

### ПРОТОКОЛ № 3 заседания Проектного комитета Администрации города Сургута

г. Сургут ул.Энгельса,8, каб. №507 минут

21 ноября 2016 года 15 часов 00

Председательствовал

Шатунов Александр Александрович заместитель главы Администрации города, заместитель председателя Проектного комитета

Присутствовали

члены Проектного комитета Администрации города:

Жердев Алексей

заместитель главы Администрации города

Александрович

Кривцов Николай

Николаевич

заместитель главы Администрации города

Приглашенные: Фокеев Алексей Александрович

директор департамента архитектуры

и градостроительства Администрации города

Томазова Анна Николаевна

и.о. директора департамента образования

Администрации города

Верченко Ирина

Яковлевна

председатель комитета культуры и туризма

Администрации города Сургута

Богач Роман

Алексеевич

начальник управления по

природопользованию и экологии

Администрации города

Гаврикова Дарья

Анатольевна

заместитель начальника управления

экономики и стратегического планирования

Администрации города

Муращова Юлия

Анатольевна

специалист-эксперт отдела инвестиций

Администрации города

Чернышова Татьяна

Владимировна

главный специалист отдела инвестиций

Администрации города

Волкорез Елена главный специалист отдела инвестиций Васильевна

Администрации города

Богатырев Андрей

Борисович

генеральному директор ООО «РТИ-ЮГРА»

Блинова Елена

Анатольевна

директор МАУ «Театр актера и куклы

«Петрушка»

Соколова Ольга Владимировна

директор МБУ «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности»

#### Повестка дня:

- 1. О ходе реализации проекта «Создание объекта дополнительного образования детей естественнонаучной и технической направленности «Детский технопарк «Кванториум» в г. Сургуте».
- 2. О ходе реализации проекта «Инвестиционный паспорт муниципального образования городской округ город Сургут».
- 3. О ходе реализации проекта «Благоустройство парка в районе речного вокзала в городе Сургуте».
- 4. Рассмотрение проектной инициативы «Капитальное строительство здания театра кукол, муниципального автономного учреждения «Театр актёра и куклы «Петрушка»».

### Слушали:

Шатунов А.А. открыл заседание Проектного комитета, отметил наличие кворума.

1. О ходе реализации проекта «Создание объекта дополнительного образования детей естественнонаучной и технической направленности «Детский технопарк «Кванториум» в г. Сургуте».

(А.А. Шатунов)

О подготовке к реализации проекта «Создание объекта дополнительного образования детей естественнонаучной и технической направленности «Детский технопарк «Кванториум» в г. Сургуте».

Об формировании стоимости и характеристиках объекта по адресу г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 56., площадью 6187 кв.м., планируемого к выкупу.

Об достижении контрольных точек проекта и исполнении протокольных поручений по итогам рабочих совещаний по решению вопросов финансирования проекта, в частности приобретение здания с уникальным оборудованием и определение модели выкупа объекта с монтируемым оборудованием «под ключ».

О запланированных мероприятиях в рамках реализации проекта.

О необходимости участия представителей правового управления и департамента финансов Администрации города в заседаниях Проектного комитета, с целью информированности о ходе реализации проекта.

Жердев А.А о сроках реализации проекта и причинах возможного неисполнения установленных сроков.

**Шатунов А.А** о причинах длительной подготовки к реализации проекта в виду отсутствия согласованности решений правового управления и департамента финансов в определении конкретной модели выкупа объекта. О важности приобретения объекта «под ключ».

Жердев А.А. о включении в протокол поручения департаменту финансов, правовому управлению и комитету по управлению имуществом провести рабочее совещание с целью окончательного определения возможных вариантов выкупа объекта «под ключ».

#### Решили:

- 1. Принять информацию к сведению.
- 2. Департаменту финансов, правовому управлению и комитету по управлению имуществом провести рабочее совещание с целью окончательного определения механизма выкупа объекта «под ключ».

Срок исполнения: 02 декабря 2016 года.

3. Правовому управлению и департаменту финансов Администрации города принимать участие в заседаниях Проектного комитета, с целью информированности о ходе реализации проекта.

Голосовали «за» единогласно.

# 2. О ходе реализации проекта «Инвестиционный паспорт муниципального образования городской округ город Сургут». (Т.В. Чернышова, А.А. Шатунов, А.А. Жердев)

О ходе реализации проекта «Инвестиционный паспорт муниципального образования городской округ город Сургут». Об итоговом продукте проекта.

Об исполнении мероприятий в рамках реализации проекта и достижении контрольных точек проекта.

**Жердев А.А.** о проведении анализа департаментом финансов, управлением экономики и стратегического планирования Администрации города объема и наполняемости рынка, экономических показателей.

**Чернышова Т.В.** об участии всех структурных подразделений в формировании паспорта.

Шатунов А.А. о роли отдела инвестиций в реализации проекта.

#### Решили:

- 1. Принять информацию к сведению.
- 2. Провести комплексный анализ показателей, составляющих инвестиционную привлекательность, с регламентированным участием структурных подразделений Администрации города.

Голосовали «за» единогласно.

## 3. О ходе реализации проекта «Благоустройство парка в районе речного вокзала в городе Сургуте»

(Р.А. Богач, Т.В. Чернышова)

О ходе планирования реализации проекта «Благоустройство парка в районе речного вокзала в городе Сургуте». О ходе формирования и утверждения управленческих документов проекта, формировании управляющего комитета и команды проекта.

О возможности реализации проекта "Благоустройство парка в районе речного вокзала в городе Сургуте" с применением механизма концессии.

**Жердев А.А.** об утверждении порядка заключения концессионных соглашений в муниципальном образовании городской округ город Сургут.

