронной подписи, использование которых допускается при обращении
за получением государственных и муниципальных услуг».

Информирование о ходе предоставления муниципальной услуги
осуществляется при использовании раздела «Личный кабинет» Единого портала.

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме
административные процедуры по приему и регистрации заявления и документов, соответствующих техническим требованиям согласно приложению 5,
осуществляются в следующем порядке:

- все документы внешнего пользования изготавливаются в форме
электронного документа и подписываются электронной цифровой подписью уполномоченного лица;

- для всех входящих документов на бумажных носителях изготавливаются электронные образы.

Требования к средствам электронной подписи при предоставлении
муниципальной услуги в электронной форме устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Взаимодействие заявителя с должностными лицами осуществляется
однократно, в случае получения результата муниципальной услуги
в уполномоченном органе, и не превышает 15 минут.

При предоставлении услуг в электронной форме посредством Единого
портала заявителю обеспечивается:

а) получение информации о порядке и сроках предоставления услуги;

б) формирование запроса;

в) прием и регистрация департаментом запроса и иных документов,
необходимых для предоставления услуги;

г) получение результата предоставления услуги;

д) получение сведений о ходе выполнения запроса;

е) осуществление оценки качества предоставления услуги;

ж) досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий
(бездействия) органа (организации), должностного лица органа (организации) либо государственного или муниципального служащего.

Раздел III. Состав, последовательность и сроки выполнения
административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе
особенности выполнения административных процедур в электронной форме,
а также особенности выполнения административных процедур
в многофункциональных центрах.

1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие
административные процедуры:

- прием и регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги;

- формирование и направление межведомственных запросов
в органы власти, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, в том числе порядок подготовки и направления межведомственного запроса
с указанием должностных лиц, уполномоченных направлять такой запрос.

- проверка представленных документов и принятие решения
о предоставлении или об отказе в предоставлении муниципальной услуги;

- выдача заявителю документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.

2. Прием и регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги.

Основанием для начала административной процедуры является
поступление в уполномоченный орган через Единый портал заявления
о предоставлении муниципальной услуги с приложением необходимых
документов по форме в соответствии с требованиями пункта 9 раздела II
настоящего административного регламента.

При подаче документов в электронном виде через Единый портал
формирование заявления осуществляется посредством заполнения электронной формы без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме.

На [Едином портале](https://www.gosuslugi.ru/), на официальном портале Администрации города
размещаются образцы заполнения электронной формы заявления.

Форматно-логическая проверка сформированного заявления
осуществляется автоматически после заполнения заявителем каждого из полей электронной формы заявления. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы заявления заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме заявления.

При формировании заявления заявителю обеспечивается:

- возможность копирования и сохранения заявления и иных документов,
необходимых для предоставления муниципальной услуги;

- возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы
заявления;

- сохранение ранее введенных в электронную форму заявления значений
в любой момент по желанию заявителя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму
заявления;

- возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы заявления без потери ранее введенной информации;

- возможность доступа заявителя на [Единый](https://www.gosuslugi.ru/) портал к ранее поданным
им заявлениям в течение не менее одного года, а также частично
сформированных запросов – в течение не менее трех месяцев.

Сформированное и подписанное заявление на предоставление
муниципальной услуги и прилагаемые необходимые документы, указанные [пункте](http://mobileonline.garant.ru/#/document/71507868/entry/20) 9 раздела II настоящего административного регламента, направляются
в департамент посредством [Единого](https://www.gosuslugi.ru/) портала.

Департамент обеспечивает прием документов, необходимых
для предоставления муниципальной услуги, и регистрацию заявления
без необходимости повторного представления заявителем таких документов
на бумажном носителе.

Заявление, поступившее в департамент в электронной форме посредством [Единого](https://www.gosuslugi.ru/) портала, регистрируется должностным лицом департамента,
ответственным за прием документов, в срок не позднее следующего рабочего дня.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации заявления,
заявителю сообщается присвоенный заявлению в электронной форме
уникальный номер, по которому в соответствующем разделе [Единого](https://www.gosuslugi.ru/) портала заявителю будет представлена информация о ходе выполнения указанного
заявления.

После регистрации заявление направляется в ответственное структурное подразделение.

После принятия заявления должностным лицом, уполномоченным
на предоставление муниципальной услуги, статус запроса заявителя в личном кабинете на [Единого](https://www.gosuslugi.ru/) портала обновляется до статуса «принято».

Результатом административной процедуры по приему и регистрации
заявления и документов в электронной форме, необходимых для предоставления муниципальной услуги, является регистрация заявления и документов,
необходимых для предоставления муниципальной услуги.

В случае если заявитель предоставил не все документы, указанные
в пункте 9 раздела II настоящего административного регламента, специалист
департамента, уполномоченный на прием и регистрацию документов, передает комплект документов сотруднику департамента, уполномоченному
на межведомственное взаимодействие, для направления межведомственных
запросов в органы, указанные в пункте 4 раздела II настоящего административного регламента.

Критерий принятия решения: предоставление заявителем документов, предусмотренных [пунктом](#Par91) 9 раздела II настоящего административного
регламента.

Результат административной процедуры: прием и регистрация документов, предоставленных заявителем.

Способ фиксации результата выполнения административной процедуры: факт регистрации фиксируется в электронном документообороте департамента.

Максимальный срок выполнения административной процедуры:
регистрация заявления осуществляется в течение 15-и минут.

3. Формирование и направление межведомственных запросов в органы власти, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, в том числе
порядок подготовки и направления межведомственного запроса с указанием должностных лиц, уполномоченных направлять такой запрос.

Основанием для начала процедуры осуществления межведомственных
запросов является получение специалистом департамента, уполномоченным
на межведомственное взаимодействие, документов и информации
для направления межведомственных запросов о получении документов,
указанных в подпункте 9.2 пункта 9 раздела II настоящего административного регламента.

