МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ

рабочей встречи Главы города Сургута Шувалова В.Н. с предпринимателями в сфере строительства

28.03.2017

Сургут, ул. 30 лет Победы, 34 «а»
Сургутская ТПП

	Председательствующие:	Занимаемая должность:
1.	Шувалов Вадим Николаевич	- Глава города Сургута
2.	Болотов Владимир Николаевич	-председатель Сургутской торгово – промышленной палаты
3.	Усов Алексей Васильевич	- заместитель главы Администрации города
4.	Шерстнева Анна Юрьевна	-заместитель главы Администрации города
5.	Кривцов Николай Николаевич	-заместитель главы Администрации города
6.	Фокеев Алексей Александрович	- директор ДАиГ
7.	Потоцкий Виктор Николаевич	- заместитель директора ДАиГ
8.	Смычкова Татьяна Ивановна	- заместитель директора ДАиГ
9.	Гаврикова Дарья Анатольевна	- заместитель начальника управления экономики и стратегического планирования
10.	Сурлевич Андрей Юрьевич	- генеральный директор ООО «Сибпромстрой-Югория»
11.	Медведева Лариса Владиславовна	- заместитель генерального директора по строительству ООО «Сибпромстрой-Югория»
12.	Епифанов Николай Николаевич	- заместитель генерального директора по связям с общественностью ООО «Сибпромстрой-Югория»
13.	Сафиоллин Алексей Маулитжанович	- президент Ассоциации строительных организаций города Сургута и Сургутского района при СТПП
14.	Макаров Александр Владимирович	- генеральный директор ЗАО Компания МТА

15.	Ганин Владимир Георгиевич	- генеральный директор ООО ПК «Субос»
16.	Птицын Вячеслав Петрович	- заместитель генерального директора ООО СФК «СургутГазСтрой»
17.	Третьяков Денис Владимирович	- директор по капитальному строительству ООО «Юграпромстрой»
18.	Магро Иван Иванович	- генеральный директор ООО «Архитектурно-Строительный проектный институт»
19.	Шубцов Алексей Геннадьевич	-коммерческий директор ООО «ЮГПСП» СМУ-4
20.	Юсупов Рустем Равилевич	- генеральный директор ООО «СветоДизайнЮгра»
21.	Мотыцин Андрей Петрович	- первый заместитель директора ООО «Югорская промышленная корпорация»
22.	Ходова Юлия Александровна	- помощник руководителя по строительству ООО «Югорская промышленная корпорация»
23.	Бездетко Вячеслав Евгеньевич	-заместитель директора ОАО«Уралсибгидрострой»
24.	Матей Виктор Васильевич	-генеральный директор ЗАО «КПС»
25.	Еремин Василий Юрьевич	директор ООО «ПенетронСеверСтрой»
26.	Шестакович Валерий Ростиславович	-директор ООО «СТХ Девелопмент»
27.	Сердюкова Ирина Ивановна	- руководитель центра социального партнерства СПК
28.	Ведерников Игорь Васильевич	- директор ООО «Пласт металл»
29.	Лукманов Айрат Нажипович	- директор ООО Северстрой
30.	Симонов Вячеслав Петрович	- заместитель директора ООО «Сургутстройцентр»
31.	Чеботаренок Людмила Николаевна	- директор ООО «Доктор ЗОО»
32.	Тараненко Виктор Артемович	- генеральный директор ЗАО «ПроектстройКонструкция»
33.	Рязаев Юрий Петрович	- руководитель проекта ООО «Северные строительные технологии»
34.	Оверченко Юлия Владимировна	- заместитель директора по продажам ГСК Югория
35.	Колядин Владимир Владимирович	-директор ООО «Глобал Сервис»

36.	Гелоп Галина Михайловна	- директор ООО «Скайвей»
37.	Гужва Богдан Николаевич	- заместитель президента Ассоциации строительных организаций города Сургута и Сургутского района при СТПП

Повестка рабочей встречи:

1. Доклад департамента архитектуры и градостроительства Администрации города по вопросам предпринимателей в сфере строительства, заданные на рабочей встрече Главы города от 07.09.2016:
   - внесение корректировок в местные нормативы градостроительного проектирования;
   - применение схем государственно-частного, муниципально-частного партнерства, концессионных соглашений при строительстве объектов социально – культурного назначения.
2. О вводе в эксплуатацию объектов жилищного назначения.
3. Разное.

Рабочую встречу открыл Болотов В.Н., Глава города Сургута Шувалов В.Н.

Глава города Сургута подвел итоги по выполнению жилищных программ, отразил, что город Сургут внес достойный вклад в показатели по строительству объектов жилищного назначения округа. Отметил, что не все намеченные задачи были выполнены. Призвал строителей к взаимодействию с Администрацией города и службами контроля в течении года в для возможности планирования мероприятий по определению необходимых окружных субсидий, по закупке жилых помещений под реализацию государственных и муниципальных программ. Поблагодарил за участие в рабочей встрече Цыганенко Р.А.

По первому вопросу о внесении корректировок в местные нормативы градостроительного проектирования ВЫСТУПИЛИ:

Усов А. В. проинформировал присутствующих, что в целях совершенствования местных нормативов градостроительного проектирования, правил землепользования в части плотности застройки, размещения во встроенных или встроено-пристроенных помещениях жилых домов детских дошкольных учреждений, размещения мест хранения индивидуального автотранспорта на территории жилой группы, возможности реализации квартир одновременно с парковочными местами или выделение парковочных мест в самостоятельные объекты недвижимости была создана рабочая группа в состав которой вошли представители депутатского корпуса, органов власти застройщики города, эксперты, проектировщики.

