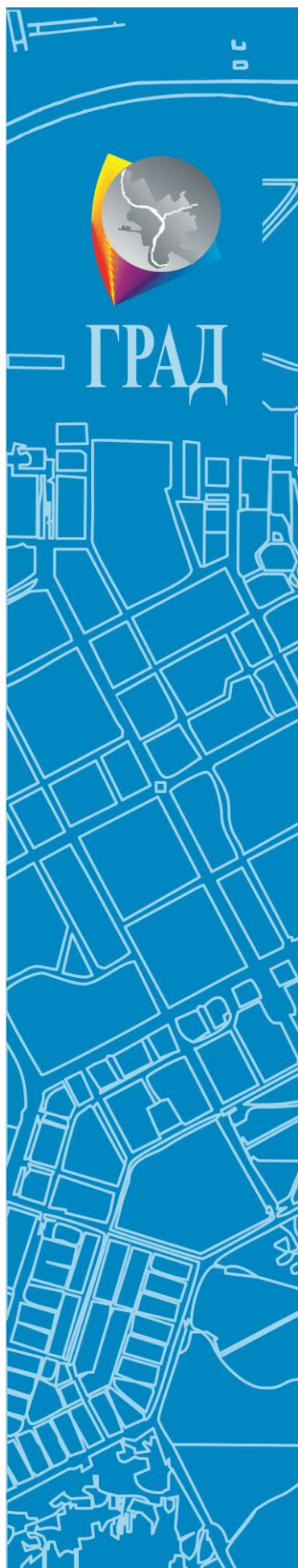


ООО «Институт Территориального Планирования «Град»

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ
АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА



**ПРОЕКТ Внесения изменений в
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Муниципального образования
Городской округ город Сургут**

**ПОЛОЖЕНИЕ О Территориальном
Планировании
Том 1**

Омск 2017 г.

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД СУРГУТ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Омск 2017 г.

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

от _____ 201__ г. N _____

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

В целях создания условий для устойчивого развития городского округа город Сургут, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая протоколы публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут, Дума города Сургута решила:

1. Внести изменения в генеральный план города Сургута, изложив его в новой редакции согласно приложению.

2. Признать утратившим силу Решение Думы города Сургута от 07.10.2009 № 593-IV ДГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут».

3. Администрации города Сургута:

3.1. в двухнедельный срок направить копию генерального плана города Сургута в орган государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, осуществляющий государственный контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

3.2. в десятидневный срок со дня утверждения внесения изменений в генеральный план города Сургута обеспечить доступ к утвержденным материалам генерального плана муниципального образования городской округ город Сургут на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на _____.

Председатель Думы
города Сургута

СОДЕРЖАНИЕ:

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ	6
1.1 Планируемые для размещения объекты местного значения городского округа	6
1.1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания	6
1.1.2 Объекты транспортной инфраструктуры	21
1.1.3 Объекты инженерной инфраструктуры	22
1.1.4 Объекты специального назначения	22
1.1.5 Объекты, относящиеся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения городского округа	22
2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА	27

Общие положения

Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования городской округ город Сургут (далее по тексту также – Положение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут (далее по тексту также – генеральный план), содержащей:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование городского округа город Сургут (далее по тексту также – муниципальное образование, городской округ, город Сургут) осуществляется в соответствии с действующим федеральным и окружным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории городского округа город Сургут, обеспечение их решения;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития городского округа, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории на основе баланса интересов федеральных, окружных и местных органов публичной власти;
- создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

- функциональное зонирование территории городского округа;
- границы населенного пункта г. Сургута, входящего в состав муниципального образования;
- характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;
- характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план разработан на расчетный срок до конца 2033 года. Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления города Сургута исходя из социально-экономической обстановки в городском округе, Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, финансовых возможностей местного бюджета.

1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

1.1 Планируемые для размещения объекты местного значения городского округа

1.1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
Образовательные организации						
1	Дошкольная образовательная организация	50 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 35А	Многоэтажной жилой застройки	1
2	Дошкольная образовательная организация	71 мест	Проектируемый	Микрорайон п. Юность	Среднеэтажной жилой застройки	2
3	Дошкольная образовательная организация	100 учащихся	Проектируемый	Микрорайон мкр. 21-22	Многоэтажной жилой застройки	3
4	МБДОУ Детский сад "Брусничка" №14	110 мест	Реконструируемый	Микрорайон	Многоэтажной жилой застройки	4
5	Дошкольная образовательная организация	138 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 43	Общественно-делового назначения	5
6	Дошкольная образовательная организация	140 мест	Проектируемый	Микрорайон	Многоэтажной жилой застройки	6
7	Дошкольная образовательная организация	160 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 48	Общественно-делового назначения	7
8	Дошкольная образовательная организация	198 мест	Проектируемый	Микрорайон п. СУ-4	Многоэтажной жилой застройки	8
9	Дошкольная образовательная организация	200 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 28	Среднеэтажной жилой застройки	9
10	Дошкольная образовательная организация	200 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 28	Многоэтажной жилой застройки	10
11	Детский сад №2	200 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 38	Многоэтажной жилой застройки	11
12	Дошкольная образовательная организация	200 мест	Проектируемый	Микрорайон	Многоэтажной жилой застройки	12
13	Дошкольная образовательная организация	210 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 51	Общественно-делового назначения	13
14	Дошкольная образовательная организация	250 мест	Проектируемый	Микрорайон XXII	Многоэтажной жилой застройки	14
15	Дошкольная образовательная организация	250 мест	Проектируемый	Микрорайон Северо-западный жилой	Многоэтажной жилой застройки	15

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
				район		
16	Дошкольная образовательная организация	250 мест	Проектируемый	Микрорайон Северо-западный жилой район	Многоэтажной жилой застройки	16
17	Дошкольная образовательная организация	250 мест	Проектируемый	Микрорайон Северный жилой район	Общественно-делового назначения	17
18	Дошкольная образовательная организация	250 мест	Проектируемый	Микрорайон Коммунальный квартал 36	Малозэтажной жилой застройки	18
19	Дошкольная образовательная организация	260 мест	Проектируемый	Микрорайон XXII	Многоэтажной жилой застройки	19
20	Дошкольная образовательная организация	270 мест	Проектируемый	Микрорайон	Многоэтажной жилой застройки	20
21	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 28	Многоэтажной жилой застройки	21
22	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 2	Общественно-делового назначения	22
23	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	Микрорайон п. Юность	Многоэтажной жилой застройки	23
24	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	Микрорайон Коммунальный квартал 45	Многоэтажной жилой застройки	24
25	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	Микрорайон Прибрежный жилой район	Малозэтажной жилой застройки	25
26	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	Микрорайон Прибрежный жилой район	Малозэтажной жилой застройки	26
27	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	Микрорайон XXII	Многоэтажной жилой застройки	27
28	Детский сад (микрорайон №30)	300 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 30	Многоэтажной жилой застройки	28
29	Детский сад	300 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 20А	Многоэтажной жилой застройки	29
30	Детский сад №2	300 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 38	Многоэтажной жилой застройки	30
31	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	Микрорайон п. Юность	Многоэтажной жилой застройки	31
32	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	Микрорайон Северо-западный жилой район	Многоэтажной жилой застройки	32
33	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	Микрорайон Северо-западный жилой район	Многоэтажной жилой застройки	33
34	Дошкольная образовательная	300 мест	Проектируемый	Микрорайон Северо-	Многоэтажной жилой застройки	34

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
	организация			западный жилой район		
35	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	Микрорайон Северо-западный жилой район	Многоэтажной жилой застройки	35
36	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	Микрорайон ХХП	Многоэтажной жилой застройки	36
37	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	Микрорайон ХХП	Многоэтажной жилой застройки	37
38	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 30А	Многоэтажной жилой застройки	38
39	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 30А	Многоэтажной жилой застройки	39
40	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	Микрорайон Северо-западный жилой район	Многоэтажной жилой застройки	40
41	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 42	Многоэтажной жилой застройки	41
42	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 39	Многоэтажной жилой застройки	42
43	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	Микрорайон	Многоэтажной жилой застройки	43
44	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	Микрорайон Прибрежный жилой район	Малоэтажной жилой застройки	44
45	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 39	Многоэтажной жилой застройки	45
46	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	Микрорайон п.Лунный	Общественно-делового назначения	46
47	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 30А	Многоэтажной жилой застройки	47
48	Дошкольная образовательная организация	350 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 35А	Многоэтажной жилой застройки	48
49	Дошкольная образовательная организация	350 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 31Б	Многоэтажной жилой застройки	49
50	Дошкольная образовательная организация	350 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 44	Многоэтажной жилой застройки	50
51	Дошкольная образовательная организация	350 мест	Проектируемый	Микрорайон п. Пойма	Малоэтажной жилой застройки	51
52	Дошкольная образовательная организация	350 мест	Проектируемый	Микрорайон	Общественно-делового	52