Специалист департамента, уполномоченный на межведомственное
взаимодействие, в срок не позднее трех рабочих дней рабочих дней
со дня получения заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию, оформляет межведомственный запрос и направляет его в соответствующий
орган.

Направление межведомственного запроса осуществляется через систему межведомственного электронного взаимодействия (далее – СМЭВ),
подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью
специалиста, направившего запрос.

Контроль за направлением запросов, получением ответов на запросы
и своевременной передачей указанных ответов специалисту департамента,
уполномоченному на принятие решения о выдаче муниципальной услуги,
осуществляет специалист департамента, уполномоченный на межведомственное взаимодействие.

В случае если ответ на межведомственный запрос не был получен вовремя, специалист департамента, уполномоченный на межведомственное
взаимодействие, уведомляет заявителя о сложившейся ситуации способом,
который использовал заявитель при обращении, либо по телефону, в частности:

- о том, что заявителю не отказывается в предоставлении услуги;

- о том, что ответственность за нарушение сроков направления ответа
на межведомственный запрос лежит на должностных лицах органа, в который был направлен межведомственный запрос, в соответствии с частью 6 статьи 7.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ;

- о праве заявителя самостоятельно представить соответствующий
документ.

При этом специалист департамента, уполномоченный на межведомственное взаимодействие, уведомляет руководителя департамента о непредоставлении информации по межведомственному запросу и направляет повторный
межведомственный запрос.

В день получения всех требуемых ответов на межведомственные запросы специалист департамента, уполномоченный на межведомственное
взаимодействие, передает зарегистрированные ответы и заявление
на предоставление муниципальной услуги специалисту департамента,
уполномоченному на принятие решения о предоставлении муниципальной услуги.

Критерий принятия решения о направлении межведомственного запроса: отсутствие документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе.

Результат выполнения административной процедуры: полученные ответы на межведомственные запросы.

Способ фиксации результата выполнения административной процедуры: специалист департамента, уполномоченный на межведомственное
взаимодействие,регистрирует ответы на межведомственные запросы
в электронном документообороте.

Зарегистрированные ответы на межведомственные запросы передаются специалисту департамента, ответственному за предоставление муниципальной услуги.

Максимальная продолжительность административной процедуры
составляет не более трех рабочих дней со дня регистрации заявления.

Если заявитель самостоятельно, по собственной инициативе, предоставил все документы, указанные в подпункте 9.2 пункта 9 раздела II административного регламента, и отсутствует необходимость направления межведомственного
запроса (все документы оформлены верно), то специалист, уполномоченный
на прием и регистрацию документов, передает полный комплект специалисту
департамента, уполномоченному на принятие решения о предоставлении
муниципальной услуги.

4. Проверка предоставленных документов и принятие решения
о предоставлении или об отказе в предоставлении муниципальной услуги

Основанием для начала административной процедуры является поступление специалисту департамента*,* ответственному за предоставление муниципальной услуги, зарегистрированного заявления о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемых к нему документов по форме
в соответствии с требованиями пункта 10.1 раздела II настоящего административного регламента, и (или) полученного(ых) ответа(ов)
на межведомственный запрос.

Сведения о должностных лицах, ответственных за выполнение каждого
административного действия, входящего в состав административной процедуры:

- за рассмотрение заявления о предоставлении муниципальной услуги
и прилагаемых к нему документов, подготовку проекта решения – специалист департамента*,* ответственный за предоставление муниципальной услуги;

- за принятие решения о предоставлении муниципальной услуги,
подписание документов, являющихся результатом предоставления
муниципальной услуги – заместитель Главы города либо лицо, его замещающее;

- за регистрацию подписанных заместителем Главы города либо лицом,
его замещающим, документов, являющихся результатом предоставления
муниципальной услуги – специалист департамента, ответственный
за предоставление муниципальной услуги.

Специалист департамента, уполномоченный на рассмотрение заявления
о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемых к нему документов,
в течение четырех рабочих дней со дня регистрации в департаменте заявления
о выдаче разрешения на строительство:

- проводит проверку наличия документов, необходимых для принятия
решения о выдаче разрешения на строительство;

- проводит осмотр объекта на предмет соответствия объекта требованиям, указанным в разрешении на строительство, требованиям к строительству,
реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату
выдачи представленного для получения разрешения на строительство
градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства,
реконструкции линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых
для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным
проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод
в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется
образование земельного участка, а также разрешенному использованию
земельного участка, ограничениям, установленным в соответствии с [земельным](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12124624/entry/2) и иным законодательством Российской Федерации, требованиям проектной
документации, в том числе требованиям энергетической эффективности
и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (в случае, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства осуществляется
государственный строительный надзор в соответствии с [частью 1 статьи 54](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12138258/entry/5401)
Градостроительного Кодекса Российской Федерации, осмотр такого объекта
органом, выдавшим разрешение на строительство, не проводится);

- готовит проект решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;

- оформляет документы, являющиеся результатом предоставления
муниципальной услуги.

Критерий принятия решения:

- наличие документов, предусмотренных пунктом 9 раздела II настоящего административного регламента;

- соответствие предоставленных документов требованиям настоящего
регламента;

- отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 12 раздела II настоящего административного
регламента.

Результат административной процедуры: решение о предоставлении
(об отказе в предоставлении) муниципальной услуги.

Разрешение на строительство изготавливается в двух экземплярах:

- один экземпляр выдается заявителю, либо лицу, уполномоченному
на представление интересов заявителя в соответствии с законодательством
Российской Федерации;

- один экземпляр хранится в информационной системе обеспечения
градостроительной деятельности.

