Проект подготовлен

отделом инвестиций

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Об утверждении порядка

заключения концессионного

соглашения в муниципальном

образовании городской округ

город Сургут

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», распоряжением от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» (с последующими изменениями и дополнениями):

 1. Утвердить порядок заключения концессионного соглашения
в муниципальном образовании городской округ город Сургут согласно приложению
к постановлению.

2. Управлению информационной политики опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном портале Администрации города.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Шатунова А.А.

Глава города В.Н. Шувалов

Приложение

к проекту постановления Администрации города
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

Порядок

заключения концессионного соглашения

в муниципальном образовании городской округ город Сургут

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок заключения концессионного соглашения в муниципальном образовании городской округ город Сургут (далее – Порядок) разработан в целях реализации положений Федерального закона от 21.07.2005
№ 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – ФЗ № 115).

1.2. Порядок регулирует взаимодействие структурных подразделений Администрации города Сургута в связи с подготовкой, заключением, исполнением и прекращением концессионных соглашений.

1.3. Права и обязанности концедента от имени муниципального образования городской округ город Сургут осуществляет Администрация города.

1.4. Понятия и термины, применяемые в настоящем порядке, используются в соответствии с ФЗ № 115 и иными правовыми актами Российской Федерации.

2. Порядок принятия решения о заключении концессионного соглашения

2.1. Предложения о заключении концессионного соглашения могут поступать от заместителей главы Администрации города, руководителей структурных подразделений Администрации города (далее – должностные лица Администрации города), индивидуальных предпринимателей, российских или иностранных юридических лиц либо действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более указанных юридических лиц (далее – Сторонний заявитель).

2.2. При подготовке предложения должностными лицами Администрации города, в целях обоснования предложения о необходимости заключения концессионного соглашения они направляют Главе города служебную записку с анализом состояния дел по рассматриваемому вопросу, прошедшую процедуру согласования с департаментом архитектуры Администрации города, комитетом по управлению имуществом Администрации города, комитетом по земельным отношениям Администрации города, а также иными структурными подразделениями Администрации города, являющимися участниками реализации проекта.

К служебной записке прилагаются: информация об объекте, расчёты, технико-экономические показатели, техническая документация; информация и материалы (в т.ч. сроки создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения, объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и (или) долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера и др.), необходимые для разработки проекта решения о заключении концессионного соглашения, а также предложения по установлению форм платы по концессионному соглашению; обосновывающие необходимость принятия решения о заключении концессионного соглашения, предполагаемые варианты условий концессионного соглашения.

2.3. Глава города по результатам рассмотрения служебной записки с обоснованием предложения о заключении концессионного соглашения принимает одно из следующих решений:

- об организации и проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях;

- об организации и проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения на иных условиях;

- об отказе в организации и проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения.

2.4. В случае принятия Главой города решения, указанного в абзаце втором пункта 2.3 настоящего Порядка отдел инвестиций Администрации города (далее – Отдел) осуществляет подготовку проекта распоряжения Администрации города о принятии решения о заключении концессионного соглашения.

2.5. В случае принятия Главой города решения, указанного в абзаце третьем пункта 2.3 настоящего Порядка инициатор дорабатывает условия концессионного соглашения и направляет материалы в Отдел для подготовки проекта распоряжения Администрации города о принятии решения о заключении концессионного соглашения.

2.6. Проектом распоряжения Администрации города о принятии решения о заключении концессионного соглашения устанавливается:

2.6.1. Состав конкурсной комиссии (в соответствии с пунктами 5.4, 5.5 настоящего Порядка);

2.6.2.Условия концессионного соглашения в соответствии со статьей 10 ФЗ 115 (далее – условия конкурса);

2.6.3.Критерии конкурса и параметры критериев конкурса;

2.6.4. Вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс);

2.6.5. Перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе (в случае проведения закрытого конкурса);

2.6.6. Структурное подразделение, уполномоченное на утверждение конкурсной документации;

2.6.7. Срок опубликования в официальном издании газете «Сургутские ведомости», размещения на официальном портале Администрации города, официальном сайте в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации (далее – Официальный сайт для проведения торгов), сообщения о проведении открытого конкурса или в случае проведения закрытого конкурса срок направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением принять участие в закрытом конкурсе лицам, определённым решением о заключения концессионного соглашения.