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
	организация				назначения	
53	Дошкольная образовательная организация	350 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 27А	Многоэтажной жилой застройки	53
54	Дошкольная образовательная организация	350 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 35	Общественно-делового назначения	54
55	МБДОУ Детский сад "Елочка" №12	350 мест	Реконструируемый	Микрорайон мкр. 1	Многоэтажной жилой застройки	55
56	Дошкольная образовательная организация	350 мест	Проектируемый	Микрорайон п. Юность	Многоэтажной жилой застройки	56
57	Дошкольная образовательная организация	350 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 31Б	Многоэтажной жилой застройки	57
58	Дошкольная образовательная организация	370 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 35А	Многоэтажной жилой застройки	58
59	Общеобразовательная организация	90 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон п. СУ-4	Многоэтажной жилой застройки	59
60	Общеобразовательная организация	162 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон пос. Снежный	Общественно-делового назначения	60
61	Общеобразовательная организация	200 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон мкр. 21-22	Многоэтажной жилой застройки	61
62	Общеобразовательная организация	200 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон Коммунальный квартал 45	Многоэтажной жилой застройки	62
63	Общеобразовательная организация	239 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон п. Юность	Среднеэтажной жилой застройки	63
64	Общеобразовательная организация	300 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 43	Общественно-делового назначения	64
65	МБОУ Средняя общеобразовательная школа №6	450 учащихся	Реконструируемый	Микрорайон мкр. 3	Среднеэтажной жилой застройки	65
66	МБОУ Средняя общеобразовательная школа №20	500 учащихся	Реконструируемый	Микрорайон мкр. Ж/д	Общественно-делового назначения	66
67	МБОУ Средняя общеобразовательная школа №4	500 учащихся	Реконструируемый	Микрорайон мкр. 28	Общественно-делового назначения	67
68	Общеобразовательная организация	500 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон	Многоэтажной жилой застройки	68
69	Общеобразовательная организация	600 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон мкр. 51	Общественно-делового назначения	69
70	Общеобразовательная организация	690 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон мкр. 31Б	Многоэтажной жилой застройки	70
71	Общеобразовательная организация	801 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон мкр. 42	Многоэтажной жилой застройки	71
72	МБОУ Средняя общеобразовательная школа №38	850 учащихся	Реконструируемый	Микрорайон мкр. 25	Многоэтажной жилой застройки	72
73	МБОУ Средняя общеобразовательная школа №10 с	900 учащихся	Реконструируемый	Микрорайон мкр. 17	Многоэтажной жилой застройки	73

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
	углубленным изучением отдельных предметов					
74	Общеобразовательная организация	900 учащихся	Проектируемый	Микрорайон мкр. 32	Многоэтажной жилой застройки	74
75	Общеобразовательная организация	990 учащихся	Проектируемый	Микрорайон мкр. 28	Многоэтажной жилой застройки	75
76	Общеобразовательная организация	990 учащихся	Проектируемый	Микрорайон мкр. 43	Общественно-делового назначения	76
77	Общеобразовательная организация	990 учащихся	Проектируемый	Микрорайон мкр. 33	Многоэтажной жилой застройки	77
78	Общеобразовательная организация	990 учащихся	Проектируемый	Микрорайон п. Юность	Многоэтажной жилой застройки	78
79	Общеобразовательная организация	990 учащихся	Проектируемый	Микрорайон мкр. 20А	Многоэтажной жилой застройки	79
80	Общеобразовательная организация	991 учащихся	Проектируемый	Микрорайон п. Юность	Многоэтажной жилой застройки	80
81	Общеобразовательная организация	1000 учащихся	Проектируемый	Микрорайон Северо-западный жилой район	Многоэтажной жилой застройки	81
82	Общеобразовательная организация	1000 учащихся	Проектируемый	Микрорайон Северо-западный жилой район	Многоэтажной жилой застройки	82
83	Общеобразовательная организация	1000 учащихся	Проектируемый	Микрорайон мкр. 39	Многоэтажной жилой застройки	83
84	Общеобразовательная организация	1000 учащихся	Проектируемый	Микрорайон мкр. 48	Общественно-делового назначения	84
85	Общеобразовательная организация	1075 учащихся	Проектируемый	Микрорайон мкр. 35А	Многоэтажной жилой застройки	85
86	Общеобразовательная организация	1075 учащихся	Проектируемый	Микрорайон мкр. 35А	Многоэтажной жилой застройки	86
87	Общеобразовательная организация	1100 учащихся	Проектируемый	Микрорайон Прибрежный жилой район	Малозэтажной жилой застройки	87
88	Общеобразовательная организация	1100 учащихся	Проектируемый	Микрорайон Северо-западный жилой район	Многоэтажной жилой застройки	88
89	Общеобразовательная организация	1100 учащихся	Проектируемый	Микрорайон Северный жилой район	Общественно-делового назначения	89
90	Общеобразовательная организация	1100 учащихся	Проектируемый	Микрорайон	Многоэтажной жилой застройки	90
91	Общеобразовательная организация	1100 учащихся	Проектируемый	Микрорайон Коммунальный квартал 45	Многоэтажной жилой застройки	91
92	Общеобразовательная организация	1200 учащихся	Проектируемый	Микрорайон п. Пойма	Малозэтажной жилой застройки	92
93	Общеобразовательная организация	1200 учащихся	Проектируемый	Микрорайон Северо-западный жилой район	Многоэтажной жилой застройки	93
94	Общеобразовательная	1200 учащихся	Проектируемый	Микрорайон	Многоэтажной	94

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
	организация			мкр. 44	жилой застройки	
95	Общеобразовательная организация	1300 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон мкр. 24	Многоэтажной жилой застройки	95
96	Общеобразовательная организация	1300 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон мкр. 27А	Озелененных территорий общего пользования	96
97	Общеобразовательная организация	1450 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон мкр. 30А	Многоэтажной жилой застройки	97
98	Общеобразовательная организация	1450 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон мкр. 30А	Многоэтажной жилой застройки	98
99	Общеобразовательная организация	1500 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон мкр. 4	Общественно-делового назначения	99
100	Общеобразовательная организация	1500 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон мкр. 34	Многоэтажной жилой застройки	100
101	Общеобразовательная организация	1500 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон мкр. 21-22	Многоэтажной жилой застройки	101
102	Общеобразовательная организация	1500 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон Северо-западный жилой район	Многоэтажной жилой застройки	102
103	Общеобразовательная организация	1500 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон ХХП	Многоэтажной жилой застройки	103
104	Общеобразовательная организация	1500 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон Прибрежный жилой район	Малозэтажной жилой застройки	104
105	Общеобразовательная организация	1500 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон мкр. 38	Многоэтажной жилой застройки	105
106	Общеобразовательная организация	1500 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон мкр. 35	Общественно-делового назначения	106
107	Общеобразовательная организация	1500 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон ХХП	Многоэтажной жилой застройки	107
108	Общеобразовательная организация	1500 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон мкр. 5А	Многоэтажной жилой застройки	108
109	Общеобразовательная организация	1500 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон мкр. 30	Многоэтажной жилой застройки	109
110	Общеобразовательная организация	1500 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон мкр. 30	Многоэтажной жилой застройки	110
111	Школа-детский сад №1 (школьное отделение)	100 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон мкр. 38	Многоэтажной жилой застройки	111
112	Школа-детский сад №1 (дошкольное отделение)	200 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 38	Многоэтажной жилой застройки	112
113	МБОУДДМШВ Начальная школа-детский сад №43 (дошкольное отделение)	300 мест	Реконструируемый	Микрорайон мкр. 32	Многоэтажной жилой застройки	113
114	Спортивная школа-интернат	75 учащиеся	Проектируемый	Микрорайон	Многоэтажной жилой застройки	114
115	Организация дополнительного образования	50 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 2	Многоэтажной жилой застройки	115
116	Организация	100 мест	Проектируемый	Микрорайон	Общественно-	116