Максимальный срок выполнения административной процедуры:

- рассмотрение предоставленных документов и подготовка проекта решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги
осуществляется в течение четырех рабочих дней со дня регистрации заявления.

5. Выдача заявителю документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.

Основание для начала административной процедуры: наличие документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги.

Специалист департамента, ответственный за предоставление
муниципальной услуги, в течение четырех рабочих дней со дня регистрации
в департаменте заявления, готовит проект документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, и передает его для принятия решения уполномоченному должностному лицу.

Заместитель Главы города либо лицо, его замещающее, принимает решение о подписании документов, являющихся результатом предоставления
муниципальной услуги, не позднее одного рабочего дня со дня получения такого документа.

Подписанные заместителем Главы города либо лицом, его замещающим, документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги, передаются специалисту департамента для их регистрации в день их подписания.

Критерий принятия решения: отсутствие (наличие) оснований для отказа
в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 12 раздела
II настоящего административного регламента.

Результат административной процедуры: выдача заявителю документов,
являющихся результатом предоставления муниципальной услуги:

- в случае выдачи документа лично заявителю – отметка заявителя
в журнале выдачи о получении им результата предоставления муниципальной услуги;

- в случае направления документа по почте – почтовое уведомление
о вручении;

- в случае направления документа посредством Единого портала
– прикрепление к документу скриншота записи о направлении документа
заявителю.

Способ фиксации результата выполнения административной процедуры: документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги, регистрируются в электронном документообороте информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию либо отказ в выдаче такого
разрешения выдается в форме электронного документа, подписанного
[электронной подписью](https://mobileonline.garant.ru/#/document/12184522/entry/21), в случае, если это указано в заявлении о выдаче
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Раздел IV. Формы контроля за исполнением административного регламента

1. Текущий контроль за соблюдением и исполнением последовательности действий, определенных административными процедурами (действиями)
по предоставлению муниципальной услуги, а также принятием решений
при предоставлении муниципальной услуги осуществляется заместителем
руководителя департамента (назначенным им ответственным специалистом).

Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок соблюдения и исполнения специалистами департамента положений настоящего
административного регламента, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, не реже чем один раз в квартал.

2. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых проверок и внеплановых проверок, в частности проверок по конкретному обращению заявителя в том числе
со стороны граждан, их объединений и организаций (осуществляется
на основании приказа руководителя департамента).

При проверке рассматриваются все вопросы, связанные с предоставлением муниципальной услуги (комплексная проверка), либо отдельные вопросы
(тематическая проверка).

В случае проведения проверки по конкретному обращению заявителя
в течение 15-и рабочих дней со дня регистрации письменного обращения
заявителю направляется по почте информация о результатах проверки,
проведенной по обращению и мерах, принятых в отношении виновных
в нарушении законодательства Российской Федерации должностных лиц.

Контроль за исполнением административных процедур по предоставлению государственной услуги со стороны граждан, их объединений и организаций
осуществляется в форме их письменных и электронных обращений.

Результаты проверки оформляются в виде акта, в котором отмечаются
выявленные недостатки и указываются предложения по их устранению,
акт утверждается руководителем департамента.

3. По результатам проведения проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги в случае выявления нарушений прав заявителей
виновные лица привлекаются к ответственности в соответствии
с законодательством Российской Федерации.

Должностное лицо департамента, ответственное за осуществление
соответствующих административных процедур настоящего административного регламента, несет административную ответственность в соответствии
с законодательством автономного округа за:

- нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении
муниципальной услуги и срока предоставления муниципальной услуги;

- неправомерные отказы в приеме у заявителя документов,
предусмотренных для предоставления муниципальной услуги, в предоставлении муниципальной услуги, в исправлении допущенных опечаток и ошибок
в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, либо за нарушение установленного срока осуществления таких исправлений;

- превышение максимального срока ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги, а равно при получении результата предоставления муниципальной услуги (за исключением срока подачи запроса в многофункциональном центре).

Персональная ответственность сотрудников закрепляется в их должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства.

V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников.

1. Настоящий порядок подачи и рассмотрения жалоб на решения
и действия (бездействие) органов местного самоуправления городского округа Сургут и их должностных лиц, муниципальных служащих
(далее – порядок) определяет процедуру подачи и рассмотрения жалоб
на нарушение порядка предоставления муниципальных услуг, а также
государственных услуг, предоставляемых при осуществлении Администрацией города отдельных государственных полномочий, переданных федеральными
законами и законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(далее – государственные услуги), выразившееся в неправомерных решениях
и действиях (бездействии) Администрации города, ее структурных
подразделений (далее – органы) и должностных лиц, муниципальных служащих, при предоставлении государственных и муниципальных услуг (далее – услуги).

2. Действие настоящего порядка распространяется на жалобы, поданные
с соблюдением требований Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ
«Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – жалобы).

Действие настоящего порядка не распространяется на отношения,
регулируемые Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке
рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) филиала автономного учреждения Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры «Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг Югры» (далее – филиал МФЦ)
и его работников регламентирован постановлением Правительства
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.11.2012 № 431-п
«О Порядке подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) исполнительных органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, предоставляющих государственные услуги,
и их должностных лиц, государственных гражданских служащих
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Югры»
и его работников».

3. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе
или в электронной форме.

Жалоба в письменной форме может быть направлена по почте, через
филиал МФЦ, а также может быть принята при личном приеме заявителя.
В случае подачи жалобы при личном приеме заявитель представляет документ, удостоверяющий его личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Жалоба в электронной форме может быть направлена посредством
электронной почты с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального портала Администрации города, федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных
и муниципальных услуг (функций)», региональной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», а также федеральной государственной
информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного
(внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг органами,
предоставляющими государственные и муниципальные услуги,
их должностными лицами, государственными и муниципальными служащими (далее – система досудебного обжалования).

