

Заместитель главы
Администрации города

А.В. Усов

Отчет

о реализации направления «Жизнеобеспечение»
Стратегии социально-экономического развития муниципального
образования городской округ город Сургут на период до 2030 года
за 2016 год

Раздел I. Стратегическая цель направления.

Стратегическая цель направления - обеспечение условий для развития Сургута как экологически безопасного зеленого города с комфортным и доступным жильем, качественной и разветвленной транспортной сетью, с достаточным количеством парков и скверов.

Раздел II. Вектора развития, входящие в направление Стратегии.

Векторами данного направления являются:

- вектор «Жилищно-коммунальное хозяйство»;
- вектор «Градостроительство»;
- вектор «Экология».

Раздел III. Оценка достижения запланированного значения интегрального индекса направления Стратегии.

Интегральный индекс направления выполнен на 86 % и составил 48 % при плановом значении 56 %, что обусловлено выполнением интегральных индексов векторов, используемых для расчета, и влиянием внешних факторов.

По результатам оценки выполнения интегрального индекса направления можно сделать вывод о не достижении в полном объеме стратегической цели.

Сводный анализ достижения интегральных индексов и частных показателей достижения целей Стратегии по направлению представлен в приложении 1 к отчету о реализации направления.

Раздел IV. Результаты реализации направления в разрезе векторов развития.

1) Вектор «Жилищно-коммунальное хозяйство».

1. Стратегическая цель и задачи вектора.

Стратегическая цель вектора – безаварийное, надежное, своевременное предоставление коммунальных услуг и повышение их качества, улучшение качества автомобильных дорог, своевременное обеспечение мест захоронения.

Задачами, направленными на достижение стратегической цели

являются:

- 1) снижение издержек производства коммунальных услуг за счёт модернизации инженерной инфраструктуры города и развития государственно-частного партнёрства;
- 2) создание комфортных условий для проживания в многоквартирных домах и ликвидация ветхих, аварийных и непригодных для проживания домов;
- 3) улучшение качества содержания и обслуживания автомобильных дорог, совершенствование процесса управления транспортными потоками (грузо- и пассажироперевозками);
- 4) строительство кладбища для увеличения мест захоронения и обеспечение экологической безопасности территории города и населения.

2. Оценка достижения запланированных значений интегральных индексов и частных показателей.

Оценка достижения запланированных значений интегральных индексов и частных показателей проводилась по 4 индексам, из которых достигнуты 3 индекса, 1 индекс не достигнут.

Индекс по вектору «ЖКХ» выполнен на 122% и составил 39% при плановом значении 32%, что обусловлено результатами выполнения 3-х интегральных индексов.

Интегральный индекс «Интенсивности работы с ветхим и аварийным жилым фондом» выполнен на 206% и составил 35% при плановом значении 17%, что обусловлено результатами выполнения частных показателей, используемых для расчета.

Частный показатель «Удельный вес ветхого, непригодного, аварийного жилья в общем объеме жилищного фонда» выполнен на 121% и составил 1,4 при плановом значении 1,7.

Частный показатель «Количество домов, состоящих в реестре ветхого, аварийного жилищного фонда» выполнен на 134% и составил 697, при плановом значении 931.

Перевыполнение показателей обусловлено расселением и сносом большего количества домов и строений.

Интегральный индекс «Интенсивности работы по обеспечению жильем нуждающихся граждан» выполнен на 67% и составил 16% при плановом значении 24%, что обусловлено результатами выполнения частных показателей, используемых для расчета.

Частный показатель «Число семей, улучшивших жилищные условия» выполнен на 76% и составил 1888, при плановом значении 2 500, что обусловлено влиянием внешнего фактора: приобретенные благоустроенные жилые помещения (205 ед.) оформлены в муниципальную собственность в конце отчетного года, в связи с чем предоставление гражданам не было исполнено в 2016 году; в Ипотечное агентство "Югры" подано меньшее количество заявок на предоставление субсидии и оформления ипотечных кредитов.

Частный показатель «Число семей, состоящих на учете, на получение жилья» выполнен на 103% и составил 4309, при плановом значении 4 440. Показатель перевыполнен. Количество семей, состоящих на учете, имеет положительную динамику к сокращению.

Частный показатель «Из общего числа семей, состоящих на учете, состоят в очереди 10 и более лет» выполнен на 79% и составил 3832, при плановом значении 3036. Отклонение показателя обусловлено ошибкой в счете запланированного количества.

Интегральный индекс «Индекс изменения протяженности и качества дорожной сети» выполнен на 120 % и составил 67 % при плановом значении 56%, что обусловлено результатами выполнения частных показателей, используемых для расчета.

Частный показатель «Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного назначения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного назначения» выполнен на 105 % и составил 20,36 % при плановом значении 21,3%, что обусловлено проведенными ремонтными работами в 2015 и 2016 годах.

Частный показатель «Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения» выполнен на 104 % и составил 266,7 км, при плановом значении 255,3 км, что обусловлено влиянием внешнего фактора – ростом протяженности улично-дорожной сети города в связи с вводом в эксплуатацию вновь построенных автомобильных дорог.

Показатель «Удовлетворенность населения уровнем работы ЖКХ (%)», в том числе:

Показатель «Удовлетворенность населения организацией транспортного обслуживания» выполнен на 131 % и составил 49,72% при плановом значении 38%, что обусловлено по результатам социологических исследований проведенного МКУ «Наш город».

Показатель «Удовлетворенность населения качеством автодорог» выполнен на 201 % и составил 45,50 % при плановом значении 22,6 %, что обусловлено что обусловлено по результатам социологических исследований проведенного МКУ «Наш город».

Показатель «Удовлетворенность населения качеством теплоснабжения» выполнен на 88 % и составил 42,16 % при плановом значении 48%, что обусловлено по результатам социологических исследований проведенного МКУ «Наш город».

Показатель «Удовлетворенность населения качеством водоснабжения» выполнен на 88 % и составил 43,63 % при плановом значении 49,5%, что обусловлено по результатам социологических исследований проведенного МКУ «Наш город».