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
6	дополнительного образования			мкр. 24	делового назначения	
117	Центр дополнительного образования "Технополис"	195 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 44	Общественно-делового назначения	117
118	Организация дополнительного образования	200 мест	Проектируемый	Микрорайон п. Таёжный	Общественно-делового назначения	118
119	Организация дополнительного образования	200 мест	Проектируемый	Микрорайон Прибрежный жилой район	Общественно-делового назначения	119
120	Хореографическая школа	300 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 20А	Многоэтажной жилой застройки	120
121	Организация дополнительного образования	300 мест	Проектируемый	Микрорайон Северо-западный жилой район	Многоэтажной жилой застройки	121
122	Детский образовательный центр со станцией юнатов и зоосадам	300 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 30	Озелененных территорий общего пользования	122
123	Хореографическая школа	300 место	Проектируемый	Микрорайон	Общественно-делового назначения	123
124	Хореографическая школа	300 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. ПИКС	Среднеэтажной жилой застройки	124
125	Детская школа искусств	400 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 25	Общественно-делового назначения	125
126	Детская школа искусств	400 мест	Проектируемый	Микрорайон п. Юность	Многоэтажной жилой застройки	126
127	Организация дополнительного образования	400 мест	Проектируемый	Микрорайон Коммунальный квартал 45	Многоэтажной жилой застройки	127
128	Организация дополнительного образования	400 мест	Проектируемый	Микрорайон	Многоэтажной жилой застройки	128
129	Организация дополнительного образования	400 мест	Проектируемый	Микрорайон п. Пойма	Малозэтажной жилой застройки	129
130	Организация дополнительного образования	400 мест	Проектируемый	Микрорайон п. Пойма	Малозэтажной жилой застройки	130
131	Организация дополнительного образования	400 мест	Проектируемый	Микрорайон XXII	Многоэтажной жилой застройки	131
132	Организация дополнительного образования	400 мест	Проектируемый	Микрорайон XXII	Многоэтажной жилой застройки	132
133	Организация дополнительного образования	400 мест	Проектируемый	Микрорайон XXII	Многоэтажной жилой застройки	133
134	Организация дополнительного образования	400 мест	Проектируемый	Микрорайон Северо-западный жилой район	Многоэтажной жилой застройки	134

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
135	Организация дополнительного образования	400 мест	Проектируемый	Микрорайон Северо-западный жилой район	Общественно-делового назначения	135
136	Организация дополнительного образования	400 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. ПИКС	Общественно-делового назначения	136
137	Детская школа искусств	400 мест	Проектируемый	Микрорайон	Многоэтажной жилой застройки	137
138	Центр технического творчества	400 мест	Проектируемый	Микрорайон Северо-западный жилой район	Общественно-делового назначения	138
139	Детская школа искусств	400 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. ПИКС	Среднеэтажной жилой застройки	139
140	Организация дополнительного образования	500 мест	Проектируемый	Микрорайон	Общественно-делового назначения	140
141	Детская школа искусств	500 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 28	Многоэтажной жилой застройки	141
142	Организация дополнительного образования	1000 мест	Проектируемый	Микрорайон	Общественно-делового назначения	142
143	Станция юных натуралистов	1000 мест	Проектируемый	Микрорайон Ядро центра	Общественно-делового назначения	143
Спортивные сооружения						
144	Физкультурно-спортивный зал	1035 м2 общей площади	Проектируемый	Микрорайон Северо-западный жилой район	Общественно-делового назначения	144
145	Физкультурно-спортивный зал	1035 м2 общей площади	Проектируемый	Микрорайон Северо-западный жилой район	Общественно-делового назначения	145
146	Физкультурно-спортивный зал	2088 м2 общей площади	Проектируемый	Микрорайон пос. Снежный	Общественно-делового назначения	146
147	Физкультурно-спортивный зал	4464 м2 общей площади	Проектируемый	Микрорайон мкр. 35А	Многоэтажной жилой застройки	147
148	Спортивный комплекс с игровыми залами	450 м2 общ пл	Проектируемый	Микрорайон мкр. 31В	Озелененных территорий общего пользования	148
149	Спортивный комплекс с игровыми залами	495 м2 общ пл	Проектируемый	Микрорайон	Общественно-делового назначения	149
150	Спортивный комплекс с игровыми залами	495 м2 общ пл	Проектируемый	Микрорайон п. Пойма	Малозэтажной жилой застройки	150
151	Спортивный комплекс с игровыми залами	495 м2 общ пл	Проектируемый	Микрорайон Северный жилой район	Общественно-делового назначения	151
152	Спортивный комплекс с игровыми залами	495 м2 общ пл	Проектируемый	Микрорайон Северо-западный жилой район	Многоэтажной жилой застройки	152

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
10	Спортивный комплекс с игровыми залами	540 м2 общ пл	Проектируемый	Микрорайон мкр. 39	Многоэтажной жилой застройки	153
11	Спортивное ядро (2-ой пусковой комплекс). Здание АБК	738 м2 общей площади	Проектируемый	Микрорайон мкр. 35А	Озелененных территорий общего пользования	154
12	Центр единоборств	936 м2 общ пл	Проектируемый	Микрорайон	Общественно-делового назначения	155
13	Спортивный комплекс с игровыми залами	1008 м2 общ пл	Проектируемый	Микрорайон	Общественно-делового назначения	156
14	Спортивный комплекс с игровыми залами	1008 м2 общей площади	Проектируемый	Микрорайон ХХП	Многоэтажной жилой застройки	157
15	Спортивный комплекс с игровыми залами	1008 м2 общей площади	Проектируемый	Микрорайон	Многоэтажной жилой застройки	158
16	Гимнастический центр	1017 м2 общ пл	Проектируемый	Микрорайон п. Юность	Многоэтажной жилой застройки	159
17	Спортивный комплекс с игровыми залами	1188 м2 общ пл	Проектируемый	Микрорайон мкр. 21-22	Многоэтажной жилой застройки	160
18	Спортивный комплекс с игровыми залами	1188 м2 общ пл	Проектируемый	Микрорайон мкр. 31	Озелененных территорий общего пользования	161
19	Спортивный комплекс с игровыми залами	2871 м2 общ пл	Проектируемый	Микрорайон	Общественно-делового назначения	162
20	Спортивный комплекс с игровыми залами	2907 м2 общ пл	Проектируемый	Микрорайон мкр. 38	Общественно-делового назначения	163
21	Спортивный комплекс с игровыми залами	2907 м2 общ пл	Проектируемый	Микрорайон мкр. 24	Общественно-делового назначения	164
22	Спортивный комплекс с игровыми залами	2907 м2 общ пл	Проектируемый	Микрорайон мкр. 37	Среднеэтажной жилой застройки	165
23	Спортивный комплекс	4914 м2 общей площади	Проектируемый	Микрорайон мкр 29	Общественно-делового назначения	166
24	Плавательный бассейн	275 м2 зеркала воды	Проектируемый	Микрорайон мкр. 21-22	Многоэтажной жилой застройки	167
25	Плавательный бассейн	280 м2 зеркала воды	Проектируемый	Микрорайон п. Юность	Общественно-делового назначения	168
26	Плавательный бассейн	400 м2 зеркала воды	Проектируемый	Микрорайон	Озелененных территорий общего пользования	169
27	Плавательный бассейн	400 м2 зеркала воды	Проектируемый	Микрорайон мкр. 39	Многоэтажной жилой застройки	170
28	Плавательный бассейн	400 м2 зеркала воды	Проектируемый	Микрорайон	Многоэтажной жилой застройки	171
29	Плавательный	550 м2 зеркала	Проектируемый	Микрорайон	Общественно-	172

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
	бассейн	воды		мкр 29	делового назначения	
30	Плавательный бассейн	1050 м2 зеркала воды	Проектируемый	Микрорайон КК4	Общественно-делового назначения	173
31	Плавательный бассейн	1050 м2 зеркала воды	Проектируемый	Микрорайон Коммунальный квартал 45	Общественно-делового назначения	174
32	Бассейн с искусственным пляжем и секторами для занятий спортом, отдыха и развлечений	1050 м2 зеркала воды	Проектируемый	Микрорайон	Общественно-делового назначения	175
33	Плавательный бассейн	1050 м2 зеркала воды	Проектируемый	Микрорайон	Общественно-делового назначения	176
34	Плавательный бассейн	1050 м2 зеркала воды	Проектируемый	Микрорайон мкр. 35А	Озелененных территорий общего пользования	177
35	Плавательный бассейн	1050 м2 зеркала воды	Проектируемый	Микрорайон Северо-западный жилой район	Общественно-делового назначения	178
36	Крытый стадион	5000 м2 общей площади	Проектируемый	Микрорайон	Общественно-делового назначения	179
37	Крытый стадион	5000 м2 общей площади	Проектируемый	Микрорайон	Общественно-делового назначения	180
38	Волейбольная арена	12000 м2 общей площади	Проектируемый	Микрорайон	Общественно-делового назначения	181
39	Крытый стадион	20000 м2 общей площади	Проектируемый	Микрорайон	Общественно-делового назначения	182
40	Конно-спортивный манеж	3000 м2 общей площади	Проектируемый	Микрорайон	Общественно-делового назначения	183
41	Легкоатлетический манеж	6000 м2 общей площади	Проектируемый	Микрорайон п. Юность	Общественно-делового назначения	184
42	Легкоатлетический манеж	8400 м2 общей площади	Проектируемый	Микрорайон	Общественно-делового назначения	185
43	Крытый каток	2800 м2 общей площади	Проектируемый	Микрорайон Коммунальный квартал 45	Общественно-делового назначения	186
44	Крытый корт	4500 м2 общей площади	Проектируемый	Микрорайон мкр. 43	Озелененных территорий общего пользования	187
45	Многофункциональная спортивная площадка	654 м2 общей площади	Проектируемый	Микрорайон мкр. 31	Озелененных территорий общего пользования	188
46	Многофункциональная	654 м2 общей	Проектируемый	Микрорайон	Многоэтажной	189