4. Жалоба должна содержать:

- наименование органа, предоставляющего услугу, должностного лица
органа, предоставляющего услугу, либо муниципального служащего, решения
и действия (бездействие) которых обжалуются;

- фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), сведения о месте
жительства заявителя – физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя – юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес,
по которым должен быть направлен ответ заявителю;

- сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего услугу, его должностного лица, муниципального служащего;

- доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением
и действием (бездействием) органа, предоставляющего услугу,
его должностного лица, муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5. В случае если жалоба подается через представителя заявителя, также представляется документ, подтверждающий полномочия на осуществление
действий от имени заявителя. В качестве документа, подтверждающего
полномочия на осуществление действий от имени заявителя, представляется один из следующих документов:

- оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность (для физических лиц);

- оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность, заверенная печатью заявителя (при наличии печати)
и подписанная руководителем заявителя или уполномоченным этим
руководителем лицом (для юридических лиц);

- копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности.

6. Прием жалоб в письменной форме осуществляется органом,
предоставляющим услугу, в месте предоставления услуги (в месте, где заявитель подавал запрос на получение услуги, нарушение порядка которой обжалуется, либо в месте, где заявителем получен результат указанной услуги).

Время приема жалоб должно совпадать со временем предоставления услуг.

7. Прием жалоб в письменной форме осуществляется филиалом МФЦ
в секторах информирования и ожидания филиала МФЦ и его структурных
подразделений.

Время приема жалоб должно совпадать с графиком (режимом) работы
филиала МФЦ.

8. При подаче жалобы в электронном виде документы, указанные в [пункте 5](#sub_1055) настоящего порядка, могут быть представлены в форме электронных
документов, подписанных электронной подписью, вид которой предусмотрен
законодательством Российской Федерации, при этом документ,
удостоверяющий личность заявителя, не требуется.

9. Жалоба рассматривается органом, предоставляющим услугу, порядок предоставления которой был нарушен вследствие решений и действий
(бездействия) органа, предоставляющего услугу, его должностного лица,
муниципального служащего.

В случае, если обжалуются решения и действия (бездействия) руководителя органа, предоставляющего услугу, жалоба рассматривается заместителем Главы города, курирующим соответствующую сферу, в порядке, предусмотренном настоящим порядком. В период отсутствия заместителя Главы города, курирующего соответствующую сферу, жалоба рассматривается заместителем Главы города, исполняющим полномочия заместителя Главы города, курирующего
соответствующую сферу, в соответствии с муниципальным правовым актом.

В случае отсутствия у органа, предоставляющего услугу, заместителя Главы города, курирующего соответствующую сферу, жалоба рассматривается Главой города в порядке, предусмотренном настоящим порядком.

10. В случае, если жалоба подана заявителем в орган, в компетенцию
которого не входит принятие решения по жалобе в соответствии с требованиями [пункта 9](#sub_1059) настоящего порядка, указанный орган в течение трех рабочих дней
со дня ее регистрации направляет жалобу в уполномоченный на ее рассмотрение орган и в письменной форме информирует заявителя о перенаправлении жалобы.

При этом срок рассмотрения жалобы исчисляется со дня регистрации
жалобы в уполномоченном на ее рассмотрение органе.

11. В случае, если через филиал МФЦ подается жалоба на решение
и действия (бездействие) органа, предоставляющего услугу, его должностного лица, муниципального служащего, филиал МФЦ обеспечивает ее передачу
в соответствующий орган в порядке и сроки, которые установлены соглашением о взаимодействии между филиалом автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Югры» в городе Сургуте и Администрацией города.

12. Заявитель может обратиться с жалобой в том числе в следующих
случаях:

- нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении услуги либо запроса о предоставлении нескольких услуг;

- требование представления заявителем документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых
не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления услуги;

- отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено
нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными
правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными
правовыми актами для предоставления услуги;

- отказ в предоставлении услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными
нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации,
муниципальными правовыми актами;

- затребование с заявителя при предоставлении услуги платы,
не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации,
муниципальными правовыми актами;

- отказ в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных
в результате предоставления услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;

- нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам
предоставления услуги;

- приостановление предоставления услуги, если основания
приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми
в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской
Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов
Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

- требование у заявителя при предоставлении услуги документов
или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых
для предоставления услуги, либо в предоставлении услуги, за исключением
случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона
от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных
и муниципальных услуг».

13. Заявитель вправе запрашивать и получать в органе, предоставляющем услугу, информацию и документы, необходимые для обоснования
и рассмотрения жалобы, если это не затрагивает права, свободы и законные
интересы других лиц если в указанных информации и документах не содержатся сведения, составляющие охраняемую федеральным законом тайну.

14. В органе, предоставляющем услугу, определяются уполномоченные
на рассмотрение жалоб должностные лица, которые обеспечивают:

- прием и рассмотрение жалоб в соответствии с требованиями настоящего порядка;

- направление жалоб в уполномоченный на их рассмотрение
орган в соответствии с [пунктом 10](#sub_1511) настоящего порядка.

15. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления
должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению
жалоб, незамедлительно направляют соответствующие материалы в органы
прокуратуры.

16. Орган, предоставляющий услугу, филиал МФЦ обеспечивают:

- оснащение мест приема жалоб;

- информирование заявителей о порядке обжалования решений и действий (бездействия) органов, предоставляющих услуги, их должностных лиц,
муниципальных служащих посредством размещения информации на стендах
в местах предоставления услуги, на официальном портале Администрации
города, в федеральной государственной информационной системе «Единый
портал государственных и муниципальных услуг (функций)», в региональной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

- консультирование заявителей о порядке обжалования решений
и действий (бездействия) органов, предоставляющих услуги, их должностных лиц, муниципальных служащих, филиала МФЦ и его работников, в том числе
по телефону, электронной почте, при личном приеме;

- орган предоставляющий услугу, обеспечивает формирование
и представление ежеквартально заместителю Главы города, ответственному
за качество предоставления муниципальных услуг в городе Сургуте, отчетности о полученных и рассмотренных жалобах (в том числе о количестве
удовлетворенных и неудовлетворенных жалоб).