Показатель «Удовлетворенность населения качеством электроснабжения» выполнен на 63 % и составил 42,4 % при плановом

значении 67%, что обусловлено по результатам социологических исследований проведенного МКУ «Наш город».

Показатель «Удовлетворенность населения качеством газоснабжения» выполнен на 760 % и составил 68,37 % при плановом значении 9%, что обусловлено по результатам социологических исследований проведенного МКУ «Наш город».

3. Оценка реализации наиболее значимых для вектора проектов (мероприятий), инвестиционных проектов.

Реализация плана мероприятий осуществлялась посредством реализации муниципальных программ:

- «Улучшение жилищных условий населения города Сургута на 2014-2030 годы»;
- «Развитие транспортной системы города Сургута на 2014 – 2030 годы»;
- «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Сургуте на 2014-2030 годы»;
- «Комфортное проживание в городе Сургуте на 2014-2030 годы»;
- «Организация ритуальных услуг и содержание объектов похоронного обслуживания в городе Сургуте на 2014 - 2030 годы»;
- «Развитие коммунального комплекса в городе Сургуте на 2014 – 2030 годы».

Оценка реализации плана мероприятий осуществлялась по 25 мероприятиям, проектам и инвестиционным проектам, из которых 2 мероприятия выполнены, 14 не выполнено, по 9 мероприятиям ведется работа в плановом порядке по их реализации.

Наиболее значимыми для вектора проектами (мероприятиями, инвестиционным проектам), реализация, которых осуществлялась в 2016 году являются:

1) Проект «Расселение ветхих и аварийных многоквартирных домов в микрорайоне 28», реализуемый в рамках муниципальной программы «Улучшение жилищных условий населения города Сургута на 2014-2030 годы». По Адресной подпрограмме по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы» в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». В рамках данного проекта расселено 2 дома, в которых проживало 20 семей.

2) Проект по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (реализация мероприятия в рамках муниципальной программы «Комфортное проживание в городе Сургуте на 2014-2030 годы»).

По итогам решения задачи в 2016 году выполнялись работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренные планом 2015-2016 года с окончанием работ 31.12.2016. В рамках указанного плана отремонтировано 74 многоквартирных дома (план 2015 – 40 домов, план 2016- 34 дома), в том числе отремонтировано

в многоквартирных домах: 19 сетей электроснабжения, 25 сетей теплоснабжения, 18 сетей холодного и горячего водоснабжения, 18 сетей водоотведения, 2 системы газоснабжения, 26 крыш, 37 фасадов, 8 систем лифтового оборудования, 1 фундамент. Стоимость работ по факту выполненных работ составила 1 125 271 548,77 рублей.

3) Мероприятие «Строительство кладбища» (реализуется в рамках муниципальной программы «Организация ритуальных услуг и содержание объектов похоронного обслуживания в городе Сургуте на 2014 - 2030 годы»).

По итогам решения задачи в 2016 году за счет бюджетных средств было выполнено строительство объекта: Строительство «Новое кладбище «Чернореченское-2» I пусковой комплекс. 2 этап строительства. В объеме строительно-монтажных работ выполнены такие виды работ как устройство трех карт захоронений (№ 4, 5, 6), общей площадью 30111,0 кв.м, проезды из дорожных плит, общей площадью 2712,0 кв.м, дренажные работы. Строительно-монтажные работы выполнены в полном объеме.

4) В рамках муниципальной программы «Развитие транспортной системы города Сургута на 2014-2030 годы» осуществлялась реализация 2-х мероприятий: «Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог», «Организация обеспечения населения услугами по перевозке пассажиров транспортом общего пользования», из которых 2 мероприятия выполнены.

Мероприятия по капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог.

Дороги Сургута преимущественно с асфальтобетонным покрытием, системами отвода поверхностных вод, линиями уличного освещения, средствами регулирования дорожного движения.

В целях обеспечения безопасности дорожного движения, сохранения санитарного и архитектурного облика города одной из важнейших задач дорожного хозяйства является качественное и своевременное содержание улично-дорожной сети.

На сегодняшний день улично-дорожная сеть города Сургута представляет собой:

- площадь улиц и дорог – 4 310,73 тыс. м², из них в муниципальной собственности находится – 3 699,831 тыс. м²;
- площадь тротуаров – 615,5 тыс. м², муниципальных – 610,893 тыс. м²;
- линий уличного освещения – 343,311 км, муниципальных – 340,9914 км;
- дорожных знаков – 13 098 шт., муниципальных – 12 717 шт.;
- светофорных объектов – 168 шт., муниципальных – 159 шт.;
- ливневой канализации – 89,173 км, муниципальной – 88,14 км.

В соответствии с распоряжением Администрации города от 08.10.2008 № 2754 (с изменениями от 02.10.2015 № 2384) протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения составляла – 257,297 км, в том числе с твердым покрытием – 245,989 км. Региональные дороги – 9,403 км (Северный обход г. Сургут).

Т.е. общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения году составляла – 266,7 км.

В соответствии с решением Думы города от 22.12.2015 № 820 ДГ-V «О бюджете городского округа город Сургут на 2016 год» (с изменениями от 01.07.2016) бюджетами города и округа на 2016 год предусмотрены финансовые средства на ремонт улиц и дорог города в объеме 436 259,512 тыс.руб., в т.ч. бюджет округа – 302 122, 2 тыс. руб.

В рамках обозначенных финансовых средств выполнены ремонтные работы автомобильных дорог общей площадью 192,65 тыс. м².

Кроме того, в рамках выполнения работ по содержанию автодорог выполнены работы по устранению повреждений дорожных покрытий (ямочный ремонт) в объеме 21,4 тыс. м².

Выполнен ремонт объектов:

- ул. Крылова на участке от ул. Аэрофлотская до ул. Билецкого;
- Югорский тракт на участке от ул. Ф. Показаньева до спортивной базы «Здоровье»;

- улица Профсоюзов (23 «В», участок от ул. Маяковского до ул. 30 лет Победы);

- бульвар Писателей на участке от ул. Лермонтова до ул. Островского;
- проезд от пр. Мира до бульвара Писателей;
- ул. Студенческая;
- ул. Бажова на участке от ул. Островского до ул. Бахилова.