2.6.8. Иную информацию, предусмотренную статьей 22 ФЗ № 115, в случаях, установленных данной статьей.

 2.7. Проект распоряжения Администрации города о принятии решения о заключении концессионного соглашения издается после согласования Думой города в соответствии со ст. 20 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ.

2.8. Подготовку проекта решения Думы города о согласовании решения о заключении концессионного соглашения осуществляет Отдел.

3. Порядок рассмотрения предложений о заключении концессионного соглашения, поступивших от Сторонних заявителей.

3.1. Обращения с предложениями о заключении концессионного соглашения, поступившие в адрес Администрации города от Сторонних заявителей, рассматриваются в порядке, установленном статьей 37 ФЗ № 115.

Определение соответствия Стороннего заявителя требованиям, установленным п.4.11 ст.37 ФЗ № 115, а также осуществление организационных мероприятий в целях заключения концессионного соглашения по инициативе Сторонних заявителей, осуществляется Отделом.

3.2. Сторонний заявитель в порядке, установленном частями 4.2 - 4.3 статьи 37 ФЗ №115, представляет в Администрацию города предложение о заключении концессионного соглашения (далее также - предложение) с приложением его проекта, включающего в себя предусмотренные статьёй 10 ФЗ №115 существенные условия и иные условия, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

В случае, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в [части 1.2 статьи 10](#sub_1012) ФЗ № 115, структурное подразделение, к сфере которого относится запрашиваемая информация, обязано предоставить в течение тридцати календарных дней по запросу Стороннего заявителя документы и материалы, указанные в [пунктах 1](#sub_231121), [4 - 8](#sub_231124), [10 - 14 части 1.2 статьи 23](#sub_231210) ФЗ № 115.

3.3. Анализ состояния дел по существу обращения Стороннего заявителя осуществляет структурное подразделение, в полномочия которого входит решение вопросов местного значения, для решения которых планируется заключение концессионного соглашения (далее – Отраслевое СП).

Отраслевое СП рассматривает предложение, а также в течение 2 рабочих дней с момента поступления предложения в Администрацию города направляет его копии в Отдел для определения соответствия стороннего заявителя требованиям, установленным п.4.11. ст.37 ФЗ № 115, в департамент архитектуры, комитет по управлению имуществом, комитет по земельным отношениям, а также в иные структурные подразделения Администрации города, муниципальные учреждения и предприятия, которые могут являться участниками реализации проекта для подготовки заключений о:

-возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на предложенных Сторонним заявителем условиях;

-возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на иных условиях;

-невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием основания отказа, установленных частью 4.6 статьи 37 ФЗ №115.

3.4. Структурные подразделения Администрации города, муниципальные учреждения и предприятия, указанные в пункте 3.3 настоящего порядка, в течение семи рабочих дней рассматривают предложение и представляют Отраслевому СП заключения, указанные в пункте 3.3 Порядка.

3.5. В течение 5 рабочих дней после поступления всех заключений Отраслевое СП проводит анализ поступивших заключений, готовит итоговое заключение и организует заседание комиссии по рассмотрению возможности заключения концессионного соглашения.

3.6. В состав комиссии по рассмотрению возможности заключения концессионного соглашения входят представители Отраслевого СП, Отдела, структурных подразделений Администрации города, учреждений и организаций, которым направлялась копия предложения для подготовки заключения, либо заместители главы Администрации города, курирующие соответствующие структурные подразделения.

Председателем комиссии является Глава города, заместителем председателя комиссии - заместитель главы Администрации города, курирующий Отдел. Секретарем комиссии является сотрудник Отдела.

Состав членов комиссии по рассмотрению возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного предложения Стороннего заявителя в соответствии с абзацем первым настоящего пункта утверждается распоряжением заместителя главы Администрации города, курирующего Отдел. Подготовку проекта распоряжения осуществляет Отдел.

3.7. Комиссия рассматривает предложение Стороннего заявителя, заключения, указанные в пунктах 3.3, 3.4 настоящего Порядка, и принимает одно из следующих решений:

- о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на предложенных Сторонним заявителем условиях;

- о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на иных условиях;

- о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием основания отказа, установленных частью 4.6 статьи 37 ФЗ №115.