17. Жалоба, поступившая в уполномоченный на ее рассмотрение орган, подлежит регистрации не позднее следующего рабочего
дня со дня ее поступления. Жалоба рассматривается в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации.

В случае обжалования отказа в приеме документов у заявителя либо
в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования
заявителем нарушения установленного срока таких исправлений жалоба
рассматривается в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

18. По результатам рассмотрения жалобы в соответствии с частью 7 статьи 11.2 Федерального закона «Об организации предоставления государственных
и муниципальных услуг» уполномоченный на ее рассмотрение орган,
должностное лицо принимает решение об удовлетворении жалобы, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток
и ошибок в выданных в результате предоставления услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено
нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными
правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными
правовыми актами, либо об отказе в ее удовлетворении. Указанное
решение принимается в форме акта уполномоченного на ее рассмотрение органа, должностного лица.

При удовлетворении жалобы уполномоченный на ее рассмотрение орган, должностное лицо принимает исчерпывающие меры по устранению выявленных нарушений, в том числе по выдаче заявителю результата услуги, не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения, если иное не установлено
законодательством Российской Федерации.

19. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного
в [пункте 18](#sub_1519) настоящего порядка, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ
о результатах рассмотрения жалобы.

В случае если жалоба была направлена посредством системы досудебного обжалования, ответ заявителю направляется посредством системы досудебного обжалования.

20. В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе
заявителю, указанном в [пункте](#sub_1520) 19 настоящего порядка, дается информация
о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим услугу, в целях
незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании услуги,
а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается
информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить
заявителю в целях получения услуги.

21. В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в [пункте 19](#sub_1520) настоящего порядка, даются
аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также
информация о порядке обжалования принятого решения.

22. В ответе по результатам рассмотрения жалобы указываются:

- наименование органа, предоставляющего услугу, рассмотревшего
жалобу, должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) его должностного лица, принявшего решение по жалобе;

- номер, дата, место принятия решения, включая сведения о должностном лице, муниципальном служащем, решение или действие (бездействие) которого обжалуются;

- фамилия, имя, отчество (при наличии) или наименование заявителя;

- основания для принятия решения по жалобе;

- принятое по жалобе решение;

- в случае признания жалобы обоснованной – сроки устранения
выявленных нарушений, в том числе срок предоставления результата услуги;

- сведения о порядке обжалования принятого по жалобе решения.

23. Ответ по результатам рассмотрения жалобы подписывается
уполномоченным на рассмотрение жалобы должностным лицом, указанным
в абзаце втором пункта 22 настоящего порядка.

По желанию заявителя ответ по результатам рассмотрения жалобы может быть представлен не позднее дня, следующего за днем принятия решения,
в форме электронного документа, подписанного электронной подписью
уполномоченного на рассмотрение жалобы должностного лица
и (или) уполномоченного на рассмотрение жалобы органа, вид которой
установлен законодательством Российской Федерации.

24. Уполномоченный на рассмотрение жалобы орган, должностное лицо отказывает в удовлетворении жалобы в следующих случаях:

- наличие вступившего в законную силу решения суда, арбитражного суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям;

- подача жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- наличие решения по жалобе, принятого ранее в соответствии
с требованиями настоящего порядка в отношении того же заявителя и по тому же предмету жалобы.

25. Уполномоченный на рассмотрение жалобы орган, должностное лицо вправе оставить жалобу без ответа в следующих случаях:

а) наличие в жалобе нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи;

б) отсутствие возможности прочитать какую-либо часть текста жалобы, фамилию, имя, отчество (при наличии) и (или) почтовый адрес заявителя,
указанные в жалобе.

26. Все решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего услугу, его структурных подразделений и должностных лиц, муниципальных служащих заявитель вправе оспорить в судебном порядке в соответствии
с законодательством Российской Федерации.

Приложение 1

к административному регламенту

предоставления муниципальной

услуги «Выдача разрешения

на ввод объектов в эксплуатацию

при осуществлении строительства,

реконструкции объектов капитального строительства, расположенных

на территории муниципального

образования городской округ

Сургут»

кому: департамент архитектуры и градостроительства

Администрации города

от кого: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) – для граждан,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 полное наименование организации; Ф.И.О. руководителя – для юридических лиц), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ИНН, юридический и почтовый адреса, адрес регистрации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 контактный телефон, адрес электронной почты

Заявление

о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию

Прошу выдать разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства

(наименование объекта)

на земельном участке по адресу:

(город, район, улица, кадастровый номер земельного участка)

Строительство (реконструкция) осуществлялось на основании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, реквизиты градостроительного плана земельного участка,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование, реквизиты разрешения на строительство)

Право на пользование землей закреплено:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, реквизиты документа, собственность, аренда)

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Реквизиты заключения органа государственного строительного надзора (в случае если
предусмотрено осуществление государственного строительного надзора)

(наименование организации, выдавшей заключение)

за № \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

Реквизиты акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления
для современного использования (в случае объекта культурного наследия)

(наименование организации, выдавшей акт)

за № \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

Дополнительно информируем:

Финансирование строительства (реконструкции) застройщиком осуществлялось за счет (собственные средства, бюджет и другое):

(банковские реквизиты и номер счета)

Строительно-монтажные работы производились подрядным (хозяйственным) способом в соответствии с договором от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с

(наименование организации, ИНН,

юридический и почтовый адреса, ФИО руководителя, номер телефона,

банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК))

Право выполнения строительно-монтажных работ закреплено:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа и уполномоченной организации, его выдавшей)

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Строительный контроль в соответствии с договором от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ осуществлялся:

(наименование организации, ИНН, юридический

и почтовый адреса, ФИО руководителя, номер телефона, банковские

реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК))

право выполнения функций технического заказчика (застройщика)

(наименование организации, юридический и почтовый адреса, Ф.И.О. руководителя, номер телефона)

закреплено

(наименование документа и организации, его выдавшей)

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_ г.