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
	я спортивная площадка	площади		мкр. 34	жилой застройки	
47	Многофункциональная спортивная площадка	654 м2 общей площади	Проектируемый	Микрорайон мкр. 39	Озелененных территорий общего пользования	190
48	Многофункциональная спортивная площадка	654 м2 общей площади	Проектируемый	Микрорайон	Коммунально-складская	191
49	Многофункциональная спортивная площадка	654 м2 общей площади	Проектируемый	Микрорайон мкр. ПИКС	Общественно-делового назначения	192
50	Многофункциональная спортивная площадка	654 м2 общей площади	Проектируемый	Микрорайон мкр. 37	Озелененных территорий общего пользования	193
51	Многофункциональная спортивная площадка	654 м2 общей площади	Проектируемый	Микрорайон мкр. 43	Озелененных территорий общего пользования	194
52	Многофункциональная спортивная площадка	654 м2 общей площади	Проектируемый	Микрорайон мкр. 35А	Озелененных территорий общего пользования	195
53	Мототрасса	1 объект	Проектируемый	Микрорайон	Общественно-делового назначения	196
54	Лыжная база	29388 м2 общей площади	Проектируемый	Микрорайон мкр. 43	Озелененных территорий общего пользования	197
55	Центр технических видов спорта	1 объект	Проектируемый	Микрорайон	Общественно-делового назначения	198
56	Центр экстремальных видов спорта	1 объект	Реконструируемый	Микрорайон КК8	Общественно-делового назначения	199
57	Воднолыжный стадион	1 объект	Проектируемый	Микрорайон	Городских лесов	200
58	Спортивный городок "На Сайме"	2332 м2 общ пл	Проектируемый	Микрорайон Ядро центра	Озелененных территорий общего пользования	201
Учреждения культуры и искусства						
1	Музейный комплекс "Сургутский острог"	-	Реконструируемый	Микрорайон Ядро центра	Общественно-делового назначения	202
2	Дом культуры "Строитель"	1 объект	Реконструируемый	Микрорайон мкр. 19	Общественно-делового назначения	203
3	Многофункциональный культурный центр	200 мест	Проектируемый	Микрорайон XXII	Многоэтажной жилой застройки	204
4	Центр молодежного творчества	200 мест	Проектируемый	Микрорайон Ядро центра	Общественно-делового назначения	205
5	Многофункциональный культурный центр	250 мест	Проектируемый	Микрорайон Северо-	Общественно-делового	206

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
				западный жилой район	назначения	
6	Многофункциональный культурный центр	250 мест	Проектируемый	Микрорайон п. Таёжный	Общественно-делового назначения	207
7	Центр творчества и досуга	250 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 39	Общественно-делового назначения	208
8	Центр народного творчества и ремесел	300 мест	Проектируемый	Микрорайон	Озелененных территорий общего пользования	209
9	Многофункциональный культурный центр	500 мест	Проектируемый	Микрорайон	Многоэтажной жилой застройки	210
10	Многофункциональный культурный центр	500 мест	Проектируемый	Микрорайон Коммунальный квартал 45	Многоэтажной жилой застройки	211
11	Многофункциональный культурный центр	500 мест	Проектируемый	Микрорайон Северо-западный жилой район	Общественно-делового назначения	212
12	Многофункциональный культурный центр	500 мест	Проектируемый	Микрорайон Северный жилой район	Общественно-делового назначения	213
13	Многофункциональный культурный центр	500 мест	Проектируемый	Микрорайон	Общественно-делового назначения	214
14	Многофункциональный культурный центр	1000 мест	Проектируемый	Микрорайон КК4	Общественно-делового назначения	215
15	Многофункциональный культурный центр	1000 место	Проектируемый	Микрорайон п. Юность	Общественно-делового назначения	216
16	Многофункциональный культурный центр	1000 мест	Проектируемый	Микрорайон XXII	Многоэтажной жилой застройки	217
17	Центральная детская библиотека	1 объект	Проектируемый	Микрорайон Ядро центра	Общественно-делового назначения	218
18	Библиотека	1 объект	Проектируемый	Микрорайон	Общественно-делового назначения	219
19	Библиотека	1 объект	Проектируемый	Микрорайон	Многоэтажной жилой застройки	220
20	Библиотека	1 объект	Проектируемый	Микрорайон Северо-западный жилой район	Общественно-делового назначения	221
21	Библиотека	1 объект	Проектируемый	Микрорайон п. Таёжный	Общественно-делового назначения	222
22	Библиотека	1 объект	Проектируемый	Микрорайон XXII	Многоэтажной жилой застройки	223
23	Библиотека	1 объект	Проектируемый	Микрорайон	Многоэтажной жилой застройки	224
24	Библиотека	1 объект	Проектируемый	Микрорайон мкр. 48	Общественно-делового назначения	225

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
25	Библиотека	1 объект	Проектируемый	Микрорайон Северо-западный жилой район	Многоэтажной жилой застройки	226
26	Библиотека	1 объект	Проектируемый	Микрорайон ХХП	Многоэтажной жилой застройки	227
27	Библиотека	1 объект	Проектируемый	Микрорайон Северо-западный жилой район	Общественно-делового назначения	228
28	Библиотека	1 объект	Проектируемый	Микрорайон мкр. 44	Общественно-делового назначения	229
29	Библиотека	1 объект	Проектируемый	Микрорайон Коммунальный квартал 45	Многоэтажной жилой застройки	230
30	Библиотека	1 объект	Проектируемый	Микрорайон Северо-западный жилой район	Общественно-делового назначения	231
31	Библиотека	1 объект	Проектируемый	Микрорайон КК4	Общественно-делового назначения	232
32	Библиотека	1 объект	Проектируемый	Микрорайон Северный жилой район	Общественно-делового назначения	233
33	Библиотека	1 объект	Проектируемый	Микрорайон мкр. 39	Общественно-делового назначения	234
34	Театр актера и куклы	500 мест	Проектируемый	Микрорайон мкр. 39	Общественно-делового назначения	235
35	Музыкально-драматический театр	700 мест	Проектируемый	Микрорайон Ядро центра	Общественно-делового назначения	236
36	Универсальный спортивно-зрелищный зал	1000 мест	Проектируемый	Микрорайон Коммунальный квартал 45	Общественно-делового назначения	237
37	Мемориальный комплекс геологоразведчиков первопроходцев "Дом-музей Ф.К. Салманова"	-	Реконструируемый	Микрорайон КК8	Общественно-делового назначения	238
38	Музей "Дом купца Г.С. Клепикова"	-	Реконструируемый	Микрорайон мкр. 9,10	Общественно-делового назначения	239
39	Музей	1 объект	Проектируемый	Микрорайон	Общественно-делового назначения	240
40	Этнографический музей	1 объект	Проектируемый	Микрорайон	Озелененных территорий общего пользования	241
41	Музей	1 объект	Проектируемый	Микрорайон	Общественно-делового назначения	242

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
42	Музей искусств	1 объект	Проектируемый	Микрорайон Ядро центра	Общественно-делового назначения	243
43	Выставочный зал	1 объект	Проектируемый	Микрорайон мкр. 39	Общественно-делового назначения	244
44	Выставочный зал	300 м2 общей площади	Проектируемый	Микрорайон п. Юность	Общественно-делового назначения	245
45	Выставочный зал	3000 м2 общей площади	Проектируемый	Микрорайон мкр. 39	Общественно-делового назначения	246
46	МБУК Галерея современного искусства "Стерх"	1 объект	Реконструируемый	Микрорайон мкр. А	Общественно-делового назначения	247
47	Учреждение культуры клубного типа	150 мест	Проектируемый	Микрорайон п. Юность	Общественно-делового назначения	248
48	Учреждение культуры клубного типа	300 мест	Проектируемый	Микрорайон Ядро центра	Общественно-делового назначения	249
49	Молодежный центр	1 объект	Проектируемый	Микрорайон мкр. 42	Многоэтажной жилой застройки	250
50	Молодежный центр	1 объект	Проектируемый	Микрорайон мкр. 30	Озелененных территорий общего пользования	251
51	Молодежный центр	1 объект	Проектируемый	Микрорайон мкр. 19	Многоэтажной жилой застройки	252
52	Молодежный центр	1 объект	Проектируемый	Микрорайон мкр. 37	Среднеэтажной жилой застройки	253
53	Городской молодежный многофункциональный центр с концертным залом	1 объект	Проектируемый	Микрорайон мкр. 31В	Озелененных территорий общего пользования	254
54	Дом ветеранов	1 объект	Проектируемый	Микрорайон	Озелененных территорий общего пользования	255
55	Дом дружбы народов	1 объект	Проектируемый	Микрорайон	Озелененных территорий общего пользования	256
Организации и учреждения управления						
1	Сургутский городской государственный архив	1 объект	Проектируемый	Микрорайон мкр. 20А	Общественно-делового назначения	257
2	Администрация города	1 объект	Проектируемый	Микрорайон Ядро центра	Общественно-делового назначения	258
3	Административное здание	1 объект	Проектируемый	Микрорайон пос. Снежный	Индивидуальной жилой застройки	259
Места отдыха общего пользования						
1	Пляж	1 объект	Проектируемый	Микрорайон	Озелененных территорий	260