3.8. Решение, указанное в пункте 3.7 принимается не позднее 27 календарных дней со дня поступления предложения Стороннего заявителя в Администрацию города.

3.9. Решение комиссии принимается простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании, с учетом представленных в письменной форме мнений членов комиссии, отсутствующих на заседании. В случае равенства голосов голос председателя комиссии (а в случае его отсутствия – заместителя председателя комиссии) является решающим.

3.10. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем комиссии (а в случае его отсутствия – заместителем председателя комиссии) и секретарем.

3.11. В случае, если комиссией принято решение, указанное в абзаце третьем пункта 3.7 настоящего порядка, со Сторонним заявителем - инициатором заключения концессионного соглашения, проводятся переговоры в форме совместных совещаний в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

Решение комиссии, указанное в пункте 3.9 настоящего Порядка, должно содержать срок и порядок проведения переговоров, уполномоченные структурные подразделения на их проведение.

3.12. Решение комиссии, указанное в пункте 3.7 настоящего Порядка, доводится до сведения Стороннего заявителя в письменной форме не позднее 30 календарных дней со дня поступления предложения Стороннего заявителя в Администрацию города.

3.13. По результатам переговоров, указанных в пункте 3.11 настоящего Порядка Сторонний заявитель представляет в Отраслевое СП проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, который подлежит рассмотрению Отраслевым СП в течении трех календарных дней.

3.14. В случае принятия решения, указанного в абзаце втором пункта 3.7, а также в случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями Отраслевым СП и Сторонним заявителем Отдел:

- в течении десяти календарных дней со дня принятия такого решения, размещает на официальном сайте для проведения торгов предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым [частью 4.1](#sub_3741) статьи 37 ФЗ № 115 к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения;

- проверяет соответствие иных лиц, подавших заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, требованиям, предъявляемым ФЗ № 115 к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым [частью 4.1](#sub_3741) статьи 37 ФЗ № 115, и в случае их соответствия размещает информацию о поступивших заявках на официальном сайте для проведения торгов в соответствии с частью 4.9 статьи 37 ФЗ № 115 и готовит проект распоряжения Администрации города о заключении концессионного соглашения в соответствии с пунктами 2.4, 2.6 настоящего Порядка;

- в случае, если в течении сорока пяти календарных дней с момента размещения на официальном сайте для размещения торгов предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым ФЗ № 115 к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым [частью 4.1](#sub_3741) статьи 37 ФЗ № 115, готовит в течение трех рабочих дней проект распоряжения Администрации города о принятии решения о заключении концессионого соглашения без проведения конкурса в соответствии с частью 3 статьи 22 ФЗ № 115;

- готовит проект решения Думы города о согласовании решения о заключении концессионного соглашения в соответствии со ст. 20 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ.

4. Порядок взаимодействия структурных подразделений Администрации города по организации конкурса на право заключения концессионного соглашения

4.1. На основании распоряжения Администрации города о принятии решения о заключении концессионного соглашения Отраслевое СП осуществляет разработку конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения в соответствии с требованиями, установленными статьей 23, п. 1.1 ч. 1 ст. 36 ФЗ № 115, ее согласование с заместителем главы Администрации города, курирующим вопросы отрасли, соответствующей назначению объекта концессионного соглашения, департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города, комитетом по земельным отношениям Администрации города, комитетом по управлению имуществом Администрации города.

4.2. Отраслевое СП направляет не позднее чем за 5 рабочих дней до истечения срока, указанного в пункте 2.6.7 настоящего Порядка в адрес Отдела утвержденную конкурсную документацию для размещения на официальном портале Администрации города и официальном сайте для проведения торгов.

4.3. Отраслевое СП несёт ответственность за полноту сведений и соответствие условий конкурсной документации действующему законодательству Российской Федерации.

5. Порядок проведения конкурса

на право заключения концессионного соглашения

5.1. Организация и проведение конкурса на право заключения концессионных соглашений (далее – конкурс) возлагается на Отдел и конкурсную комиссию.

5.2. Концессионное соглашение заключается путём проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, за исключением случаев, предусмотренных статьей 37 ФЗ № 115.

