Проект (в новой редакции от 05.04.2017)

подготовлен комитетом по управлению имуществом

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |
| --- |
| Об утверждении положения «О порядке организации работ по освобождению земельных участков от некапитальных объектов на территории муниципального образования городской округ город Сургут» |

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом   
от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.08.2015 № 257-п «О порядке осуществления муниципального земельного контроля в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», постановлением Администрации города от 26.07.2012 № 5696 «Об утверждении административного регламента «Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель городского округа», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденным решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ, в целях исключения самовольного занятия земель городских территорий, обеспечения благоприятных условий жизни населения, улучшения внешнего облика муниципального образования городской округ город Сургут:

1. Утвердить [п](http://docs.cntd.ru/document/465315034)оложение о порядке организации работ по освобождению земельных участков от некапитальных объектов на территории муниципального образования городской округ город Сургут согласно приложению.

2. Управлению информационной политики опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном портале Администрации города.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Кривцова Н.Н.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города | В.Н. Шувалов |

СОГЛАСОВАНО

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Должность, Ф.И.О. | Подпись  (возможные замечания) | Дата согласования документов | |
| Заместитель главы Администрации города  Н.П. Алешкова |  | Дата вх.  “\_\_.\_\_\_.\_\_\_” | Дата исх.  “\_\_.\_\_\_.\_\_\_” |
| Заместитель главы Администрации города  Н.Н. Кривцов |  | Дата вх.  “\_\_.\_\_\_.\_\_\_” | Дата исх.  “\_\_.\_\_\_.\_\_\_” |
| Директор департамента архитектуры и градостроительства  А.А. Фокеев |  | Дата вх.  “\_\_.\_\_\_.\_\_\_” | Дата исх.  “\_\_.\_\_\_.\_\_\_” |
| Директор департамента городского хозяйства  К.Ю. Карпеткин |  | Дата вх.  “\_\_.\_\_\_.\_\_\_” | Дата исх.  “\_\_.\_\_\_.\_\_\_” |
| Начальник управления информационной политики Е.А. Швидкая |  | Дата вх.  “\_\_.\_\_\_.\_\_\_” | Дата исх.  “\_\_.\_\_\_.\_\_\_” |
| Начальник контрольного управления  В.А. Токмянин |  | Дата вх.  “\_\_.\_\_\_.\_\_\_” | Дата исх.  “\_\_.\_\_\_.\_\_\_” |
| Начальник управления по природопользованию и экологии  Р.А. Богач |  | Дата вх.  “\_\_.\_\_\_.\_\_\_” | Дата исх.  “\_\_.\_\_\_.\_\_\_” |
| Правовое управление |  | Дата вх.  “\_\_.\_\_\_.\_\_\_” | Дата исх.  “\_\_.\_\_\_.\_\_\_” |
| Председатель комитета С.М. Пешков |  | Дата вх.  “\_\_.\_\_\_.\_\_\_” | Дата исх.  “\_\_.\_\_\_.\_\_\_” |

|  |  |
| --- | --- |
| Рассылка: |  |
| 1. КУИ | - 2 экз. |
| 2. ДГХ | - 1 экз. |
| 3. ДАиГ | - 1 экз. |
| 4. КУ | - 1 экз. |
| 5. УПиЭ | - 1 экз. |
| 6. УИП | - 1 экз. |

Халина Екатерина Владимировна

тел. (3462) 52-80-36

Приложение

к постановлению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

Положение о порядке организации работ по освобождению земельных участков от некапитальных объектов на территории муниципального образования городской округ город Сургут

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке организации работ по освобождению земельных участков от некапитальных объектов на территории муниципального образования городской округ город Сургут (далее по тексту - Положение) регламентирует единый порядок выявления, признания бесхозяйными, с последующей передачей в муниципальную собственность и реализацией под разборку некапитальных объектов, незаконно (самовольно) установленных (смонтированных) на землях, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут, а также расположенных в его границах на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее по тексту - земли городского округа).

1.2. Настоящее Положение действует на территории муниципального образования городской округ город Сургут и является обязательным для соблюдения всеми физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовой формы, а также должностными лицами.