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
					общего пользования	
2	Пляж	1 объект	Проектируемый	Микрорайон	Городских лесов	261
3	Сквер	1 объект	Проектируемый	Микрорайон мкр. 42	Озелененных территорий общего пользования	262
4	Сквер	1 объект	Проектируемый	Микрорайон мкр. 31	Озелененных территорий общего пользования	263
5	Сквер	1 объект	Проектируемый	Микрорайон мкр. 32	Озелененных территорий общего пользования	264
6	Сквер	1 объект	Проектируемый	Микрорайон мкр. 31А	Озелененных территорий общего пользования	265
7	Сквер	1 объект	Проектируемый	Микрорайон мкр. 35	Озелененных территорий общего пользования	266
8	Сквер	1 объект	Проектируемый	Микрорайон мкр. 37	Озелененных территорий общего пользования	267
9	Сквер	1 объект	Проектируемый	Микрорайон мкр. 20А	Озелененных территорий общего пользования	268
10	Сквер	1 объект	Проектируемый	Микрорайон мкр. 27	Озелененных территорий общего пользования	269
11	Сквер	1 объект	Проектируемый	Микрорайон мкр. 35А	Озелененных территорий общего пользования	270
12	Парк	1 объект	Проектируемый	Микрорайон мкр. 43	Озелененных территорий общего пользования	271
13	Парк	1 объект	Проектируемый	Микрорайон мкр. 40	Озелененных территорий общего пользования	272
14	Парк	1 объект	Проектируемый	Микрорайон мкр. 44	Озелененных территорий общего пользования	273
15	Парк	1 объект	Проектируемый	Микрорайон	Озелененных территорий общего пользования	274
16	Парк	1 объект	Проектируемый	Микрорайон Коммунальный	Озелененных территорий	275

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
				квартал 45	общего пользования	
17	Парк	1 объект	Проектируемый	Микрорайон мкр. 50	Озелененных территорий общего пользования	276
18	Парк	1 объект	Проектируемый	Микрорайон XI	Озелененных территорий общего пользования	277
19	Парк	1 объект	Проектируемый	Микрорайон мкр. 38	Озелененных территорий общего пользования	278
Производственного и коммунально-складского назначения						
1	Завод по производству сжиженного газа	1 объект	Проектируемый	Микрорайон	Производственная	279

1.1.2 Объекты транспортной инфраструктуры

Для обеспечения роста транспортной доступности и потребностей населения в перевозках предусмотрено размещение объектов местного значения городского округа:

1.1.2.1 Автомобильные дороги

– автомобильные дороги общего пользования местного значения, соответствующие классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, общей протяженностью 15,7 км - санитарный разрыв 50 метров.

1.1.2.2 Улично-дорожная сеть

- магистральные дороги скоростного движения, общей протяженностью 28,1 км;
- магистральные дороги регулируемого движения, общей протяженностью 86,2 км;
- магистральные улицы общегородского значения, общей протяженностью 38,0 км;
- магистральные улицы районного значения, общей протяженностью 118,2 км;
- улицы и дороги местного значения, общей протяженностью 109,1 км;
- автодорожные мосты и путепроводы – 10 объектов;
- транспортные развязки в разных уровнях - 15 объектов;
- пешеходные переходы в разных уровнях с проезжей частью – 18 объектов;
- остановочные пункты общественного транспорта – 262 объекта;
- автостоянки общей мощностью 2140 машино-мест.

1.1.2.3 Объекты транспортной инфраструктуры:

- автостанции (зона общественно-делового назначения) – 1 объект;
- лодочные станции (зона транспортной инфраструктуры) – 1 объект;
- причалы (зона транспортной инфраструктуры) – 4 объекта - санитарно-защитная зона 50 метров;
- автозаправочные станции мощностью по 3 топливораздаточные колонки (зона транспортной инфраструктуры) – 2 объекта- санитарно-защитная зона 50 метров;
- автозаправочные станции мощностью по 2 топливораздаточные колонки – 4 объекта - санитарно-защитная зона 50 метров.

1.1.2.4 Инженерная подготовка территории:

- защитные сооружения общей протяженностью 29,0 км.

1.1.3 Объекты инженерной инфраструктуры

Раздел вынесен в отдельный том 4.

1.1.4 Объекты специального назначения

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
Ритуального назначения						
1	Кладбище	41 га		Проектируемый	Ритуального назначения	300
2	Кладбище	20,6 га		Проектируемый	Ритуального назначения	301
Складирования и захоронения отходов						
1	Полигон для складирования снега	11,5 га		Проектируемый	Складирования и захоронения отходов	302
2	Полигон для складирования снега	31,7 га		Проектируемый	Складирования и захоронения отходов	303
3	Полигон для складирования снега	12 га		Проектируемый	Складирования и захоронения отходов	304
4	Мини-завод по переработке бытовых и промышленных отходов	66,2 га		Проектируемый	Складирования и захоронения отходов	305
5	Мусоросортировочный завод	41,6 га		Проектируемый	Складирования и захоронения отходов	306
6	Полигон для складирования снега	11,2 га		Проектируемый	Складирования и захоронения отходов	307

1.1.5 Объекты, относящиеся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения городского округа

№ п\п	Наименование	Площадь	Номер объекта на карте
1	2	3	4
1	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем	4,2	350
2	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем	13,3	351
3	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для комплексного	12,7	352

№ п/п	Наименование	Площадь	Номер объекта на карте
1	2	3	4
	освоения территорий в целях жилищного строительства		
4	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем	19,4	353
5	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	11,3	354
6	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	10,5	355
7	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	15,3	356
8	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем	41,5	357
9	Инвестиционная площадка в сфере развития транспортно-логистического комплекса	100	358
10	Инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	105,3	359
11	Инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	5	360
12	Инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	2	361
13	Инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	3	362
14	Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса	15,4 га	363
15	Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса	3,7 га	364
16	Инвестиционная площадка в сфере развития туризма и рекреации	2	365
17	Инвестиционная площадка в сфере развития туризма и рекреации	2	366
18	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем	8,7	367
19	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем	25,9	368
20	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	23,2	369
21	Инвестиционные площадки в сфере	6,5	370

№ п/п	Наименование	Площадь	Номер объекта на карте
1	2	3	4
	создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем		
22	Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса	2,5 га	371
23	Инвестиционная площадка в сфере развития строительного комплекса	2	372
24	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	9,5	373
25	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем	6,8	374
26	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	12,4	375
27	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	146,2	376
28	Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса	27,1 га	377
29	Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса	5,5	378
30	Инвестиционная площадка в сфере развития физической культуры и спорта	1,5	379
31	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	1,6	380
32	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	0,7	381
33	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	1,1	382
34	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	0,8	383
35	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	2,7	384
36	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	0,8	385
37	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	0,6	386
38	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	1,7	387
39	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	1,3	388
40	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	1,4	389
41	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	1,6	390
42	Инвестиционная площадка в сфере развития транспортно-логистического комплекса	0,3	391
43	Инвестиционная площадка в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности	10,3	392

№ п/п	Наименование	Площадь	Номер объекта на карте
1	2	3	4
44	Инвестиционная площадка в сфере развития транспортно-логистического комплекса	0,9	393
45	Инвестиционная площадка в сфере развития транспортно-логистического комплекса	0,6	394
46	Инвестиционная площадка в сфере развития транспортно-логистического комплекса	1,1	395
47	Инвестиционная площадка в сфере развития транспортно-логистического комплекса	0,4	396
48	Инвестиционная площадка в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности	1,5	397
49	Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса	37,3	398
50	Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса	69,1	399
51	Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса	79	400
52	Инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	173,9	401
53	Инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	0,8	402
54	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	1,5	403
55	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	2,3	404
56	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	2,3	405
57	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	2,4	406
58	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	2,9	407
59	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	1,7	408
60	Инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	2,1	409
61	Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса	25,2	410
62	Инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	3	411
63	Инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	1	412
64	Инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	1	413
65	Инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	1	414
66	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	123	415
67	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	47,8	416
68	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	100	417
69	Инвестиционные площадки в сфере	41,5	418