Результат муниципальной услуги прошу предоставить при личном приеме в департаменте,
через Единый портал Госуслуг.

(нужное подчеркнуть)

Способ постановки на кадастровый учет объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 (наименование объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 (заполняется в случае постановки на кадастровый учет ОКС самостоятельно)

Настоящим я\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении
сведениями, сообщать в департамент архитектуры и градостроительства.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, организация) (подпись) (расшифровка подписи)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_ г.

М.П.

Приложение\*(рекомендуемое в соответствии с частью 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, право на который
не зарегистрировано в ЕГРП (и другое по собственной инициативе);

2) градостроительный план земельного участка или в случае строительства,
реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания
территории (по собственной инициативе);

3) копия разрешения на строительство (по собственной инициативе);

4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления
строительства, реконструкции на основании договора);

5) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям
энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального
строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный
лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство,
и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства,
[реконструкции](file:///C%3A%5CUsers%5Cdevyatkova_ss%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5C6%20%D0%92%D0%BD%D0%B5%D1%81%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%B8%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BF%D0%B8%D1%81%D1%8C%D0%BC%D1%83%20%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%BA%D1%83%D1%80%D0%B0%D1%82%D1%83%D1%80%D1%8B%2C%20%D0%90%D0%BB%D0%B5%D1%88%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9-797%20%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%20%D0%A0%D0%A4-%D0%BD%D0%B0%D0%B8%D0%BC%D0%B5%D0%BD%5C%D0%A0%D0%B5%D0%B3%D0%BB%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%202015%20%20%2809.10.2015%29.doc#sub_1014) на основании договора, а также лицом, осуществляющим строительный
контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора);

6) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

7) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта
капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения
в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка
и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим
строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления
строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев
строительства, реконструкции линейного объекта;

8) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если
предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии
построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям
технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям
энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального
строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение
государственного экологического контроля в случаях, предусмотренных [частью 7 статьи 54](file:///C%3A%5CUsers%5Cdevyatkova_ss%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5C6%20%D0%92%D0%BD%D0%B5%D1%81%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%B8%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BF%D0%B8%D1%81%D1%8C%D0%BC%D1%83%20%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%BA%D1%83%D1%80%D0%B0%D1%82%D1%83%D1%80%D1%8B%2C%20%D0%90%D0%BB%D0%B5%D1%88%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9-797%20%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%20%D0%A0%D0%A4-%D0%BD%D0%B0%D0%B8%D0%BC%D0%B5%D0%BD%5C%D0%A0%D0%B5%D0%B3%D0%BB%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%202015%20%20%2809.10.2015%29.doc#sub_5407) настоящего Кодекса (по собственной инициативе);

9) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования
гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

10) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия,
определенным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного
наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного
использования 9по собственной инициативе);

11) технический план объекта капитального строительства, подготовленный
в соответствии с Федеральным законом от 24.06.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Примечания:

\*указать прилагаемые документы;

\*\*невыполнение застройщиком требований о передаче безвозмездно копии схемы,
отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального
строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, для размещения такой копии
в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности,
в соответствии с ч. 9 ст. 55 градостроительного кодекса РФ, является основанием для отказа
в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию ОКС.

Приложение 2

к административному регламенту

предоставления муниципальной

услуги «Выдача разрешения

на ввод объектов в эксплуатацию

при осуществлении строительства,

реконструкции объектов капитального строительства, расположенных

на территории муниципального

образования городской округ

Сургут» (рекомендуемое)

Акт №\_\_\_\_\_\_\_\_

приемки объекта капитального строительства

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Застройщик в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны

 наименование организации, должность, ФИО

и исполнитель работ (генеральный подрядчик, подрядчик) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны,

 наименование организации, должность, ФИО специалиста, включенного в национальный реестр специалистов в области строительства

составили настоящий акт о нижеследующем.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Исполнителем работ предъявлен заказчику к приемке |  |
|  |  |  наименование объекта и вид строительства |
|  | расположенный по адресу |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. | Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным |  |
|  |  |
|  | номер и дата разрешения на строительство, наименование органа, выдавшего разрешение |
| 3. | В строительстве принимали участие |  |
|  |  |
|  | наименование субподрядных организаций, их реквизиты, виды работ, выполнявшихся каждой из них |
| 4. | Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком |  |
|  |  |
|  | наименование организации и ее реквизиты |
|  | выполнившим |  |
|  |  | наименование частей или разделов документации |
|  | и субподрядными организациями |  |
|  |  | наименование организаций, их реквизиты и выполненные части |
|  |  |
|  | и разделы документации. Перечень организаций может указываться в приложении |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5. | Исходные данные для проектирования выданы |  |
|  |  | наименование научно-исследовательских, изыскательских |
|  |  |
|  | и других организаций, их реквизиты. Перечень организаций может указываться в приложении |
|  |  |

6. Проектно-сметная документация утверждена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование органа, утвердившего (переутвердившего)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проектно-сметную документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

|  |  |
| --- | --- |
|  Начало работ |  |
|  | месяц, год |
|  Окончание работ |  |