5.3. Концессионер определяется по итогам конкурса, проводимого в порядке, установленном статьями 29-33 ФЗ № 115.

5.4. Для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения создаётся конкурсная комиссия в количестве не менее 5 человек с правом голоса.

5.5. В состав конкурсной комиссии в обязательном порядке включается руководитель Отраслевого СП, руководитель департамента архитектуры и градостроительства и руководитель комитета по управлению имуществом. Секретарём конкурсной комиссии без права голоса является специалист Отдела.

5.6. Техническое обеспечение деятельности конкурсной комиссии осуществляет Отдел, в том числе:

5.6.1. Опубликовывает и размещает сообщение о проведении конкурса.

5.6.2. Направляет лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения сообщение о проведении конкурса одновременно с приглашением принять участие в конкурсе (при проведении закрытого конкурса).

5.6.3. Предоставляет заявителям на основании их заявлений конкурсную документацию в порядке, предусмотренном сообщением о проведении конкурса.

5.6.4. Предоставляет в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей каждому заявителю, согласованные со структурным подразделением Администрации соответствующей сферы деятельности по существу поступившего запроса.

5.6.5. Размещает на официальном портале Администрации города и на официальном сайте для проведении торгов разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

5.7.6. Опубликовывает и размещает сообщения о внесении изменений в конкурсную документацию, представленные структурным подразделением Администрации соответствующей сферы деятельности, а также направляет указанное сообщение лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

5.6.7.Осуществляет приём заявок на участие в конкурсе.

5.7.8. Организует рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе.

5.6.9. Уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса.

5.6.10. Опубликовывает и размещает сообщения о результатах проведения конкурса.

5.6.11. Размещает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол о результатах проведения конкурса.

5.6.12. Организует хранение протоколов о результатах проведения конкурса в течение срока, установленного ФЗ № 115.

5.6.13. Обеспечивает осуществление иных полномочий, установленных законами Российской Федерации.

5.7. После вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе до начала проведения предварительного отбора участников конкурса Отдел проводит по поручению комиссии анализ заявок на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным частью 1 статьи 29 ФЗ № 115, и отсутствие оснований, указанных в части 3 статьи 29 ФЗ № 115, готовит письменное заключение и представляет членам комиссии для сведения. В случае необходимости Отдел готовит проект запроса председателя комиссии в адрес участника конкурса о разъяснении положений представленной им заявки на участие в конкурсе или положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией.

5.8. После вскрытия конвертов с конкурсными предложениями до рассмотрения и оценки конкурсных предложений Конкурсной комиссией Отраслевое СП и Отдел проводят по поручению комиссии анализ конкурсных предложений на соответствие требованиям конкурсной документации и отсутствие оснований, указанных в части 3 статьи 32 ФЗ № 115, осуществляют расчет величин значений по всем критериям конкурса в соответствии с частями 5-5.7 статьи 32 ФЗ № 115 готовят письменное заключение и представляют членам комиссии для сведения.

5.9. Сообщение о результатах проведения конкурса или решение об объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения опубликовывается в официальном издании газете «Сургутские ведомости», размещается на официальном портале Администрации города и на официальном сайте для проведения торгов.

5.10. Отдел в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся, обязан направить уведомление участникам конкурса о результатах проведения конкурса. Указанное уведомление может также направляться в электронной форме.

5.11. В случае поступления запроса участника конкурса о разъяснении результатов проведения конкурса подготовку разъяснений от имени концедента осуществляет Отдел.

6. Заключение концессионного соглашения

6.1.Концессионное соглашение по результатам конкурса заключается в порядке, установленном ФЗ № 115.

6.1.1. Концессионные соглашения заключаются в соответствии с типовыми соглашениями, утверждёнными Правительством Российской Федерации.

6.1.2. От лица концедента концессионное соглашение подписывает Глава города, заместитель главы Администрации города, курирующий Отраслевое СП, либо руководитель структурного подразделения, действующие на основании доверенности.

6.1.3.Отдел, в течение одного рабочего дня, со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса, направляет проект концессионного соглашения, и конкурсное предложение победителя конкурса в адрес Отраслевого СП для уточнения условий концессионного соглашения.

6.1.4. Отраслевое СП, при необходимости, проводит переговоры в форме совместных совещаний с победителем или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с частью 1.1 статьи 36 ФЗ № 115.