1.3. Под некапитальным объектом в настоящем Положении понимаются металлические, железобетонные гаражи, хозяйственно-бытовые сооружения, палатки, летние кафе, торговые павильоны, киоски, павильоны общественного питания, шиномонтажные мастерские и иные без устройства заглубленных фундаментов и поземных сооружений объекты, перемещение которых возможно без ущерба их назначению.

1.4. Настоящее Положение применяется в случаях:

- освобождения земель муниципального образования городской округ город Сургут от некапитальных объектов в добровольном порядке;

- освобождения земель муниципального образования городской округ город Сургут от некапитальных объектов, признанных в судебном порядке бесхозяйными и переданными в муниципальную собственность;

- освобождения земель муниципального образования городской округ город Сургут от некапитальных объектов, расположенных в зоне, необходимой для проведения ремонтных работ на инженерных сетях и сооружениях в границах красных линий.

2. Порядок выявления некапитальных объектов на территории муниципального образования городской округ город Сургут

2.1. Выявление некапитальных объектов, а также установление их владельцев на территории муниципального образования городской округ город Сургут осуществляется контрольным управлением Администрации города (далее - Управление) в порядке осуществления муниципального земельного контроля.

2.2. Управлением составляется акт осмотра земельного участка, на котором установлен некапитальный объект, согласно [приложению № 1](http://docs.cntd.ru/document/465315034) в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Администрации города от 28.12.2016 № 9585 «Об утверждении порядка оформления и содержания заданий, а также результатов мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями». К акту осмотра прилагаются фотоматериалы, а также план земельного участка с указанием местонахождения некапитального объекта.

В акте в обязательном порядке указываются характеристики объекта, позволяющие его идентифицировать (размер, цвет, отличительные особенности, привязка к местности и т.д.).

2.3. Отсутствие владельца некапитального объекта не является препятствием для оформления акта осмотра земельного участка. В этом случае при оформлении акта осмотра земельного участка делается соответствующая отметка.

2.4. После получения Управлением достаточных сведений о владельце объекта, Управление в течение 5 рабочих дней направляет в адрес владельца объекта предписание об освобождении земельного участка в установленный (разумный) срок (под расписку либо заказным письмом с уведомлением о вручении).

2.5. В случае, если установить владельца объекта не представляется возможным, Управлением проводятся следующие мероприятия:

2.5.1. На объекте вывешивается объявление о необходимости демонтажа объекта в установленный срок, с пояснением, что в случае неисполнения требования о демонтаже объекта в установленный срок, будут проведены мероприятия, направленные на признание объекта бесхозяйным, с его последующим вывозом. Размещенное на объекте объявление фиксируется фотосъемкой.

2.5.2. Фотоматериалы и текст объявления направляются в управление информационной политики Администрации города для опубликования в ближайшем номере газеты «Сургутские ведомости» и официальном портале Администрации города.

3. Освобождение земель муниципального образования городской округ город Сургут от некапитальных объектов в добровольном порядке

3.1. После получения предупреждения (уведомления) владелец некапитального объекта обязан демонтировать и вывезти некапитальный объект в срок, указанный в предупреждении (уведомлении), собственными силами за счет собственных средств в место, где его размещение и хранение будет осуществляться на законных основаниях, а также произвести демонтаж и вывоз сопутствующих конструкций (урны, скамейки и т.д.).

3.2. Об исполнении действий по демонтажу и вывозу некапитального объекта владелец некапитального объекта обязан уведомить Управление письменно в течение трех дней со дня демонтажа и вывоза некапитального объекта.

3.3. После истечения установленного срока, указанного в предписании об освобождении земельного участка (с учетом даты вручения предписания), составляется повторный акт осмотра земельного участка.

3.4. В случае, если установленный владелец объекта не исполнил требование об освобождении земельного участка в установленный срок, материалы с приложением геодезической съемки или схемы координат поворотных точек земельного участка, на котором расположен некапитальный объект, направляются в правовое управление Администрации города для истребования земельного участка в судебном порядке.

3.5. Если владелец некапитального объекта неизвестен, акт осмотра земельного участка с приложением соответствующих фотоматериалов направляются в комитет по управлению имуществом Администрации города (далее – Комитет) для оформления имущества в муниципальную собственность в соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. Освобождение земель муниципального образования городской округ город Сургут от некапитальных объектов, признанных в судебном порядке бесхозяйными и переданными в муниципальную собственность

4.1. Процедура признания права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество в соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации осуществляется в порядке, установленном статьей 22 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного Решением Думы г. Сургута Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.10.2009 № 604- IV ДГ.