Также в рамках бюджетных ассигнований 2016 года выполнены работы по устранению колеиности на 39 участках дорог (АО ГК «Северавтодор», ООО «Югратрансавто», ООО «Автодорсевер»).

Кроме того, в рамках соглашения, заключенного между Администрацией города Сургута и ОАО «Сургутнефтегаз», о соблюдении социально-экономических и экологических интересов населения муниципального образования городской округ г. Сургут силами и за счёт средств ОАО «Сургутнефтегаз» в летний период 2016 года выполнен ремонт покрытия проезжей части в объеме 42,620 тыс. м² на сумму 82 039,469 тыс.руб. улиц и дорог города.

В целях организации контроля за состоянием и выполнением работ по содержанию автомобильных дорог местного значения в соответствии с распоряжением Администрации города от 13.01.2011 № 42 «О создании комиссии по обеспечению контроля за соблюдением требований к техническому и санитарному состоянию автомобильных дорог города Сургута» в городе Сургуте еженедельно проводятся комиссионные обследования улично-дорожной сети города с участием представителей Администрации города, ГИБДД УМВД России по городу Сургуту, МКУ «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» (МКУ «ДДТиЖКК»), подрядных организаций, выполняющих работы по содержанию автодорог местного значения.

Текущий контроль за исполнением условий муниципальных контрактов по содержанию автодорог местного значения осуществляется заказчиком работ МКУ «ДДТиЖКК» постоянно в плановом порядке.

Качество выполнения подрядными организациями ремонтных работ также постоянно контролируется МКУ «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса», в составе которой действует специализированная дорожная лаборатория), департаментом городского хозяйства Администрации города.

Внешний контроль в 2016 году, как и в предыдущие два года, в соответствии с постановлением Председателя Думы города от 29.06.2016 № 27 осуществляется рабочей группой по проведению мониторинга работ по ремонту автомобильных дорог местного значения в границах городского округа г.Сургут. В состав рабочей группы входят представители Думы города, Контрольно-счётной палаты города, департамента городского хозяйства Администрации города, МКУ «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» (заказчик работ).

Также ведется контроль за качеством выполнения ремонтных работ в гарантийные сроки (ямочный ремонт – 1 год, ремонт объектов – 4 года). В случае выявления дефектов ремонта в период гарантийного срока, а также неисполнения или исполнения ненадлежащим образом обязательств по муниципальным контрактам МКУ «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» предъявляются претензии к подрядным организациям.

С целью оценки качества выполнения подрядными организациями ремонтных работ в весенний период 2016 года было проведено обследование автомобильных дорог города, отремонтированных в период 2013-2015 годов. В результате обследования выявлены дефекты покрытия проезжей части, устранение которых должно быть выполнено по гарантийным обязательствам: ремонтные работы 2013 года - 16 участков, 2014 год- 2 участка, 2015 год – 1 участок (заливка швов).

В адрес организаций, выполнявших обозначенные работы по ремонту, направлены уведомления с требованием по устранению дефектов за счёт собственных средств в рамках гарантийных обязательств, предусмотренных муниципальными контрактами (ООО СК «ЮВиС», ООО «Югратрансавто», ЗАО «Автодорстрой»). Срок устранения замечаний определяется актом обследования объекта ремонта. К окончанию ремонтного сезона замечания устранены в полном объеме.

Объем ассигнований из бюджета города на реализацию мероприятия по организации обеспечения населения услугами по перевозке пассажиров транспортом общего пользования на 2016 год составил: 694 680 986,31 руб.

Субсидия на финансовое обеспечение (возмещение затрат) в связи с оказанием услуг по городским пассажирским перевозкам составила 693 926 319,92 руб.

Обследование пассажиропотока на городских регулярных маршрутах составило 600 000,0 руб. Выборочно обследовано 10 маршрутов. В 2016 году на сумму 114 294,52 было заменено 65 маршрутных указателей на остановочных пунктах общественного пассажирского транспорта с целью актуализации

информации.

5) В 2016 году в рамках муниципальной программы «Развитие коммунального комплекса в городе Сургуте на 2014 – 2030 годы» были выполнены следующие работы:

- реконструкции сетей теплоснабжения - 0,393 км,
- реконструкции сетей водоснабжения - 0,197 км,
- реконструкции трансформаторной подстанции - 1 шт.,
- капитальный ремонт сетей теплоснабжения - 0,335 км,
- капитальный ремонт котельной (в поселке Медвежий угол),
- капитальный ремонт ГКНС;
- капитальный ремонт сетей водоснабжения - 0,244 км,
- демонтаж групповой установки сжиженного газа – 1 шт.,
- актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ город Сургут.

6) Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности реализуются в рамках муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Сургуте на 2014-2030 годы». Объем ассигнований на реализацию мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности муниципальной программы на 2015-2030 годы составляет 1 424 606,086 тыс.руб., в том числе: средства местного бюджета - 345 434,979 тыс. руб. В целом мероприятия реализуются с 2014 года: объем ассигнований на весь период реализации мероприятий муниципальной программы - 1 522 122,003 тыс.руб., в том числе: средства местного бюджета - 300 593,526 тыс. руб.

Планом на 2016 год было предусмотрено 137 877,10 тыс. руб., из них: средства местного бюджета - 19 246,97 тыс. руб.; внебюджетные средства - 118 630,14 тыс. руб.

В 2016 году, в рамках реализации муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Сургуте на 2014–2030 годы» выполнены следующие мероприятия.

По программным мероприятиям в муниципальном секторе проведено энергетическое обследование в двух муниципальных учреждениях департамента образования: МБОУ ДОД ЦДНТТ «Информатика +», МБДОУ № 31 «Снегирек», на которых отсутствовали энергетические паспорта.

В целях оптимизации работы системы тепло, - водоснабжения и обустройству тепловой защиты ограждающих конструкций здания, в составе комплексного ремонта выполнены работы в МБОУ СОШ № 12 (прогимназия «Сезам»): ремонт кровли, ремонт сетей тепло-, водоснабжения, замена оборудования вентиляции. В целях оптимизации работы системы электроснабжения зданий произведена замена светильников на светодиодные в 4-х муниципальных учреждениях сферы образования.