Фокеев А.А более подробно рассказал о принятых решениях. Сообщил, что сформированные предложения по изменениям в местные нормативы градостроительного проектирования направлены на обсуждение и согласование членам рабочей группы после чего, будут проведены общественные обсуждения и в мае текущего года будут проведены процедуры по утверждению местных нормативов градостроительного проектирования Думой города.

Цыганенко Р.А. – предложил Администрации города направить принятые местные нормативы градостроительного проектирования в Департамент строительства ХМАО с целью изучения и формирования возможных предложений для применения в региональных нормативах градостроительного проектирования.

По вопросу применения схем государственно-частного, муниципально-частного партнерства, концессионных соглашений при строительстве объектов социально – культурного назначения ВЫСТУПИЛИ:

Усов А.В. – проинформировал что на государственном и региональном уровне при строительстве объектов все больше применяются инвестиционные схемы строительства объектов. Ранее применяемые схемы на территории города по строительству объектов в рамках государственно-муниципального частного партнерства принесли свои результаты. В настоящее время при строительстве объектов предлагается применение схемы концессионных соглашений. Для всех эта схема является новой, имеет свои недостатки. Сообщил, что для соблюдения запланированных сроков строительства были подготовлены предложения о внесении изменений в государственную программу «Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре на 2016-2020 годы» в части изменения источника финансирования строительства объектов с концессии на внебюджетные источники, так как предоставленные земельные участки под строительство объектов образования обременены правами третьих лиц.

Фокеев А.А. – высказал опасение, что применение схемы концессионных соглашений при строительстве объектов образования на земельных участках, предоставленных по договору аренды или под комплексное освоение, не позволит начать строительство объектов в запланированные сроки. Считает, что механизм концессионных соглашений необходимо отработать на 3 имеющихся земельных участках под строительство объектов образования свободных от прав третьих лиц.

Цыганенко Р.А. – выразил мнение, что окружное финансирование строительства объектов будет выполняться в рамках концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта. Сообщил, что ведется работа по корректировке проекта концессионного соглашения который будет представлен на обсуждение в ближайшее время на официальном портале округа. Попросил обсудить проект и направить свои предложения.

ОБСУДИЛИ:

Сафиоллин А.М., Сурлевич А.Ю., Лукманов А.Н., Птицин В.П., Волков В.С., Шестакович В.Р. приняли участие в обсуждении следующих вопросов:

-о создании отдельного юридического лица в целях заключения концессионного соглашения;
- о согласовании механизма строительства объектов с банками;
- о гарантии выкупа объекта;
- о частной инициативе при строительстве объектов по механизму концессии;
- о сроках выкупа объекта и применения штрафных санкций;
- о разработке программы с конкретными объектами и бюджетным источником финансирования;
- об актуализации информации по земельным участкам под строительство объектов образования и размещении его на Платформе для взаимодействия с органами власти и взаимодействия компаний строительной отрасли: http://su12.ru/surgut;

По второму вопросу о вводе в эксплуатацию объектов жилищного назначения ВЫСТУПИЛИ:

Сафиоллин А.М., Сурлевич А.Ю. по вопросу объемов вводимого жилья в 2017 году и о реализации жилья введенного в прошлые годы.

Цыганенко Р.А.- проинформировал о мерах, которые планирует предпринять Правительство округа в целях выкупа введенного в эксплуатацию жилья, о планируемых субсидиях, о том что строителями г. Сургута не предоставляются графики планируемого ввода жилья, что не позволяет вести работу по планированию средств на субсидии для реализации жилищных программ. Предложил еще раз проанализировать возможность предоставления подготовленных земельных участков для многодетных семей. Выразил готовность заниматься вопросом решения вопросов направленных на реализацию жилья.

Усов А.В. обратился с настоятельной просьбой к застройщикам о предоставлении графика планируемого ввода жилья в 2017 году в срок до 26.04.2017.

По третьему вопросу ВЫСТУПИЛИ:

Цыганенко Р.А. - попросил предложить варианты по созданию инвестиционной площадки на месте размещения туберкулезного диспансера.

Сурлевич А.Ю. - предложил поменять зону застройки и инвестору провести утилизацию отходов

РЕШИЛИ:

1. Департаменту архитектуры и градостроительства (Фокеев А.А.) совместно с Ассоциацией строителей (Сафиоллин А.М.) организовать работу по обсуждению откорректированного проекта концессионного соглашения, подготовить предложения и замечания в срок до 26.05.2017.
2. Департаменту архитектуры и градостроительства (Фокеев А.А.) подготовить карту земельных участков предназначенных для строительства объектов образования с указанием имеющихся прав, обременения и направить ее для размещения на портале http://su12.ru/surgut ;

3. Застройщикам города подготовить и направить в департамент архитектуры и градостроительства графики планируемого ввода жилья в срок до 26.04.2017
4. Заместителю главы Администрации города Усову А.А. организовать работу по выполнению анализа возможности предоставления подготовленных земельных участков для многодетных семей и предложить альтернативные варианты в целях выполнения поручения Президента РФ.

Глава города Сургута В.Н. Шувалов

Председатель Правления
Сургутской торгово- промышленной палаты В.Н. Болотов

Протокол вела
Мокринская Ирина Анатольевна
528256