Решение суда о признании некапитального объекта бесхозяйным и передаче в муниципальную собственность, заверенное в установленном порядке, в 10-ти дневный срок со дня вступления в законную силу, направляется правовым управлением в Комитет Администрации города.

4.2. После поступления судебного акта о признании некапитального объекта бесхозяйным и передаче в муниципальную собственность Комитет организовывает мероприятия по оценке стоимости некапитального объекта с целью постановки его Управлением бюджетного учета и отчетности Администрации на баланс Администрации, а также, в случае если стоимость объекта составит 200 000 рублей и более, вносит некапитальный объект в реестр муниципального имущества. Копию судебного решения о признании некапитального объекта бесхозяйным и передаче его в муниципальную собственность Комитет направляет в Управление по природопользованию и экологии.

4.3. Управление по природопользованию и экологии с целью дальнейшего закрепления некапитального объекта, признанного бесхозяйным и переданного в муниципальную собственность, на праве хозяйственного ведения за [Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием «Сургутский кадастровый центр Природа»](http://admsurgut.ru/rubric/20592/Surgutskoe-gorodskoe-municipalnoe-unitarnoe-predpriyatie-Surgutskiy-kadastrovyy-centr-Priroda), обеспечивает поступление в Комитет заявления балансодержателя, согласованного с управлением по природопользованию и экологии, не позднее 30 дней со дня поступления судебного акта о признании некапитального объекта бесхозяйным и переданным в муниципальную собственность.

4.4. Комитет в течение 30 дней со дня поступления заявления балансодержателя, согласованного управлением по природопользованию и экологии, закрепляет некапитальный объект на праве хозяйственного ведения за Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием «Сургутский кадастровый центр Природа».

4.5. Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Сургутский кадастровый центр Природа» не позднее 30 дней со дня закрепления за ним некапитального объекта на праве хозяйственного ведения, обеспечивает реализацию некапитального объекта под разборку, с указанием сроков проведения работ по его демонтажу и вывозу.

4.5.1. Вскрытие объекта осуществляется в присутствии комиссии, созданной распоряжением Главы города, и представителей УМВД России по городу Сургуту.

4.5.2. Материальные ценности, обнаруженные внутри некапитального объекта, вывозятся на определенную распоряжением Главы города площадку на временное хранение, где хранятся 1 год.

4.5.3. В случае если владелец не обращается в течение 1 года за имуществом, находящимся на хранении в месте временного хранения имущества, такое имущество поступает в муниципальную собственность в порядке, установленном статьей 225 ГК РФ.

5. Освобождение земель муниципального образования городской округ город Сургут от некапитальных объектов, расположенных в зоне, необходимой для проведения ремонтных работ на инженерных сетях и сооружениях

5.1. В случаях необходимости ликвидации аварий, проведения капитального (текущего) ремонта сетей инженерно-технического обеспечения, электроснабжения и связи, организация, осуществляющая эксплуатацию данных сетей, направляет письменное обращение в комиссию, определенную распоряжением Главы города, для рассмотрения вопроса о демонтаже и вывозе некапитальных объектов, расположенных в зоне, необходимой для проведения ремонтных работ на инженерных сетях и сооружениях.

5.2. Комиссия, в десятидневный срок со дня поступления письменного обращения организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, электроснабжения и связи, принимает решение о демонтаже и вывозе некапитального объекта.

5.3. Освобождение земельных участков от некапитальных объектов расположенных в зоне, необходимой для проведения ремонтных работ на инженерных сетях и сооружениях, производится в принудительном порядке без применения предупредительных мер, указанных в [разделе 2](http://docs.cntd.ru/document/465315034) Положения.

5.4. Принудительный демонтаж и вывоз некапитальных объектов осуществляется организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, энергоснабжения и связи, в присутствии членов Комиссии, представителей УМВД России по городу Сургуту.

5.5. Демонтированный некапитальный объект, материальные ценности, обнаруженные внутри него, вывозятся на определенную распоряжением Главы города площадку на временное хранение.

5.6. При демонтаже и вывозе некапитального объекта Комиссией составляется акт о демонтаже и вывозе некапитального объекта, согласно [приложению №](http://docs.cntd.ru/document/465315034) 2.

