Проект

подготовлен комитетом  
по управлению имуществом

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |
| --- |
| Об утверждении типового положения о порядке организации и проведения конкурентных процедур при реализации имущества хозяйствующими субъектами, доля участия муниципального образования в которых составляет 50 и более процентов |

В целях эффективной реализации полномочий акционера, совершенствования качества корпоративного управления, а также  
во исполнение распоряжения Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 10.07.2015 № 387-рн «О перечне приоритетных и социально значимых рынков товаров и услуг, плане мероприятий («дорожной карте»)  
по содействию развитию конкуренции в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре и признании утратившим силу распоряжения Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 04.07.2014 № 382-рп  
«О плане мероприятий («дорожной карте») «Развитие конкуренции  
в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре»:

1. Утвердить типовое положение о порядке организации и проведения конкурентных процедур при реализации имущества хозяйствующими субъектами, доля участия муниципального образования в которых составляет 50 и более процентов (далее – Типовое положение) согласно приложению  
к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом (Пешков С.М.) направить Типовое положение в хозяйственные общества с долей участия муниципального образования в уставном капитале более 50 процентов  
для применения в работе.

Глава города В.Н. Шувалов

Приложение

к постановлению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Типовое положение о порядке организации и проведения конкурентных процедур при реализации имущества хозяйствующими субъектами, доля участия муниципального образования в которых составляет 50 и более процентов (далее – Положение)

1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения конкурентных процедур при реализации (возмездном отчуждении) имущества хозяйствующими субъектами, доля участия муниципального образования городской округ город Сургут в которых составляет 50 и более процентов (далее – Общество).

2. Действие настоящего Положения регулирует отношения по реализации недвижимого имущества независимо от балансовой (остаточной) стоимости имущества Общества и движимого имущества Общества балансовой стоимостью более 200 тысяч рублей.

3. Положение является внутренним документом Общества и подлежит утверждению советом директоров (наблюдательным советом) Общества.

4. Реализация имущества Общества основана на принципах публичности, открытости, прозрачности, конкурентности и возмездности.

2. Решение о реализации имущества Общества

1. Решение о реализации Имущества принимается органом управления Общества в соответствии с компетенцией, установленной действующим законодательством и Уставом Общества.

2. Решение о реализации имущества оформляется приказом Общества, протоколом совета директоров Общества или общего собрания акционеров (участников) Общества, распоряжением Администрации города (в случае, если муниципальное образование является единственным акционером (участником) Общества).

3. В решении о реализации имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- организатор торгов;

- способ реализации имущества и форма (при проведении продажи  
в электронной форме);

- начальная цена имущества;

- размер задатка за участие в аукционе;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)

- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

- иные существенные условия реализации имущества.

3. Порядок организации торгов

1. Реализация Имущества осуществляется посредством конкурентной процедуры в форме аукциона в соответствии со статьями 447 и 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

2. Аукционы (в том числе в электронной форме) являются открытыми  
по составу участников и по форме подачи предложений о цене (предложения о цене имущества заявляются открыто в ходе проведения аукциона).

3. Право приобретения имущества принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за имущество.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. В случае признания аукциона несостоявшимся, Общество вправе заключить договор с единственным участником аукциона.

4. В качестве организатора торгов может выступать Общество или специализированная организация.

Для осуществления функций по подготовке и проведению аукциона организатор торгов назначает из числа своих работников уполномоченного представителя, аукциониста, создает комиссию по организации и проведению торгов по продаже имущества Общества.

Организатор торгов принимает меры по обеспечению сохранности заявок  
и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента  
их рассмотрения.

5. Аукционная документация разрабатывается и утверждается организатором торгов и включает извещение о проведении аукциона, образцы типовых документов, представляемых покупателями имущества, проект договора купли-продажи имущества, правила проведения аукциона.

Аукционная документация, в том числе извещение о проведении аукциона, размещается на сайте организатора торгов не позднее чем за тридцать дней  
до проведения аукциона. При этом организатор аукциона вправе опубликовать извещение в иных средствах массовой информации, в том числе электронных, и разместить его на иных сайтах в сети «Интернет».

Извещение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:

- собственник имущества и организатор торгов;

- наименование органа, принявшего решение о реализации имущества;

- реквизиты решения о реализации имущества;

- способ реализации имущества и форма (при проведении продажи в электронной форме);

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

- обременения продаваемого имущества;

- начальная цена продажи имущества;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона»);

- размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов, порядок возвращения задатка, а также указание на то, что извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке  
в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации,  
а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме;

- условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

- порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок;

- срок определения участников аукциона (признание претендентов участниками аукциона);

- исчерпывающий перечень представляемых участниками аукциона документов и требования к их оформлению;

- порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества;

- срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

- порядок определения победителей;

- существенные условия договора купли-продажи;

- место и срок подведения итогов продажи имущества.

6. Начальная цена реализации имущества определяется в соответствии  
с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения информационного сообщения о реализации имущества прошло не более чем шесть месяцев.

4. Условия участия в аукционе

1. Прием заявок начинается с даты, объявленной в извещении о проведении аукциона, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней.

Определение претендентов участниками аукциона осуществляется в течение трех рабочих дней с даты окончания приема заявок.

День проведения аукциона назначается не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

2. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При подаче заявки на участие в аукционе претенденты представляют следующие документы:

- юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения  
о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель  
по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке,  
или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае реализации имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

3. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии  
с договором о задатке на счет, указанный в извещении о проведении торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

4. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным  
в извещении о проведении аукциона;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

5. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается  
в порядке, установленном для участников аукциона.

5. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

1. В день определения участников аукциона, указанный в извещении  
о проведении аукциона, организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков  
на основании выписки (выписок) с соответствующего счета и принимает решение  
о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Решения организатора торгов о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом. С момента оформления протокола претендент приобретает статус участника аукциона.

2. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя организатора торгов, который обеспечивает порядок при проведении аукциона;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

в) торги начинаются с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

г) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена реализации имущества и «шаг аукциона» («шаг аукциона» в течение торгов не изменяется);

д) после оглашения аукционистом начальной цены реализации имущества участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

е) после заявления участниками начальной цены аукционист предлагает заявлять свои предложения по цене реализации, превышающей начальную цену.

Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

ж) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника  
и объявляет заявленную цену как цену реализации. При отсутствии предложений  
со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если  
до третьего повторения заявленной цены ни один из участников не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

з) по завершении торгов аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя торгов. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы последними;

и) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

к) если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем организатора торгов, является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи имущества.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

3. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение  
5 календарных дней со дня подведения итогов;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение  
5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

4. Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения  
в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

5. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации  
и договором купли-продажи после полной оплаты имущества.