6.1.5. Отраслевое СП в срок, установленный ФЗ № 115, направляет победителю конкурса экземпляр протокола о результатах проведения конкурса, а также проект концессионного соглашения, соответствующий решению о заключении концессионного соглашения и конкурсному предложению победителя конкурса.

6.1.6. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения, Отраслевое СП вправе направить предложение о заключении концессионного соглашения участнику конкурса, конкурсное предложение, которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений, содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

6.2. Концессионное соглашение без проведения конкурса заключается в порядке, установленном ФЗ № 115.

В случае заключения концессионного соглашения без проведения конкурса Отраслевое СП, в установленный Федеральным законом срок, направляет Заявителю, либо участнику конкурса, которому предлагается заключить указанное соглашение, подготовленный и оформленный надлежащим образом, проект концессионного соглашения, соответствующий решению о заключении концессионного соглашения.

6.3. Отраслевое СП после подписания проекта концессионного соглашения победителем или иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения, направляет концессионное соглашение для подписания от имени концедента уполномоченному лицу в соответствии с пунктом 6.1.2 настоящего порядка.

6.4. После подписания концессионного соглашения от имени концедента, Отраслевое СП, направляет:

6.4.1. Оригинал документа в правовое управление Администрации города;

6.4.2. Копию в Отдел.

7. Принятие решений о заключении концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия лимитов бюджетных обязательств

7.1. Концессионные соглашения, концедентом по которым выступает Администрация города, заключаются на срок, превышающий срок действия утвержденных получателю средств бюджета муниципального образования лимитов бюджетных обязательств, на основании решений Администрации города о заключении концессионных соглашений, принимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, в пределах средств, предусмотренных нормативными правовыми актами города, принимаемыми в соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на срок, предусмотренный указанными актами.

7.2. Концессионные соглашения, концедентом по которым выступает Администрация города, заключаются на срок, превышающий срок действия утвержденных получателю средств бюджета муниципального образования лимитов бюджетных обязательств, на основании решений Администрации города о заключении концессионных соглашений, принимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, в соответствии с муниципальными программами города на срок и в пределах средств, которые предусмотрены соответствующими мероприятиями указанных муниципальных программ.

В случае если предполагаемый срок действия концессионного соглашения, заключаемого в соответствии с муниципальной программой согласно настоящему пункту, превышает срок реализации указанной муниципальной программы, оно может быть заключено на основании решения Администрации города о заключении концессионного соглашения, принимаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

8. Порядок формирования Перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

8.1. Ежегодно до 1 января текущего года по сведениям, предоставленным структурными подразделениями Администрации города, Отдел формирует сводный перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

8.2. Структурные подразделения Администрации города ежегодно в срок до 15 декабря представляют в Отдел перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

8.3.Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, утверждается распоряжением Администрации города в установленном порядке до 20 января текущего года.

8.4. Ежегодно до 1 февраля текущего года Отдел организует публикацию перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, в официальном издании газете «Сургутские ведомости» и размещение на официальном портале Администрации города и на официальном сайте для проведения торгов.

9. Контроль за исполнением концессионных соглашений

9.1. От имени Администрации города контроль за исполнением концессионных соглашений осуществляется Отраслевым СП в соответствии с условиями концессионных соглашений и указанными в распоряжении Администрации города о принятии решения о заключении концессионного соглашения.

9.2. Отраслевое СП в соответствии с условиями концессионных соглашений направляют акт о результатах контроля в Отдел в сроки, установленные концессионным соглашением.

9.3. В сроки, установленные ФЗ № 115, акт о результатах контроля размещается Отделом на официальном портале Администрации города.

10. Заключительные положения

10.1. Концессионным соглашением может предусматриваться предоставление концедентом во владение и в пользование концессионера имущества, принадлежащего концеденту на праве собственности, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования по общему назначению для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

10.2. Оформление договора аренды (субаренды) в отношении земельного участка с концессионером осуществляет комитет по земельным отношениям Администрации города в порядке, установленном земельным законодательством РФ и нормативными правовыми актами муниципального образования городского округа город Сургут, концессионным соглашением.

10.3. Ведение реестра концессионных соглашений осуществляет Отдел.