5.7. При наличии достаточных сведений о владельце объекта уведомление с приложением акта о демонтаже и вывозе некапитального объекта направляется Комитетом в адрес владельца объекта в течение 10 рабочих дней после демонтажа некапитального объекта (под расписку либо заказным письмом с уведомлением о вручении).

5.8. В случае отсутствия сведений о владельце объекта уведомление с приложением акта о демонтаже и вывозе некапитального объекта направляется в управление информационной политики Администрации города для опубликования в ближайшем номере газеты «Сургутские ведомости» и официальном портале Администрации города.

5.9. В случае если владелец не обращается в течение 3 месяцев за имуществом, находящимся на хранении в месте временного хранения демонтированного имущества, Комитет готовит пакет в правовое управление Администрации города для обращения в суд с заявлением о признании демонтированного некапитального объекта бесхозяйным и передаче его в муниципальную собственность.

Приложение № 1

к Положению

Акт № \_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| о проведении |  |

(наименование мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями органом муниципального контроля)

г. Сургут «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г.

Начато: \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_мин.

Окончено: \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_мин.

|  |
| --- |
|  |

(наименование должности должностного лица, органа, осуществляющего муниципальный контроль)

|  |
| --- |
|  |

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

в соответствии со ст.8.3 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) муниципального контроля», на основании задания от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г., №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданного

|  |
| --- |
|  |

(наименование должности должностного лица, выдавшего задание)

|  |  |
| --- | --- |
| с участием |  |
| (сведения об участниках мероприятия: Ф.И.О., должность и иные необходимые данные) | |
|  | |
|  | |
|  | |

осуществил мероприятие по контролю без взаимодействия с юридическими

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| лицами, индивидуальными предпринимателями, а именно: | |  |
|  |  | |

(наименование мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами,

индивидуальными предпринимателями органом муниципального контроля)

|  |  |
| --- | --- |
| в рамках осуществления |  |

(вид муниципального контроля)

|  |
| --- |
|  |

В ходе проведения мероприятия установлено следующее:

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| (описание хода проведения мероприятия, применения средств технических измерений, а также фиксации данных, полученных в результате проведения мероприятия) | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
| Сведения о применении средств технических измерений и фиксации: |  |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
| Сведения о заявлениях и дополнениях поступивших от участников мероприятия: | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |

Участники мероприятия с актом ознакомлены путем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать способ ознакомления)

Подписи участников:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Подпись должностного лица, осуществившего мероприятие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к Положению

Акт о демонтаже и вывозе некапитального объекта

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| АКТ о демонтаже и вывозе некапитального объекта | | | | | | | | | | | | | | |
| г. Сургут | | | | | | | | | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г. | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
| Время начала |  | | | Время окончания | | | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
| Комиссия в составе | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
| (Ф.И.О., должность членов комиссии) | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
| на основании решения комиссии от | | | | |  | | | | | N |  | об освобождении | | |
| земельного участка от | | | | | | | | | | | | | | |
| (наименование некапитального объекта) | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
| (идентифицирующие признаки, место размещения некапитального объекта) | | | | | | | | | | | | | | |
| составила настоящий акт о том, что | | | | | |  | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
| (наименование организации, осуществившей демонтаж и вывоз некапитального объекта) | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
| в присутствии Комиссии произведен демонтаж и вывоз некапитального объекта | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
| (наименование, идентифицирующие признаки, адрес объекта) | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
| Вскрытие объекта не производилось (производилось). Разборка объекта не производилась (производилась).  Демонтированный некапитальный объект передан по акту приема-передачи на хранение | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
| (наименование лица, принявшего некапитальный объект на временное хранение, адрес места временного хранения некапитального объекта) | | | | | | | | | | | | | | |
| Приложение: | | 1. Опись материальных ценностей, обнаруженных при вскрытии. 2. Опись всех составных материалов (в случае разборки). 3 . Опись сопутствующих конструкций. 4. Фотофиксация. | | | | | | | | | | | | |
| Председатель комиссии: | | |  |  | | |  |  | | | | |  |  |
|  | | |  | (должность) | | |  | (личная подпись) | | | | |  | (расшифровка подписи) |
|  | | |  |  | | |  |  | | | | |  |  |
| Члены комиссии: | | |  |  | | |  |  | | | | |  |  |
|  | | |  | (должность) | | |  | (личная подпись) | | | | |  | (расшифровка подписи) |
|  | | |  |  | | |  |  | | | | |  |  |
| Секретарь комиссии: | | |  |  | | |  |  | | | | |  |  |
|  | | |  | (должность) | | |  | (личная подпись) | | | | |  | (расшифровка подписи) |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Администрации города «Об утверждении Положения «О порядке организации работ по освобождению земельных участков от некапитальных объектов на территории муниципального образования городской округ город Сургут»