№ п\п	Наименование	Площадь	Номер объекта на карте
1	2	3	4
	создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем		
70	Инвестиционная площадка в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности	6,8	419

2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения городского округа

1. Жилого назначения

Площадь: 2090,7 га

Максимально допустимая плотность застройки 10000 кв.м\га

1.1 Многоэтажной жилой застройки

Площадь: 1309,3 га

Объекты местного значения городского округа

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Дошкольная образовательная организация	50 мест	город Сургут	Проектируемый	1
2	Дошкольная образовательная организация	100 учащихся	город Сургут	Проектируемый	1
3	МБДОУ Детский сад "Брусничка" №14	110 мест	город Сургут	Реконструируемый	1
4	Дошкольная образовательная организация	140 мест	город Сургут	Проектируемый	1
5	Дошкольная образовательная организация	198 мест	город Сургут	Проектируемый	1
6	Дошкольная образовательная организация	200 мест	город Сургут	Проектируемый	2
7	Детский сад №2	200 мест	город Сургут	Проектируемый	1
8	Дошкольная образовательная организация	250 мест	город Сургут	Проектируемый	3
9	Дошкольная образовательная организация	260 мест	город Сургут	Проектируемый	1
10	Дошкольная образовательная организация	270 мест	город Сургут	Проектируемый	1
11	Дошкольная образовательная организация	300 мест	город Сургут	Проектируемый	19
12	Детский сад	300 мест	город Сургут	Проектируемый	1
13	Детский сад (микрорайон №30)	300 мест	город Сургут	Проектируемый	1
14	Детский сад №2	300 мест	город Сургут	Проектируемый	1
15	Дошкольная образовательная организация	350 мест	город Сургут	Проектируемый	6
16	МБДОУ Детский сад "Елочка" №12	350 мест	город Сургут	Реконструируемый	1
17	Дошкольная образовательная организация	370 мест	город Сургут	Проектируемый	1

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
18	Общеобразовательная организация	90 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	1
19	Общеобразовательная организация	200 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	2
20	Общеобразовательная организация	500 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	1
21	Общеобразовательная организация	690 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	1
22	Общеобразовательная организация	801 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	1
23	МБОУ Средняя общеобразовательная школа №38	850 учащихся	город Сургут	Реконструируемый	1
24	Общеобразовательная организация	900 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	1
25	МБОУ Средняя общеобразовательная школа №10 с углубленным изучением отдельных предметов	900 учащихся	город Сургут	Реконструируемый	1
26	Общеобразовательная организация	990 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	4
27	Общеобразовательная организация	991 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	1
28	Общеобразовательная организация	1000 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	3
29	Общеобразовательная организация	1075 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	2
30	Общеобразовательная организация	1100 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	3
31	Общеобразовательная организация	1200 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	2
32	Общеобразовательная организация	1300 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	1
33	Общеобразовательная организация	1450 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	2
34	Общеобразовательная организация	1500 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	9
35	Школа-детский сад №1 (школьное отделение)	100 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	1
36	Школа-детский сад №1 (дошкольное отделение)	200 мест	город Сургут	Проектируемый	1
37	МБОУ ДДМШВ Начальная школа-детский сад №43 (дошкольное отделение)	300 мест	город Сургут	Реконструируемый	1
38	Спортивная школа-интернат	75 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	1
39	Организация дополнительного образования	50 мест	город Сургут	Проектируемый	1
40	Организация дополнительного образования	300 мест	город Сургут	Проектируемый	1
41	Хореографическая школа	300 мест	город Сургут	Проектируемый	1

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
42	Организация дополнительного образования	400 мест	город Сургут	Проектируемый	6
43	Детская школа искусств	400 мест	город Сургут	Проектируемый	2
44	Детская школа искусств	500 мест	город Сургут	Проектируемый	1
45	Спортивно-досуговый центр с универсальным игровым залом	1450 м2 общ пл	город Сургут	Проектируемый	1
46	Спортивный центр с универсальным игровым залом	1452 м2 общ пл	город Сургут	Проектируемый	3
47	Физкультурно-спортивный зал	4464 м2 общей площади	город Сургут	Проектируемый	1
48	Спортивный комплекс с игровыми залами	495 м2 общ пл	город Сургут	Проектируемый	1
49	Спортивный комплекс с игровыми залами	540 м2 общ пл	город Сургут	Проектируемый	1
50	Спортивный комплекс с игровыми залами	1008 м2 общей площади	город Сургут	Проектируемый	2
51	Гимнастический центр	1017 м2 общ пл	город Сургут	Проектируемый	1
52	Спортивный комплекс с игровыми залами	1188 м2 общ пл	город Сургут	Проектируемый	1
53	Плавательный бассейн	275 м2 зеркала воды	город Сургут	Проектируемый	1
54	Плавательный бассейн	400 м2 зеркала воды	город Сургут	Проектируемый	2
55	Многофункциональная спортивная площадка	654 м2 общей площади	город Сургут	Проектируемый	1
56	Многофункциональный культурный центр	200 мест	город Сургут	Проектируемый	1
57	Многофункциональный культурный центр	500 мест	город Сургут	Проектируемый	2
58	Многофункциональный культурный центр	1000 мест	город Сургут	Проектируемый	1
59	Библиотека	1 объект	город Сургут	Проектируемый	6
60	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	15 га		Проектируемый	1
61	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	17 га		Проектируемый	1
62	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	105 га		Проектируемый	1
63	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях	113 га		Проектируемый	1

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	жилищного строительства				
64	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	124 га		Проектируемый	1
65	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем	133 га		Проектируемый	1
66	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	1462 га		Проектируемый	1
67	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	153 га		Проектируемый	1
68	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем	194 га		Проектируемый	1
69	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	23 га		Проектируемый	1
70	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	24 га		Проектируемый	1
71	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	29 га		Проектируемый	1
72	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для	232 га		Проектируемый	1

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства				
73	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем	259 га		Проектируемый	1
74	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем	415 га		Проектируемый	2
75	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем	65 га		Проектируемый	1
76	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем	68 га		Проектируемый	1
77	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	95 га		Проектируемый	1

Объекты регионального значения

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Поликлиника	100 посещение/смену	город Сургут	Проектируемый	1
2	Поликлиника	250 посещение/смену	город Сургут	Проектируемый	2
3	Городская клиническая стоматологическая	300 посещение/смену	город Сургут	Проектируемый	1

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	поликлиника				
4	Территориальный центр социальной помощи семье и детям	1 объект	город Сургут	Проектируемый	7
5	Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних	1 объект	город Сургут	Проектируемый	2
6	Социальный приют для детей, оставшихся без попечения родителей	1 объект	город Сургут	Проектируемый	4

1.2 Среднеэтажной жилой застройки

Площадь: 181,7 га

Максимально допустимая плотность застройки 8000 кв.м\га

Объекты местного значения городского округа

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Дошкольная образовательная организация	71 мест	город Сургут	Проектируемый	1
2	Дошкольная образовательная организация	200 мест	город Сургут	Проектируемый	1
3	Общеобразовательная организация	239 учащихся	город Сургут	Проектируемый	1
4	МБОУ Средняя общеобразовательная школа №6	450 учащихся	город Сургут	Реконструируемый	1
5	Хореографическая школа	300 мест	город Сургут	Проектируемый	1
6	Детская школа искусств	400 мест	город Сургут	Проектируемый	1
7	Спортивный центр с универсальным игровым залом	1431 м2 общ пл	город Сургут	Проектируемый	1
8	Спортивный комплекс с игровыми залами	2907 м2 общ пл	город Сургут	Проектируемый	1
9	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем	87 га		Проектируемый	1

1.3 Малоэтажной жилой застройки**Площадь: 211,8 га****Максимально допустимая плотность застройки 5000 кв.м\га****Объекты местного значения городского округа**

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Дошкольная образовательная организация	250 мест	город Сургут	Проектируемый	1
2	Дошкольная образовательная организация	300 мест	город Сургут	Проектируемый	3
3	Дошкольная образовательная организация	350 мест	город Сургут	Проектируемый	1
4	Общеобразовательная организация	1100 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	1
5	Общеобразовательная организация	1200 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	1
6	Общеобразовательная организация	1500 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	1
7	Организация дополнительного образования	400 мест	город Сургут	Проектируемый	2
8	Спортивный комплекс с игровыми залами	495 м2 общ пл	город Сургут	Проектируемый	1
9	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	123 га		Проектируемый	1
10	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем	42 га		Проектируемый	1