По программным мероприятиям в жилищном фонде, в целях обеспечения повышения уровня оснащенности приборами учета энергетических ресурсов, во исполнение требований Федерального закона

от 23.11.2009 № 261-ФЗ, продолжены работы по установке индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды в жилых и нежилых помещениях муниципальной собственности, всего установлено 83 прибора.

На объектах ресурсоснабжающих организаций: СГМУП «Горводоканал», СГМУП «Городские тепловые сети», СГМУП «Тепловик» проведено повторное обязательное энергетическое обследование с оформлением энергетического паспорта. Произведена реконструкция участков уличных водопроводных сетей по ул. Профсоюзов, протяженностью 1120 пог.м и по проспекту Мира, протяженностью 51 пог.м. Установлены частотные преобразователи в количестве 13 ед. и энергоэкономичные насосные агрегаты в количестве 2 ед. на водозаборных сооружениях СГМУП «Горводоканал».

Выполнены работы по техническому перевооружению на участках магистральных тепловых сетей в двухтрубном исчислении от ЦТП-25 в мкр.А, протяженностью 60 пог.м. и по ул. Островского до котельной № 3, протяженностью 220 пог.м., с применением современных технологий.

По СГМУП «Городские тепловые сети» ООО «Инжпроект» разработана проектная и рабочая документация на техническое перевооружение котельной № 9, поставлено оборудование для технического перевооружения котельной, работы будут продолжены в 2017 году.

На канализационных очистных сооружениях г. Сургута произведена работа по замене светильников на светильники с энергосберегающими лампами. На котельной № 2 СГМУП «Городские тепловые сети» выполнено техническое перевооружение внутренних сетей освещения, с установкой светодиодных светильников.

В ходе реализации программных мероприятий достигнуты следующие результаты:

- в муниципальных учреждениях произошло снижение удельных расходов энергетических ресурсов на снабжение органов местного самоуправления и муниципальных учреждений, а именно: электрической энергии с 45,0 кВтч/кв.м. (2014 год) до 40,6 кВтч/кв.м. (2016 год); тепловой энергии с 0,168 Гкал/кв.м. (2014 год) до 0,150 Гкал/кв.м. (2016); холодной воды с 4,2 куб.м./чел. (2014 год) до 4,0 куб.м./чел. (2016 год);

- в системах коммунальной инфраструктуры произошло снижение удельных расходов, а именно: топлива на выработку тепловой энергии на котельных с 0,154 т.у.т./Гкал (2014 год) до 0,145 т.у.т./Гкал (2016 год); электрической энергии, используемой при передаче тепловой энергии в системах теплоснабжения с 0,38 кВтч/куб.м. (2014 год) до 0,30 кВтч/куб.м (2016 год); электрической энергии, используемой для передачи (транспортировки) воды в системах водоснабжения с 0,31 тыс.кВтч/тыс.куб.м (2014 год) до 0,24 тыс.кВтч/тыс.куб.м (2016).

7) Средства бюджета в 2016 году не направлялись на создание инженерной инфраструктуры микрорайонов по вектору «ЖКХ» (мкр. 48, 35, 2, 30 «А», XVII, Пойма- 1, 7, ЦЖ-2, Ядро центра, квартал 30В, КК1 А).

4. По результатам проведенной оценки можно сделать следующие выводы: цель вектора достигнута.

Основные проблемы, выявленные в ходе развития вектора.

Недостаточное финансирование реконструкции, капитального ремонта инженерных сетей и оборудования ведет к увеличению недоремонта данных объектов, приводит к их физическому и моральному износу, что может повлиять на качество и надежность предоставления коммунальных услуг потребителям и привести к аварийным ситуациям, связанным с ограничением предоставления услуг. Объемы замены сетей тепловодоснабжения за счет собственных средств предприятий ограничены регулятором, в связи с недопущением увеличения тарифов на транспортировку тепловой энергии, воды и стоков.

Анализ и планы развития вектора.

Для улучшения динамики показателей вектора по направлению необходимо поэтапно реализовывать мероприятия муниципальной программы «Развитие коммунального комплекса в городе Сургуте на 2014 – 2030 годы», выделять достаточное финансирование для выполнения мероприятий согласно дополнительной потребности указанной программы.

Для развития вектора необходимо поэтапно реализовывать мероприятия муниципальной программы «Развитие транспортной системы города Сургута на 2014 – 2030 годы».

За последние 10-12 лет в Сургуте темпы износа автомобильных дорог местного значения, в том числе и дорожного покрытия, опережают темпы строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонта дорог ввиду отсутствия в бюджете города достаточных финансовых средств.

Большие нагрузки на автомобильные дороги неизбежно ведут к повышенным затратам на ремонт и содержание дорог. Несвоевременное выполнение ремонта, капитального ремонта и реконструкции автомобильных дорог, а также увеличение количества дорожно-транспортных происшествий, приводят к необходимости увеличения затрат на приведение улично-дорожной сети города в нормативное состояние. Практика показывает, что несвоевременное проведение ремонтных работ последних 3 лет ведет к росту дополнительных затрат на капитальный ремонт и ремонт, сопоставимых с объемами затрат при выполнении их по плану.

2) Вектор «Градостроительство».

1. Стратегическая цель и задачи вектора.

Стратегическая цель вектора – достижение стабильности, гармоничности в развитии городских территорий с высоким уровнем комфорта городской среды и создание условий для инвестиционной и инновационной активности.

Задачами, направленными на достижение стратегической цели, являются:

- создание условий для динамичного развития строительной отрасли и территорий для инвестиционной деятельности;
- улучшение архитектурного облика города;

- формирование системы рекреационных и общественных пространств, привлекательных для жителей Сургута;

- обеспечение качества и безопасности строительства.

Решение указанных задач Стратегии планируется обеспечить реализацией мер, позволяющих повысить эффективность использования городской территории и организацию общественного пространства согласно нормативам инфраструктурной обеспеченности и требованиям высокого качества жизни в условиях Севера.

Первоочередным для создания комфортной городской среды и поддержки одной из главных составляющих рыночной инфраструктуры является транспортно-логический комплекс.