**Чернышова Т.В.** о проведении оценки регулирующего воздействия проекта постановления Администрации города "О порядке заключения концессионных соглашений" в рамках утвержденной процедуры согласования проекта документа.

**Шатунов А.А.** о необходимости утверждения порядка заключения концессионных соглашений в срок до 19.12.2016 года, до планируемой даты официального обращения инвестора к Главе города с предложением о заключении концессионного соглашения.

**Богач Р.А.** о сроках и порядке действий органов местного самоуправления при рассмотрении возможности заключения концессионного соглашения. Об обременении рассматриваемого земельного участка правами третьих лиц.

**Жердев А.А.** о применении альтернативных механизмов при реализации проекта "Благоустройство парка в районе речного вокзала в городе Сургуте".

**Фокеев А.А.** о рассмотрении возможности благоустройства парка, как объекта местного значения. О необходимости осуществления контроля использования земельного участка, при реализации проекта.

**Богач Р.А.** о необходимости проведения рабочего совещания с целью рассмотрения бизнес-плана проекта, представленного инвестором ООО "РТИ-ЮГРА".

**Чернышова Т.В.** о проведении рабочего совещания по проекту в срок до 25.11.2016 года.

**Шатунов А.А.** о необходимости определения контрольных точек проекта с момента принятия решения о реализации проекта до заключения концессионного соглашения.

**Чернышова Т.В.** о формировании календарного плана реализации проекта с указанием контрольных точек после утверждения паспорта проекта.

**Шатунов А.А.** об экономическом эффекте при заключении концессионного соглашения с целью реализации заявленного проекта.

**Жердев А.А.** о необходимости проведения сравнительного анализа применения всех возможных механизмов реализации проекта.

#### Решили:

- 1. Принять информацию к сведению.
- 2. Отделу инвестиций провести рабочее совещания по проекту "Благоустройство парка в районе речного вокзала в городе Сургуте" в срок до 25.11.2016 года.

- 3. Отделу инвестиций осуществлять контроль за соблюдение сроков процедуры согласования проекта постановления Администрации города "О порядке заключения концессионных соглашений".
- 4. Отделу инвестиций совместно с правовым управлением Администрации города провести сравнительный анализ применения всех возможных механизмов реализации проекта.
- 5. Инвестору (ООО "РТИ-ЮГРА") направить в адрес Главы города Сургута официальное обращение с предложением о заключении концессионного соглашения в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в срок до 19.12.2016 года. Голосовали «за» единогласно.

# 4. Рассмотрение проектной инициативы «Капитальное строительство здания театра кукол, муниципального автономного учреждения «Театр актёра и куклы «Петрушка»

(И.Я. Верченко, А.А. Шатунов, А.А. Жердев, Е.А. Блинова, А.А. Фокеев)

О проектной инициативе по реализации проекта «Капитальное строительство здания театра кукол, муниципального автономного учреждения «Театр актёра и куклы «Петрушка».

Об основаниях для инициации проекта и итоговом продукте проекта «Капитальное строительство здания театра кукол, муниципального автономного учреждения «Театр актёра и куклы «Петрушка».

О предложениях кандидатур для управляющего комитета проекта в целях утверждения.

Жердев А.А. об уточнении сметной стоимости реализации проекта.

**Шатунов А.А.** о техническом задании на строительство здания театра кукол, муниципального автономного учреждения «Театр актёра и куклы «Петрушка» "под ключ".

Фокеев А.А. о несоответствии существующего здания действующим нормам и требованиям пожарной безопасности, отсутствии соответствия сценической коробки целям и задачам учреждения по предварительному заключению проектной организации.

**Шатунов А.А.** о необходимости направления предложения в адрес Департамента культуры ХМАО-Югры о включении мероприятия по реализации проекта в государственную программу «Развитие культуры и туризма в ХМАО-Югре на 2016-2020 годы» со сроком реализации проекта с 2018 года с целью планирования объема бюджетных ассигнований на реализацию проекта.

**Верченко И.Я.** о целесообразности размещения здания театра кукол, муниципального автономного учреждения «Театр актёра и куклы «Петрушка» в центре города.

**Блинова Е.А.** об оказании комплекса платных услуг МАУ «Театр актёра и куклы «Петрушка» в центре города.

**Шатунов А.А.** о рассмотрении альтернативных площадок для строительства объекта в ядре центра города Сургута.

#### Решили:

- 1. Принять проектную инициативу, принять решение о запуске проекта «Капитальное строительство здания театра кукол, муниципального автономного учреждения «Театр актёра и куклы «Петрушка».
  - 2. Утвердить Управляющий комитет проекта в следующем составе:
  - 2.1. Куратор проекта А.Р. Пелевин, заместитель главы Администрации города;
- 2.2. Заказчик проекта И.Я. Верченко, председатель комитета культуры и туризма Администрации города;
  - 2.3. Руководитель проекта Е.А. Блинова, директор МАУ ТАиК «Петрушка».
- 3. Комитету культуры и туризма Администрации города Сургута направить предложение в адрес Департамента культуры ХМАО-Югры о включении мероприятия по реализации проекта в государственную программу «Развитие культуры и туризма в ХМАО-Югре на 2016-2020 годы» со сроком реализации проекта с 2018 года с целью планирования объема бюджетных ассигнований на реализацию проекта.
- 4. Рассмотреть альтернативные площадки для строительства объекта в ядре центра города Сургута.
  - 5. Утвердить паспорт проекта в соответствии с установленным регламентом.

Голосовали «за» единогласно.

Заместитель председателя Проектного комитет Администрации города, заместитель главы Администрации города

А.А. Шатунов