1.4 Индивидуальной жилой застройки**Площадь: 387,8 га****Максимально допустимая плотность застройки 1500 кв.м\га****Объекты местного значения городского округа**

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Административное здание	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
2	Инвестиционные	100 га		Проектируемый	1

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	площадки в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства				
3	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	127 га		Проектируемый	1

2. Виды функциональных зон

Площадь: 11804,3 га

2.1 Общественно-делового назначения

Площадь: 1396 га

Максимально допустимая плотность застройки 24000 кв.м\га

Объекты местного значения городского округа

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Дошкольная образовательная организация	138 мест	город Сургут	Проектируемый	1
2	Дошкольная образовательная организация	160 мест	город Сургут	Проектируемый	1
3	Дошкольная образовательная организация	210 мест	город Сургут	Проектируемый	1
4	Дошкольная образовательная организация	250 мест	город Сургут	Проектируемый	1
5	Дошкольная образовательная организация	300 мест	город Сургут	Проектируемый	2
6	Дошкольная образовательная организация	350 мест	город Сургут	Проектируемый	2
7	Общеобразовательная организация	162 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	1
8	Общеобразовательная организация	300 мест	город Сургут	Проектируемый	1
9	МБОУ Средняя общеобразовательная школа №4	500 учащихся	город Сургут	Реконструируемый	1
10	МБОУ Средняя общеобразовательная школа №20	500 учащихся	город Сургут	Реконструируемый	1
11	Общеобразовательная организация	600 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	1
12	Общеобразовательная организация	990 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	1
13	Общеобразовательная организация	1000 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	1
14	Общеобразовательная	1100 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	1

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	организация				
15	Общеобразовательная организация	1500 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	2
16	Организация дополнительного образования	100 мест	город Сургут	Проектируемый	1
17	Центр дополнительного образования "Технополис"	195 мест	город Сургут	Проектируемый	1
18	Организация дополнительного образования	200 мест	город Сургут	Проектируемый	2
19	Хореографическая школа	300 место	город Сургут	Проектируемый	1
20	Организация дополнительного образования	400 мест	город Сургут	Проектируемый	2
21	Детская школа искусств	400 мест	город Сургут	Проектируемый	1
22	Центр технического творчества	400 мест	город Сургут	Проектируемый	1
23	Организация дополнительного образования	500 мест	город Сургут	Проектируемый	1
24	Организация дополнительного образования	1000 мест	город Сургут	Проектируемый	1
25	Станция юных натуралистов	1000 мест	город Сургут	Проектируемый	1
26	Спортивный центр с универсальным игровым залом	1452 м2 общ пл	город Сургут	Проектируемый	1
27	Спортивно-оздоровительный центр	2052 м2 общей площади	город Сургут	Проектируемый	1
28	Физкультурно-спортивный зал	1035 м2 общей площади	город Сургут	Проектируемый	2
29	Физкультурно-спортивный зал	2088 м2 общей площади	город Сургут	Проектируемый	1
30	Спортивный комплекс с игровыми залами	495 м2 общ пл	город Сургут	Проектируемый	2
31	Центр единоборств	936 м2 общ пл	город Сургут	Проектируемый	1
32	Спортивный комплекс с игровыми залами	1008 м2 общ пл	город Сургут	Проектируемый	1
33	Спортивный комплекс с игровыми залами	2871 м2 общ пл	город Сургут	Проектируемый	1
34	Спортивный комплекс с игровыми залами	2907 м2 общ пл	город Сургут	Проектируемый	2
35	Спортивный комплекс	4914 м2 общей площади	город Сургут	Проектируемый	1
36	Плавательный бассейн	280 м2 зеркала воды	город Сургут	Проектируемый	1
37	Плавательный бассейн	550 м2 зеркала воды	город Сургут	Проектируемый	1
38	Плавательный бассейн	1050 м2 зеркала воды	город Сургут	Проектируемый	4
39	Бассейн с искусственным пляжем и секторами для занятий спортом, отдыха и развлечений	1050 м2 зеркала воды	город Сургут	Проектируемый	1
40	Крытый стадион	5000 м2 общей площади	город Сургут	Проектируемый	2
41	Волейбольная арена	12000 м2 общей площади	город Сургут	Проектируемый	1
42	Крытый стадион	20000 м2 общей площади	город Сургут	Проектируемый	1
43	Конно-спортивный манеж	3000 м2 общей площади	город Сургут	Проектируемый	1

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
44	Легкоатлетический манеж	6000 м2 общей площади	город Сургут	Проектируемый	1
45	Легкоатлетический манеж	8400 м2 общей площади	город Сургут	Проектируемый	1
46	Крытый каток	2800 м2 общей площади	город Сургут	Проектируемый	1
47	Многофункциональная спортивная полшадка	654 м2 общей площади	город Сургут	Проектируемый	1
48	Мототрасса	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
49	Центр технических видов спорта	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
50	Центр экстремальных видов спорта	1 объект	город Сургут	Реконструируемый	1
51	Учреждение культуры клубного типа	150 мест	город Сургут	Проектируемый	1
52	Учреждение культуры клубного типа	300 мест	город Сургут	Проектируемый	1
53	Музейный комплекс "Сургутский острог"	-	город Сургут	Реконструируемый	1
54	Дом культуры "Строитель"	1 объект	город Сургут	Реконструируемый	1
55	Центр молодежного творчества	200 мест	город Сургут	Проектируемый	1
56	Центр творчества и досуга	250 мест	город Сургут	Проектируемый	1
57	Многофункциональный культурный центр	250 мест	город Сургут	Проектируемый	2
58	Многофункциональный культурный центр	500 мест	город Сургут	Проектируемый	3
59	Многофункциональный культурный центр	1000 место	город Сургут	Проектируемый	1
60	Многофункциональный культурный центр	1000 мест	город Сургут	Проектируемый	1
61	Библиотека	1 объект	город Сургут	Проектируемый	10
62	Центральная детская библиотека	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
63	Театр актера и куклы	500 мест	город Сургут	Проектируемый	1
64	Музыкально-драматический театр	700 мест	город Сургут	Проектируемый	1
65	Универсальный спортивно-зрелищный зал	1000 мест	город Сургут	Проектируемый	1
66	Музей "Дом купца Г.С. Клепикова"	-	город Сургут	Реконструируемый	1
67	Мемориальный комплекс геологоразведчиков первопроходцев "Дом-музей Ф.К. Салманова"	-	город Сургут	Реконструируемый	1
68	Музей	1 объект	город Сургут	Проектируемый	2
69	Музей искусств	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
70	Выставочный зал	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
71	Выставочный зал	300 м2 общей площади	город Сургут	Проектируемый	1
72	Выставочный зал	3000 м2 общей площади	город Сургут	Проектируемый	1
73	МБУК Галерея современного искусства "Стерх"	1 объект	город Сургут	Реконструируемый	1
74	Администрация города	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
75	Сургутский городской государственный архив	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
76	Общественный центр	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
77	Инвестиционная площадка в сфере развития транспортно-логистического комплекса	4 га		Проектируемый	1
78	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	6 га		Проектируемый	1
79	Инвестиционная площадка в сфере развития транспортно-логистического комплекса	6 га		Проектируемый	1
80	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	7 га		Проектируемый	1
81	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	8 га		Проектируемый	2
82	Инвестиционная площадка в сфере развития транспортно-логистического комплекса	9 га		Проектируемый	1
83	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	11 га		Проектируемый	1
84	Инвестиционная площадка в сфере развития транспортно-логистического комплекса	11 га		Проектируемый	1
85	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	13 га		Проектируемый	1
86	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	14 га		Проектируемый	1
87	Инвестиционная площадка в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности	15 га		Проектируемый	1
88	Инвестиционная площадка в сфере развития физической культуры и спорта	15 га		Проектируемый	1
89	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	16 га		Проектируемый	2
90	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	17 га		Проектируемый	1
91	Инвестиционная площадка в сфере развития транспортно-логистического комплекса	100 га		Проектируемый	1
92	Инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	21 га		Проектируемый	1
93	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	23 га		Проектируемый	1
94	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	27 га		Проектируемый	1