2. Оценка достижения запланированных значений интегральных индексов и частных показателей.

Оценка достижения значений интегральных индексов проводилась по 3 индексам, 2 из которых достигнуты.

Общий индекс по вектору, рассчитанный как среднеарифметическое значений интегральных индексов интенсивности, качества и доступности жилищного строительства, интенсивности работы по формированию архитектурного облика города, интенсивности работы по формированию благоприятной городской среды выполнен на 105% и составил 64%, при плановом значении 61%.

Интегральный индекс «Индекс интенсивности, качества и доступности жилищного строительства» выполнен на 133% и составил 72% при плановом значении 54%.

Выполнение индекса обусловлено результатами выполнения 3 частных показателей, используемых для расчета:

- «Объем строительства жилья, тыс.кв.м.»;
- «Структура жилой застройки по этажности, малоэтажная (индивидуальное строительство)», в том числе:
 - малоэтажная (индивидуальное строительство), %;
 - многоэтажная, %.

Частный показатель «Объем строительства жилья, тыс.кв.м.» выполнен на 78,9% и составил 236,636 тыс.кв.м., при плановом значении 300,0 тыс.кв.м., что обусловлено влиянием внешнего фактора - снижением темпов строительства жилья.

Снижение темпов строительства жилья происходит начиная с 2015 года, в связи с экономическим кризисом в стране (ограничение возможностей по кредитованию застройщиков, рост цен на строительные материалы, падение покупательской способности). Общий объем введенных в эксплуатацию жилых помещений сохранился на уровне 2015 года.

Частный показатель «Структура жилой застройки по этажности, малоэтажная (индивидуальное строительство), %» выполнен на 49,3% и составил 3,5%, при плановом значении 7,1%.

Частный показатель «Структура жилой застройки по этажности, многоэтажная, %» выполнен на 103,9% и составил 96,5%, при плановом значении 92,9%.

Причиной неисполнения одного и перевыполнения другого показателей является уменьшение общего объема введенного жилья за год, от запланированного значения, и как следствие изменение процентного соотношения малоэтажной и многоэтажной застройки. В 2015 году имелась аналогичная ситуация.

Частный показатель «Ввод в действие жилья эконом-класса, %» выполнен на 102% и составил 52%, при плановом значении 51%, что на 20% больше достигнутого значения в 2015 году.

Увеличение значения показателя обусловлено уменьшением покупательской способности населения города, увеличением стоимости коммунальных услуг, и как следствие увеличение строительства жилых помещений эконом - класса по отношению к жилым помещениям большой площади.

Интегральный индекс «Индекс интенсивности работы по формированию архитектурного облика города» выполнен на 88,7% и составил 63% при плановом значении 71%.

Выполнение индекса обусловлено результатами выполнения 2 частных показателей, используемых для расчета:

- «Срок оформления (предоставления) земельных участков, дней»;
- «Доля площади территории города, на которую подготовлены проекты планировки, %».

Частный показатель «Срок оформления (предоставления) земельных участков, дней» выполнен на 100% и составил 52 дня при плановом значении 52 дня, что обусловлено влиянием внутреннего фактора – соблюдение сроков формирования земельных участков.

Возможность соблюдения сроков обусловлена проведением кадастровых работ в IV квартале 2015 года, а так же отсутствием обременений на земельные участки сформированные под индивидуальное жилищное строительство и для проведения аукционов по предоставлению в аренду для строительства объектов жилищного и социально-культурного назначения. В 2015 году значение показателя аналогичное – 52 дня.

Частный показатель «Доля площади территории города, на которую подготовлены проекты планировки» выполнен на 61,7% и составил 25,3% при плановом значении 41%, что на 8,8% больше достигнутого значения в 2015 году.

Разработка документации по планировке территорий выполняется за счет бюджетных средств, либо с привлечением заинтересованных инвесторов, либо средств физических лиц. Данная документация требует постоянного мониторинга и внесения изменений, либо создание новых, актуализированных материалов. Проекты планировки и межевания позволяют выявить существующие и планируемые территории общего пользования

обеспечить рациональное межевание на застроенных территориях и определить более точные границы и параметры земельных участков для нового строительства. Наличие этих материалов является необходимым условием при подготовке и реализации инвестиционных проектов и оказывает непосредственное влияние на инвестиционную привлекательность территорий города. Разработка документации по планировке территории требует больших финансовых затрат.

Учитывая отсутствие финансирования в бюджете города на выполнение проектов планировки и проектов межевания исполнение планового значения показателя не предоставляется возможным.

Интегральный индекс «Индекс интенсивности работы по формированию благоприятной городской среды» выполнен на 100% и составил 58% при плановом значении 58%.

Выполнение индекса обусловлено результатами выполнения 2 частных показателей, используемых для расчета:

- «Полное покрытие цветовым решением фасадов объектов со стороны улично-дорожной сети, малые архитектурные формы, %»;
- «Доля открытых зеленых пространств в площади городской территории, %».

Частный показатель «Полное покрытие цветовым решением фасадов объектов со стороны улично-дорожной сети, малые архитектурные формы, %» выполнен на 100% и составил 20% при плановом значении 20%, что соответствует достигнутому значению 2015 года.

Создан коллегиальный, совещательный орган при департаменте архитектуры и градостроительства, способствующий координации деятельности органа местного самоуправления города, инвесторов, проектных и строительных организаций по разработке проектов в области градостроительства и архитектуры, художественной деятельности, а также подготовке и принятию решений, необходимых для осуществления градостроительной и инвестиционной политики на территории города.

Созданный орган осуществляет коллегиальное профессиональное рассмотрение, обсуждение и оценку проектов (архитектурно - художественного проектирования в части ландшафтной архитектуры, дизайна городской среды - монументально-декоративного искусства, рекламного и информационного оформления, архитектурного освещения, проектов малых архитектурных форм и комплексов, формирующих городскую среду, архитектурно-дизайнерских решений нестационарных объектов) и выработывает рекомендации и предложения по представленным на рассмотрение проектам для органа местного самоуправления, юридических и физических лиц.