Настоящий проект постановления подготовлен комитетом по управлению имуществом в целях исключения самовольного занятия земель городских территорий, обеспечения благоприятных условий жизни населения, улучшения внешнего облика муниципального образования городской округ город Сургут.

На сегодняшний день признано право муниципальной собственности на 17 бесхозяйных металлических гаражей расположенных на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101115:6275 по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 5 «А», а также объявлено бесхозяйными 242 металлических гаража, расположенных по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, по улице Крылова, по улице Толстого (после перекрестка с улицей Крылова) и по улице Привокзальной.

Настоящее Положение разработано комитетом по управлению имуществом с целью упорядочения работ по освобождению земельных участков от некапитальных объектов, а также организации взаимодействия структурных подразделений Администрации города в отношении принятия в муниципальную собственность бесхозяйных движимых объектов.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комитета | С.М. Пешков |
| «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2017 |  |

Халина Екатерина Владимировна

тел. (3462) 52-80-36

О снятии замечаний

к проекту постановления Администрации города «Об утверждении Положения «О порядке организации работ по освобождению земельных участков от некапитальных объектов на территории муниципального образования городской округ город Сургут»

Рассмотрев замечания департамента архитектуры и градостроительства от 02.02.2017 сообщаю, что по пунктам 2, 5, 7, 9 соответствующие изменения внесены в проект постановления в новой редакции.

В отношении оставшихся замечаний сообщаю следующее:

1. В листе согласования заместитель главы Администрации города   
Н.П. Алешкова указана не ошибочно, а по причине отсутствия назначенного на время ее отпуска заместителя.

3. Упоминание времени года в данном случае не обязательно, так как Администрация города, являясь собственником земельных участков, а также наделенная полномочиями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, самостоятельно определяет сроки для освобождении незаконно занятого земельного участка владельцем некапитального объекта.

4. Согласно проекту постановления установлением владельца (пользователя) некапитального объекта будет заниматься контрольное управление, которое действует в рамках Положения об управлении, а также на основании утвержденных регламентов, в которых описана процедура осуществления всех необходимых мероприятий.

6. Мероприятия по постановке бесхозяйного объекта на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию права на недвижимое имущество, в данном проекте постановления не предусмотрены, так как речь идет о некапитальных (движимых) объектах, государственная регистрация на которые не требуется.

8. После прохождения проектом постановления согласования во всех заинтересованных структурных подразделениях Администрации города будет организована рабочая группа с целью определения площадки временного хранения и подготовки соответствующего МПА об ее утверждении.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комитета | С.М. Пешков |
| «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2017 |  |

Халина Екатерина Владимировна

тел. (3462) 52-80-36

О снятии замечаний

к проекту постановления Администрации города «Об утверждении положения «О порядке организации работ по освобождению земельных участков от некапитальных объектов на территории муниципального образования городской округ город Сургут»

Рассмотрев замечания департамента городского хозяйства от 17.03.2017 в Положение были внесены соответствующие изменения по замене Сургутского городского муниципального унитарного коммунального предприятия на Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Сургутский кадастровый центр Природа», а также лист согласования дополнен управлением по природопользованию и экологии, являющимся куратором СГМУП «СКЦ Природа».

На замечания Контрольного управления от 13.03.2017 сообщаю, что 09.03.2017 Правовым управлением было подготовлено заключение антикоррупционной экспертизы проекта нормативного правового акта (об отсутствии коррупциогенности норм), которым установлено, что коррупциогенные факторы в проекте постановления не выявлены, а также внесены соответствующие правки по тексту, которые комитетом по управлению имуществом также устранены, следовательно, считаю замечания контрольного управления нецелесообразными.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комитета | С.М. Пешков |
| «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2017 |  |

Халина Екатерина Владимировна

тел. (3462) 52-80-36