Объекты регионального значения

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Школа для одаренных детей	800 учащихся	город Сургут	Проектируемый	1
2	Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва	300 мест	город Сургут	Проектируемый	1
3	Профессиональная образовательная организация	-	город Сургут	Проектируемый	1
4	Медицинский институт в составе СурГУ	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
5	Сургутский профессиональный колледж	442 учащихся	город Сургут	Реконструируемый	1
6	Образовательный комплекс	500 учащихся	город Сургут	Проектируемый	1
7	Университетский кампус	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
8	Биологическая лаборатория	100 студентов	город Сургут	Реконструируемый	1
9	Центр перспективного развития СУРГУ	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
10	Инновационный центр	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
11	Центр трансплантологии	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
12	Центр биотехнологических и фармацевтических исследований	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
13	Центр санитарно-гигиенического и ветеринарного надзора	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
14	Многопрофильный больничный комплекс	700 койка	город Сургут	Проектируемый	1
15	Клинико-диагностический центр	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
16	Операционно-реанимационный корпус	120 койка	город Сургут	Проектируемый	1
17	Психо-наркологический диспансер	360 койка	город Сургут	Проектируемый	1
18	Поликлиника	425 посещение/смену	город Сургут	Реконструируемый	1
19	Кардиореабилитационный центр	500 койка	город Сургут	Проектируемый	1
20	Поликлиника	1000 посещение/смену	город Сургут	Проектируемый	1
21	Больничный комплекс	-	город Сургут	Проектируемый	1
22	Больницы	1000 койка	город Сургут	Проектируемый	1
23	Центр медицины катастроф	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
24	Детский дом	112 мест	город Сургут	Проектируемый	1
25	Геронтологический центр	200 мест	город Сургут	Проектируемый	1
26	Территориальный центр социальной помощи семье и детям	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
27	Социальный приют для детей, оставшихся без попечения родителей	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
28	Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних	1 объект	город Сургут	Проектируемый	2
29	Больница паллиативного лечения (хоспис)	50 мест	город Сургут	Проектируемый	1
30	Центр социальной адаптации "Альтернатива"	280 мест	город Сургут	Проектируемый	1
31	Дом-интернат для взрослых с физическими недостатками	450 мест	город Сургут	Проектируемый	1
32	Центр спорта инвалидов	9000 м2 общей площади	город Сургут	Проектируемый	1
33	Многофункциональный комплекс "Югра"	12000 м2 общ пл	город Сургут	Проектируемый	1
34	Цирк	1750 место	город Сургут	Проектируемый	1
35	Филиал окружного Технопарка высоких технологий	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1

Объекты федерального значения

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Пожарное депо	4 автомоб	город Сургут	Проектируемый	2

2.2 Транспортной инфраструктуры

Площадь: 1318,3 га

Объекты местного значения городского округа

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Инвестиционная площадка в сфере развития транспортно-логистического комплекса	3 га		Проектируемый	1
2	Инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	8 га		Проектируемый	1

Объекты регионального значения

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1

2.3 Акваторий

Площадь: 4405,9 га

Объекты местного значения городского округа

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Инвестиционная площадка в сфере развития туризма и рекреации	2 га		Проектируемый	1

3. Производственного и коммунально-складского назначения**Площадь: 1620,2 га****3.1 Производственная****Площадь: 1475 га****Максимально допустимая плотность застройки 24000 кв.м\га****Объекты местного значения городского округа**

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Завод по производству сжиженного газа	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
2	Инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	1 га		Проектируемый	3
3	Инвестиционная площадка в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности	103 га		Проектируемый	1
4	Инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	1053 га		Проектируемый	1
5	Инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	1739 га		Проектируемый	1
6	Инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	2 га		Проектируемый	1
7	Инвестиционная площадка в сфере развития строительного комплекса	2 га		Проектируемый	1
8	Инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	3 га		Проектируемый	2
9	Инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	5 га		Проектируемый	1
10	Инвестиционная площадка в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности	68 га		Проектируемый	1

Объекты регионального значения

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Нефтегазохимический комплекс	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
2	Завод по производству базальтового волокна и продукции из базальтового волокна	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
3	Нефтехимический комбинат	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
4	Предприятие деревянного каркасного домостроения по технологии NASCOR	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
5	Индустриальный парк	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
6	Научно-исследовательский центр для нефтегазового кластера	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1

Объекты федерального значения

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	УВД	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1

3.2 Коммунально-складская**Площадь: 145,2 га****Максимально допустимая плотность застройки 18000 кв.м\га****Объекты местного значения городского округа**

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Многофункциональная спортивная площадка	654 м2 общей площади	город Сургут	Проектируемый	1

4. Рекреационная**Площадь: 5960,2 га****4.1 Объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения****Площадь: 441,5 га****Объекты местного значения городского округа**

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Инвестиционная площадка в сфере развития туризма и рекреации	2 га		Проектируемый	1

Объекты регионального значения

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Центр здоровья	500 коек	город Сургут	Проектируемый	1
3	Санаторий для лечения и реабилитации жителей крайнего Севера	500 мест	город Сургут	Проектируемый	2
3	Санаторий для лечения и реабилитации жителей крайнего Севера	500 мест	город Сургут	Проектируемый	2

4.2 Озелененных территорий общего пользования

Площадь: 795,3 га

Объекты местного значения городского округа

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Общеобразовательная организация	1300 учащиеся	город Сургут	Проектируемый	1
2	Детский образовательный центр со станцией юнатов и зоосадам	300 мест	город Сургут	Проектируемый	1
3	Спортивный центр с игровым залом	1008 м2 общ пл	город Сургут	Проектируемый	1
4	Спортивный центр с игровыми залами	1188 м2 общ пл	город Сургут	Проектируемый	1
5	Спортивный центр с универсальным игровым залом	2200 м2 общ пл	город Сургут	Проектируемый	1
6	Спортивный комплекс с игровыми залами	450 м2 общ пл	город Сургут	Проектируемый	1
7	Спортивное ядро (2-ой пусковой комплекс). Здание АБК	738 м2 общей площади	город Сургут	Проектируемый	1
8	Спортивный комплекс с игровыми залами	1188 м2 общ пл	город Сургут	Проектируемый	1
9	Плавательный бассейн	400 м2 зеркала воды	город Сургут	Проектируемый	1
10	Плавательный бассейн	1050 м2 зеркала воды	город Сургут	Проектируемый	1
11	Крытый корт	4500 м2 общей площади	город Сургут	Проектируемый	1
12	Многофункциональная спортивная площадка	654 м2 общей площади	город Сургут	Проектируемый	5
13	Лыжная база	29388 м2 общей площади	город Сургут	Проектируемый	1
14	Спортивный городок "На Сайме"	2332 м2 общ пл	город Сургут	Проектируемый	1
15	Центр народного творчества и ремесел	300 мест	город Сургут	Проектируемый	1
16	Этнографический музей	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
17	Дом ветеранов	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
18	Дом дружбы народов	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1

Объекты регионального значения

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Центр спортивной медицины и реабилитации	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
2	Социальный приют для детей, оставшихся без попечения родителей	1 объект	город Сургут	Проектируемый	2
3	Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних	1 объект	город Сургут	Проектируемый	3

4.3 Городских лесов

Площадь: 4723,3 га

Объекты местного значения городского округа

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Воднолыжный стадион	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1

5. Сельскохозяйственного использования

Площадь: 4303,2 га

5.1 Сельскохозяйственных угодий

Площадь: 611,7 га

Объекты регионального значения

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Судостроительный завод	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1

5.2 Объектов сельскохозяйственного назначения

Площадь: 305 га

Объекты местного значения городского округа

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса	-		Проектируемый	4
2	Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса	252 га		Проектируемый	1
3	Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса	373 га		Проектируемый	1
4	Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса	691 га		Проектируемый	1
5	Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса	79 га		Проектируемый	1

6. Специального назначения

Площадь: 340,1 га

6.1 Ритуального назначения

Площадь: 136,5 га

Объекты местного значения городского округа

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Кладбище	20,6 га	город Сургут	Проектируемый	1
2	Кладбище	41 га	город Сургут	Проектируемый	1

6.2 Складирования и захоронения отходов

Площадь: 203,7 га

Объекты местного значения городского округа

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Полигон для складирования снега	11,2 га	город Сургут	Проектируемый	1
2	Полигон для складирования снега	11,5 га	город Сургут	Проектируемый	1
3	Полигон для складирования снега	12 га	город Сургут	Проектируемый	1
4	Полигон для	31,7 га	город Сургут	Проектируемый	1

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	складирования снега				
5	Мусоросортировочный завод	41,6 га	город Сургут	Проектируемый	1
6	Мини-завод по переработке бытовых и промышленных отходов	66,2 га	город Сургут	Проектируемый	1

Объекты регионального значения

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Полигон ТБО	29,4 га	город Сургут	Реконструируемый	1
2	Комплексный межмуниципальный полигон ТБО	66,2 га	город Сургут	Проектируемый	1

7. Природного ландшафта

Площадь: 6963,7 га

7.1 Территорий, покрытых лесом и кустарником

Площадь: 5143,6 га

Объекты местного значения городского округа

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса	5,5 га		Проектируемый	1

8. Транспортной инфраструктуры

Площадь: 2101 га

8.1 Улично-дорожной сети

Площадь: 2101 га

Объекты местного значения городского округа

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	478 га		Проектируемый	1