Частный показатель «Доля открытых зеленых пространств в площади городской территории, %» выполнен на 100% и составил 32% при плановом значении 32%, что соответствует достигнутому значению 2015 года.

Главными направлениями озеленения территории является создание системы зеленых насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Основными мероприятиями генерального плана по озеленению территории являются реализация следующих мероприятий:

- озеленение территорий перспективной застройки и новых транспортных магистралей;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;
- организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль улиц жилой и общественно-деловой застройки;
- организация озеленения территории санитарно-защитных зон в зависимости от класса вредности.

Кроме того, предусмотрены и реализуются компенсирующие мероприятия по озеленению территорий, это:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- размещение на территории жилой застройки элементов благоустройства и озеленения на эксплуатируемой кровле подземных и полуподземных автостоянок и стилобатных частей общественных помещений при жилых комплексах;
- компенсирующее озеленение (включающие высадку декоративных цветников, посадку газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, посадку древесных растений в пределах улично-дорожной сети);
- проектирование и возведение на территории общественных пространств города в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок;
- преобразование существующих массивов городских лесов в лесопарки и относить дополнительно к озелененным территориям общего пользования, с сохранением сложившегося ландшафта, обеспечивая пространственную взаимосвязь с природными экосистемами.

Решение остальных задач – по созданию условий для динамичного развития строительной отрасли и территорий для инвестиционной деятельности, улучшению архитектурного облика города, формированию системы рекреационных и общественных пространств, привлекательных для жителей Сургута и обеспечению качества и безопасности строительства было обеспечено.

3. Оценка реализации наиболее значимых для вектора проектов (мероприятий), инвестиционных проектов.

Оценка реализации плана мероприятий осуществлялась по 30 мероприятиям, по 19 мероприятиям осуществлялась их реализация.

Реализация плана мероприятия осуществлялась посредством реализации программ:

- государственная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2016-2020 годы»;

- государственная программа «Развитие транспортной системы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2016-2020 годы»;

- муниципальная программа «Проектирование и строительство объектов инженерной инфраструктуры на территории города Сургута в 2014-2030 годы»;

- муниципальная программа «Развитие транспортной системы Сургута на 2014-2030 годы»;

- муниципальная программа «Обеспечение деятельности департамента архитектуры и градостроительства на 2014-2030 годы».

Наиболее значимыми для вектора мероприятиями, реализация которых осуществлялась в 2016 году, являются:

1. Совершенствование системы управления градостроительным развитием г. Сургута в целях реализации генерального плана города Сургута.

Постановлением Администрации города от 06.06.2016 № 4219 была утверждена «Дорожная карта» по реализации генерального плана муниципального образования городской округ город, в рамках создания условий для реализации генерального плана, утвержденного решением Думы города Сургута от 22 декабря 2014 года № 635-V ДГ «Дорожная карта» выполнена в целях разработки системы программных мероприятий и поэтапной реализации решений генерального плана муниципального образования городской округ город Сургут до 2035 года.

Проведена работа по формированию проекта по внесению изменений в генеральный план города Сургута.

Целью разработки проекта внесения изменений в генеральный план является формирование долгосрочной Стратегии градостроительного развития, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое, пространственное и инфраструктурное развитие территории, приведение в соответствие генерального плана города и правил землепользования и застройки на территории города Сургута.

2. Развитие застроенных территорий микрорайонов.

Важным шагом в реконструкции микрорайонов с ветхой застройкой стало заключение договора о развитии застроенных территорий – части микрорайона 21-22 города Сургута площадью 91 505 кв. метров. Срок действия данного договора рассчитан до 2021 года.

Реализация обязательств сторон по указанному договору обеспечит увеличение жилищного фонда на застроенной территории – части микрорайона 21-22 города Сургута с 7 665,4 кв. метров до 76 900 кв. метров ориентировочно, а также улучшение жилищных условий жителей Сургута, проживающих в ветхом жилищном фонде.

В 2016 году по договорам о развитии застроенных территорий, заключенным в предыдущие годы, принято в муниципальную собственность и

зарегистрировано право на 27 благоустроенных жилых помещений, предназначенных для переселения граждан.

Кроме того, ожидаются следующие итоги мероприятий по развитию застроенной территории:

- 1) повышение качества коммунальных услуг, безопасности и комфортности проживания населения на территории, подлежащей развитию;
- 2) улучшение архитектурного облика города Сургута;
- 3) уменьшение доли непригодного для проживания жилищного фонда в общем объёме жилищного фонда города Сургута;
- 4) увеличение инвестиционной привлекательности города Сургута.

3. Развитие систем связи

Существующая система связи города Сургута представлена развитой инфраструктурой, которая позволяет удовлетворить информационные потребности жителей.

Операторы связи, оказывающие услуги систем фиксированной и подвижной связи, представляют широкий спектр услуг связи:

- местная, междугородная, международная телефонная связь;
- услуги радиосвязи;
- услуги передачи данных;
- услуги телематических служб;
- коммутируемый и выделенный доступ к сети Интернет;
- услуги связи по предоставлению каналов связи;
- услуги широкополосного радиодоступа;
- услуги IP-телефонии;
- услуги интерактивного телевидения (IP-TV).

Уровень современного состояния системы связи населения города Сургута является достаточным. Основными задачами на перспективу является развитие системы связи за счет расширения спектра услуг связи с использованием новых технологий.

Кроме того, в 2016 году осуществлялась реализация следующих мероприятий, так же являющимися значимыми для вектора:

1. Комплексная застройка микрорайонов.

В 2016 году заключены договора о комплексном освоении территории микрорайона 35 А (среднеэтажная жилая застройка), микрорайона 31Б (многоэтажная жилая застройка), микрорайон 39 (многоэтажная жилая застройка).

В результате реализации проекта создания современного жилого комплекса («комплексное освоение территорий микрорайонов») и в целях привлечения инвестиционных средств будут образованы комплексы жилых домов, которые объединены общим архитектурным решением, вокруг которых будет создана социально-бытовая инфраструктура, обеспечивающая максимальный комфорт для проживания.

Такой подход развития микрорайонов более привлекателен для муниципального образования городской округ город Сургут, чем реализация

отдельных земельных участков под строительство многоквартирных жилых домов.