 месяц, год

|  |
| --- |
| 8. Предъявленный к приемке объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| наименование объекта |

имеет следующие основные показатели:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели\*  | Единица измерения | По проекту | Фактически\* |
| общая с учетом ранее принятых | в том числе пускового комплекса или очереди | общая с учетом ранее принятых | в том числе пускового комплекса или очереди |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Строительный объем здания, в том числе надземной части | куб. м. |  |  |  |  |
| Общая площадь здания | кв. м |  |  |  |  |
| Площадь нежилых помещений | кв. м |  |  |  |  |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений |  |  |  |  |  |
| Торговая площадь | кв. м |  |  |  |  |
| Сети инженерного обеспечения Протяженность (трасса/трубопровод, кабель): | м |  |  |  |  |
| Лифты, эскалаторы,инвалидные подъемники | шт. |  |  |  |  |
| Количество этажей, в том числе подземных | шт. |  |  |  |  |
| Количество, автостоянок, смен, коек и прочее | шт. |  |  |  |  |
| Иные данные |  |  |  |  |  |
| Материалы фундаментов |   |   |
| Материалы стен |   |   |
| Материалы перекрытий |   |   |
| Материалы кровли |   |   |

9. Предъявленный к приемке жилой дом имеет следующие показатели

 (дополнительно для жилых домов):

| Показатели\* | Единица измерения | По проекту | Фактически\* |
| --- | --- | --- | --- |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м |   |   |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме  | кв. м |   |   |
| Количество этажей | шт. |   |   |
| В том числе подземных |  |  |  |
| Количество секций | секция |   |   |
| Количество квартир/общая площадь, всегов том числе | шт./кв. м |   |   |
| 1-комнатные | шт./кв. м |   |   |
| 2-комнатные | шт./кв. м |   |   |
| 3-комнатные | шт./кв. м |   |   |
| 4-комнатные | шт./кв. м |  |  |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м |  |  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м |   |   |

10. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Работы | Единицаизмерения | Объем работ | Срок выполнения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

11. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Всего |  | руб. коп. |

в том числе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| стоимость строительно-монтажных работ |  | руб. коп. |
| стоимость оборудования, инструмента и инвентаря |  | руб. коп. |
| 12. Стоимость принимаемых основных фондов |  | руб. коп. |

в том числе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| - стоимость строительно-монтажных работ |  | руб. коп. |
| - стоимость оборудования, инструмента и инвентаря |  | руб. коп. |
|  | 13. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является документация, перечень которой приведен в приложении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| 14. |  Дополнительные условия |  |
|  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(пункт заполняется при совмещении приемки с вводом объекта в действие, приемке «под ключ»,
при частичном вводе в действие или приемке, в случае совмещения функций заказчика и исполнителя
 работ)

Объект сдал:

Исполнитель работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, (Подпись, расшифровка подписи лица, осуществляющего

должность) строительство (ФИО (полностью) специалиста, включенного

в национальный реестр специалистов в области строительства)

М.П.

Объект принял:\*\*

Застройщик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, должность) (подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Примечание:

\* указываются данные согласно сведениям технического плана.

\*\* в случаях, когда функции застройщика и исполнителя работ – подрядчика выполняются одним лицом, состав подписей определяется инвестором.

Приложение 3

к административному регламенту

предоставления муниципальной

услуги «Выдача разрешения

на ввод объектов в эксплуатацию

при осуществлении строительства,

реконструкции объектов капитального строительства, расположенных

на территории муниципального

образования городской округ Сургут» (рекомендуемое)

Акт

подтверждающий соответствие параметров построенного,

реконструированного объекта капитального строительства проектной

документации в том числе требованиям энергетической эффективности

и требованиям оснащенности объектов капитального строительства

приборами учета используемых энергетических ресурсов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № |  | « |  | » |  | 20 |  | г. |

Название объекта:

(в соответствие разрешению на строительство)

Застройщик

(наименование организации, ИНН – для юридических лиц; Ф.И.О., ИНН – для физических лиц)

Проектная документация разработана

(наименование проектной организации, ИНН)

Адрес объекта:

(указывается полный адрес: субъект Российской Федерации, муниципальное образование, поселение, улица, дом, корпус, строение,

правоустанавливающий документ о присвоении почтового адреса)

Строительство осуществлялось:

(подрядные организации по видам работ, в случае осуществления работ по договору подряда)

Генеральный подрядчик:

|  |
| --- |
| (наименование организации, ИНН)Предъявленный исполнителем работ к приемке объект:  |
| (наименование объекта в соответствии с проектной документацией) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

имеет следующие основные показатели:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели\*  | Единица измерения | По проекту | Фактически\* |
| общая с учетом ранее принятых | в том числе пускового комплекса или очереди | общая с учетом ранее принятых | в том числе пускового комплекса или очереди |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Строительный объем здания, в том числе надземной части | куб. м. |  |  |  |  |
| Общая площадь здания | кв. м |  |  |  |  |
| Площадь нежилых помещений | кв. м |  |  |  |  |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений |  |  |  |  |  |
| Торговая площадь | кв. м |  |  |  |  |
| Сети инженерного обеспечения Протяженность (трасса/трубопровод, кабель): | м |  |  |  |  |
| Лифты, эскалаторы,инвалидные подъемники | шт. |  |  |  |  |
| Количество этажей, в том числе подземных | шт. |  |  |  |  |
| Количество, автостоянок, смен, коек и прочее | шт. |  |  |  |  |
| Иные данные |  |  |  |  |  |
| Материалы фундаментов |   |   |
| Материалы стен |   |   |
| Материалы перекрытий |   |   |
| Материалы кровли |   |   |

