Информация к проекту постановления Администрации города Сургута
«Об утверждении типового положения о порядке организации и проведения конкурентных процедур при реализации имущества хозяйствующими субъектами, доля участия муниципального образования в которых составляет 50 и более процентов» в части обоснованности установления ограничений для субъектов предпринимательской деятельности

|  |  |
| --- | --- |
| Нормы, предусмотренные в типовом положении | Обоснование установленных норм |
| Раздел 1  | Действие настоящего Положения регулирует отношения по реализации недвижимого имущества независимо от балансовой (остаточной) стоимости имущества Общества и движимого имущества Общества балансовой стоимостью более 200 тысяч рублей.Балансовая стоимость движимого имущества в размере более 200 тысяч рублей определена по аналогии со стоимостью движимого муниципального имущества, подлежащего включению в реестр муниципального имущества в соответствии с Положением о порядке ведения реестра муниципального имущества, утвержденным распоряжением Администрации города от 06.07.2012 № 1894 |
| Раздел 2 | Полномочия по принятию решения о реализации Имущества и порядок принятия решений определеныв соответствии с компетенцией, установленной Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и Уставом Общества |
| Раздел 3  | В связи с отсутствием нормативного правового регулирования продажи имущества хозяйствующими субъектами, доля участия муниципального образования в которых составляет 50 и более процентов, продажа имущества осуществляется в соответствии с гражданским законодательством путем проведения торгов в форме аукциона, конкурса. В типовом положении предлагается проведение торгов только в форме аукциона. Следует отметить, что действующим законодательствомо приватизации муниципального имущества конкурс предусмотрен только в случае продажи акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия. Учитывая, что типовое положение регулирует отношения по реализации только движимого и недвижимого имущества,а также отсутствие объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, в уставных капиталах вышеуказанных хозяйственных обществ, предлагается только одна конкурентная процедура – аукцион. |
| Разделы 4, 5 | Порядок организации аукциона, условия участия, порядок проведения аукциона и оформление его результатов устанавливаются в соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса РФ, процедуры определеныпо аналогии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 12.08.2012 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе» |

09.03.2017