Кроме того, комплексное освоение территорий микрорайонов позволяет более системно решить вопросы обеспеченности социальной инфраструктурой – детскими садами, школами, объектами спортивного, медицинского и другого социального назначения. Также такой формат упрощает решение вопросов транспортной инфраструктуры.

В настоящее время утвержден проект планировки и межевания территории микрорайона 31 Б в части земельных участков предоставленных обществу с ограниченной ответственностью «Дорожно – эксплуатационное предприятие» по договору аренды под комплексное освоение в целях жилищного строительства (многоэтажная жилая застройка).

В результате реализации данного проекта будет осуществлено строительство и введены в эксплуатацию объекты жилищного и социального значения:

- 1) 9 жилых домов (общее количество квартир 1 821);
- 2) Общеобразовательная школа на 680 учащихся.
- 3) Детский сад на 280 мест.

2. Формирование рынка арендного жилья.

В 2016 году был приобретен в муниципальную собственность жилой дом на 512 квартир, так называемый дом социального использования.

3. Строительство автомобильных дорог.

1) «Объездная автомобильная дорога к дачным кооперативам "Черемушки", "Север-1", "Север-2" в обход гидротехнических сооружений ГРЭС-1 и ГРЭС-2 (1 этап. Автодорога от Восточной объездной дороги до СНТ № 49 "Черемушки". ПК 0+00-ПК54+08,16), протяженностью 5,813 км.

Строительство автомобильной дороги осуществлялось в целях обеспечения безопасности и антитеррористической защищенности объектов ТЭК (Сургутской ГРЭС-2).

2) «Автомобильная дорога 1 «З», 6 пусковой комплекс, съезд на ул. Дзержинского, протяженностью 1,093 км.

Строительство объездной автомобильной дороги:

- обеспечило требуемую пропускную способность и соединило центральную часть города с объездной дорогой Югорский тракт и снизит нагрузку на пр-т Набережный, ул. Республики, ул. Энгельса, ул. Ленина;

- повысило уровень безопасности дорожного движения в связи с перераспределением транспортных потоков города;

- создало максимально благоприятные условия для удовлетворения социально-культурных и бытовых потребностей населения и организации транспортных услуг;

- создало минимизацию затрат на пространственную доступность мест отдыха, объектов социально – культурного назначения;

- создало условия для строительства общественно - делового центра в Южной части города;

- обеспечило развитие части поймы реки Оби.

4. По результатам проведенной оценки можно сделать следующие выводы:

Уровень перевыполнения на 3 % планового значения интегрального индекса по вектору «Градостроительство» позволяет сделать выводы о промежуточном достижении стратегической цели вектора по достижению стабильности, гармоничности в развитии городских территорий с высоким уровнем комфорта городской среды и созданию условий для инвестиционной и инновационной активности.

Необходимо отметить, что на уровень достижения значений интегральных индексов и частных показателей оказали влияние как внешние, так и внутренние условия. Причем внутренние условия способствовали достижению плановых значений, а такие внешние условия как отсутствие финансирования на выполнение работ по проектам планировок и межевания, а так же снижение темпов строительства жилья не позволили достигнуть поставленных целей.

При этом анализ достижения значений частных показателей достижения целей Стратегии по вектору «Градостроительство» свидетельствует о выполнении в 2016 году запланированных значений по большинству показателей.

По результатам социологического исследования, посвященного оценке уровня удовлетворенности населения политикой в сфере архитектуры и градостроительства, проведенного во исполнение распоряжения Администрации города Сургута от 12.01.2016 № 20 «Об утверждении плана-графика социологических исследований на 2016 год» муниципальным казенным учреждением «Наш город» в период с мая по сентябрь 2016 года, средняя доля респондентов, указавших, что они удовлетворены полностью политикой в сфере архитектуры и градостроительства и скорее удовлетворены, чем не удовлетворены, составила 55,38%, отклонение от плана -24,62%.

Возможным риском недостижения плановых значений интегральных индексов является недостаточное финансирование выполнения работ по разработке и утверждению проектов планировки и проектов межевания территорий города.

Кроме того, в связи с ограниченностью местного и окружного бюджетов, недостаточно финансируется строительство автомобильных дорог местного значения.

Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города предусмотрены следующие мероприятия, направленные на улучшение ситуации:

1. В бюджете города на 2017 год и плановый период 2018-2019 годы предусмотрены средства местного бюджета на выполнение работ по проектам межевания.

Отсутствие утвержденных в установленном порядке проектов межевания застроенных территорий города приводит к невозможности

формирования земельных участков под многоквартирные дома, объекты соцкультбыта, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, пешеходные аллеи, парки, скверы и т.д.).

2. Подготовлены и предоставлены в Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа предложения для включения в государственные программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем в Ханты-Мансийском автономном округе – Югра в 2016-2020 годы» и «Развитие транспортной системы в Ханты-Мансийском автономном округе – Югра на 2016-2020 годы» мероприятий по строительству автомобильных дорог местного значения города Сургута.

В целях дальнейшего увеличения интенсивности и реализации индекса интенсивности работы по формированию благоприятной городской среды, необходимо:

1) Разработать реестр общественных пространств города с указанием: статуса территории (городского, районного, микрорайонного значения), тип (набережная, сквер, парк, аллея и т.д.), информации о смежных правообладателях, местах притяжений (торговых центров, муниципальных и государственных учреждений, объектов социальной инфраструктуры) в радиусе шаговой доступности, с исторической справкой.

2) Разработать дорожную карту по развитию общественных пространств с указанием сроков и потенциальных источников финансирования. Определить критерии эффективности общественных пространств.

3) Разработать методические рекомендации или регламент по проектированию развития территорий общего пользования, основанный на методике социального проектирования, в том числе: анализ методом рамок, социальных исследований, разработки концепции развития с вовлечением городских субъектов. Цель общественных пространств - стимулирование развития креативной экономики (событий, сервисов, коммуникаций, культуры, образования).