Предъявленный к приемке жилой дом имеет следующие показатели

(дополнительно для жилых домов):

| Показатели\* | Единица измерения | По проекту | Фактически\* |
| --- | --- | --- | --- |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м |   |   |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме  | кв. м |   |   |
| Количество этажей | шт. |   |   |
| В том числе подземных |  |  |  |
| Количество секций | секция |   |   |
| Количество квартир/общая площадь, всегов том числе | шт./кв. м |   |   |
| 1-комнатные | шт./кв. м |   |   |
| 2-комнатные | шт./кв. м |   |   |
| 3-комнатные | шт./кв. м |   |   |
| 4-комнатные | шт./кв. м |  |  |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м |  |  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м |   |   |

Ввод в эксплуатацию жилья экономического класса (стандартное жилье):

(обязательно к заполнению для жилых домов согласно приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.04.2020 № 237/пр)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименованиепоказателя | № строки | Общая площадь(кв. м) | Количество жилых домов (ед.) | Количество квартир в жилых домах (ед.) |
| всего жилых помещений | жилых помещений экономическогокласса | всего | в которых все жилые помещения отнесены к жилью экономического класса | всего | которые отнесены к жилью экономического класса |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Жилье экономического класса (стандартное жилье) | 1 |  |  |  |  |  |  |
| В том числе |  |  |  |  |  |  |  |
| В многоквартирных домах | 2 |  |  |  |  |  |  |
| В индивидуальных жилых домах | 3 |  |  |  |  |  |  |
| В домах блокированной застройки | 4 |  |  |  |  |  |  |

Виды инженерного оборудования:

(указать точки подключения (оборудование), в том числе к существующим сетям)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заключение:

Подтверждаем, что параметры построенного объекта «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» соответствуют проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов:

(указывается полная информация о результатах проведенных исследований см. ч.3.1 ст.55 Гражданского кодекса Российской Федерации)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Единицаизмерения | По проекту | Фактически |
| Класс энергоэффективности здания (обязательно для жилых домов) |  |  |  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. метр площади | кВт\*ч/м" |  |  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |  |  |  |
| Заполнение световых проемов |  |  |  |
| Приборы учета используемых энергетических ресурсов |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование организации, должность лица, (подпись) (расшифровка подписи

осуществляющего строительство (ФИО (полностью) специалиста, включенного

в национальный реестр специалистов

в области строительства)

М.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(застройщик) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Примечание: \*указываются данные согласно сведениям технического плана.

Приложение 4

к административному регламенту

предоставления муниципальной

услуги «Выдача разрешения

на ввод объектов в эксплуатацию

при осуществлении строительства,

реконструкции объектов капитального строительства, расположенных

на территории муниципального

образования городской округ

Сургут» (рекомендуемое)

Справка\*

о соответствии построенного, реконструированного объекта

капитального строительства техническим условиям

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | « |  | » |  | 20 |  | г. |

на

(наименование вида инженерного обеспечения (водоснабжение, электроснабжение и так далее)

Объект:

(наименование объекта)

Адрес объекта:

Застройщик

 (наименование организации, ИНН – для юридического лица; Ф.И.О., ИНН – для физического лица,

Ф.И.О. для физического лица)

Строительство (реконструкция) осуществлялось в соответствии с техническими условиями (договором) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выданными

(название организации, выдавшей ТУ, договор)

Проектная документация разработана

(наименование организации, выполнившей соответствующий раздел проекта)

Работы производились

(наименование организации, выполнившей соответствующий вид работ)

Заключение:

В результате осмотра объекта

(наименование объекта в соответствии с утвержденным проектом)

установлено, что работы выполнены в полном объеме в соответствии с техническими условиями и позволяют обеспечить бесперебойную и безопасную эксплуатацию объекта, отвечающую действующим требованиям нормативно-технических документов, технических регламентов.

(наименование инженерных сетей и сооружений)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность ответственного лица эксплуатирующей организации, (подпись) (расшифровка подписи)

выдавшей ТУ)

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г

 М.П.

\*выдается для каждого раздела ИОС отдельно (на водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение и пр.)

Приложение 5

к административному регламенту

предоставления муниципальной

услуги «Выдача разрешения

на ввод объектов в эксплуатацию

при осуществлении строительства,

реконструкции объектов капитального строительства, расположенных

на территории муниципального

образования городской округ

Сургут»

Технические требования

К документам, передаваемым в электронном виде для получения
разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, предъявляются следующие технические требования:

 1. Электронные документы, за исключением технического плана объекта капитального строительства, проектной документации и результатов
инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной
документации, иные документы, которые представлялись для проведения
государственной экспертизы в электронной форме, направляются в виде файла в формате Portable Document Format (pdf).

 2. Технический план объекта капитального строительства направляется
в виде файла в формате XML-документ.

 3. Количество передаваемых файлов должно соответствовать количеству документов в электронном виде. Документ, состоящий из нескольких листов, формируется в один многостраничный файл.

 4. Допускается формирование электронных документов путем
сканирования непосредственно с оригинала документа. Не допускается
сканирование с ксерокопий.

 5. В случаях, предусмотренных пунктом 4 настоящих требований,
сканирование осуществляется в масштабе 1:1 с сохранением ориентации
оригинала документа в разрешении 300 dpi с использованием следующих
режимов:

а) «черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);

б) «оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);

в) «цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии
в документе цветных графических изображений либо цветного текста).

6.Оглавление файлов должно соответствовать смыслу их содержания.

 7. Представляемые электронные документы заверяются усиленной
квалифицированной электронной подписью лица, обладающего полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Для электронных документов с расширением pdf, doc, docx, xls, xlsx, jpg, xml максимально допустимый размер прикрепленного пакета документов
не должен превышать 1 Гб.

Рудницкая Марина Владимировна

тел: 528246

01.03.2021