4) На основе разработанных в рамках работы школы проектов, а именно: «Проект по развитию дворового пространства многоквартирного дома», «Проект развития набережной реки Бардыковки», «Проект развития набережной реки Саймы (набережная Мостостроителей)», «Проект развития парка на Сайме», «Проект развития территории Сургутского музыкально-драматического театра», «Проект развития сквера внутри микрорайона Геолог» отделу инвестиций Администрации города в качестве пилотных проектов продолжить работу в рамках проектного управления.

5) Сформировать банк компетенций участников Центра Прикладной Урбанистики. Начать формировать базу знаний и «портфель брендов» города Сургута.

6) Провести работу по организации фестивалей средового дизайна на территории общественных пространств города.

7) Разработать и утвердить концепцию колористического и светового оформления города.

8) Выполнить в установленные сроки мероприятия «Дорожной карты», направленные на повышение качества благоустройства и развития городской среды г. Сургута.

9) Подготовить предложение по внесению изменений в Стратегию в части корректировки значения частного показателя «Доля площади территории города, на которую подготовлены проекты планировки» на 2017, 2022 годы.

10) Подготовить предложение по внесению изменений в п 4.4.2 Стратегии развития города Сургута в вектор «Градостроительство», а именно в п.п. 3 основных задач в следующей редакции: «Разработать стратегию развития общественных пространств города».

11) Подготовить предложение по внесению изменений в план реализации Стратегии в части корректировки периода реализации мероприятий 4.2.20.1.2., 4.2.17.1.2. для соотнесения с периодом реализации предусмотренным «Дорожной картой» по реализации генерального плана города.

3) Вектор «Экология».

1. Стратегическая цель и задачи вектора.

Стратегическая цель вектора - повышение уровня комфортности городской среды.

Задачами, направленными на достижение стратегической цели, являются:

1) Увеличение площади зеленых насаждений;

2) Повышение качества управления отходами;

3) Повышение уровня экологической культуры населения;

4) Общественная экспертиза наиболее значимых проектов, реализуемых на территории города;

5) Очистка и благоустройство водоемов.

2. Оценка достижения запланированных значений интегральных индексов и частных показателей.

Оценка достижения интегральных индексов проводилась по 3 индексам.

Интегральный индекс «Индекс экологичности городской среды» выполнен на 115 % и составил 76 % при плановом значении 66 %, что обусловлено результатами выполнения частных показателей, используемых для расчета.

Частный показатель «Доля микрорайонов, имеющих рекреационную зону (парк, сквер - для застроенных территорий) в соответствии с нормами градостроительного проектирования, в общем числе микрорайонов» выполнен на 117 % и составил 70%, при плановом значении 60%, что обусловлено влиянием внешнего фактора: увеличение количества рекреационных зон.

Частный показатель «Количество (площадь) обустроенных рекреационных зон (парков, скверов) на территории микрорайонов города» выполнен на 121 % и составил 46 ед., при плановом значении 38 ед., что обусловлено влиянием внешнего фактора: корректировка площадей объектов

благоустройства, увеличение количества земельных участков, отведенных под строительство парков и скверов, находящихся на содержании.

Частный показатель «Доля обеспеченности объектов социальной инфраструктуры контейнерными площадками, оборудованными в соответствии с действующим законодательством (СанПиН, РД и др.)» выполнен на 100 % и составил 40%, при плановом значении 40%.

Частный показатель «Обеспеченность территорий общего пользования (парки, скверы, пешеходные зоны, набережные и т.п.) урнами, контейнерами в соответствии с действующими нормами» выполнен на 209 % и составил 90%, при плановом значении 43%, что обусловлено влиянием внешнего/внутреннего фактора: проектирование объектов благоустройства осуществляется в соответствии с действующими нормативными документами, поэтому территории общего пользования (парки, скверы, пешеходные зоны, набережные и т.п.), находящиеся на содержании МБУ "Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности" практически полностью обеспечены урнами и контейнерами в соответствии с действующими нормами.

Частный показатель «Площадь содержания зеленых насаждений на территориях общего пользования» выполнен на 100% и составил 453,52 га, при плановом значении 453,52 га.

Частный показатель «Площадь содержания объектов благоустройства (парки, скверы, набережные)» выполнен на 100% и составил 169,57 га, при плановом значении 169,27 га, что обусловлено влиянием внешнего фактора: включение в перечень объектов благоустройства, подлежащих содержанию, земельного участка под сквер по ул. Грибоедова (в районе жилых домов № 3, 5) площадью 0,3 га.

Частный показатель «Уровень обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования, кв. м на 1 человека» выполнен на 96% и составил 13 кв. м, при плановом значении 13,5 кв. м, что обусловлено влиянием внешнего фактора: увеличением отведенной под застройку площади городских территорий, занятых зелеными насаждениями, при постоянном увеличении численности населения.

Интегральный индекс «Индекс интенсивности работы по снижению негативного воздействия на окружающую среду» выполнен на 22 % и составил 21 % при плановом значении 94 %, что обусловлено результатами выполнения частного показателя «Доля ликвидированных несанкционированных свалок в промышленных районах и местах общего пользования от общего объема несанкционированных свалок в промышленных районах и местах общего пользования, выявленных на территории города», используемого для расчета.

Частный показатель «Доля ликвидированных несанкционированных свалок в промышленных районах и местах общего пользования от общего объема несанкционированных свалок в промышленных районах и местах общего пользования, выявленных на территории города» выполнен на 47 % и составил 35%, при плановом значении 75%, что обусловлено влиянием внешнего/внутреннего фактора: ликвидация несанкционированных свалок

в рамках муниципального контракта была осуществлена объемом 7 000 куб. м (от плановых 15 000 куб. м). В связи с тем, что в рамках акции "Чистый город" была убрана часть загрязненных территорий, часть несанкционированных свалок была убрана лицами, допустившими размещение отходов в неустановленных для этих целей местах, а также в связи с постановлением Конституционного суда РФ от 26.04.2016 № 13-п, управлением по природопользованию и экологии принято решение не заключать муниципальный контракт на ликвидацию несанкционированных свалок на объем 8 000 куб. м.

Интегральный индекс «Индекс интенсивности формирования системы охраны окружающей среды» выполнен на 60 % и составил 26 % при плановом значении 43 %, что обусловлено результатами выполнения частных показателей, используемых для расчета.

Частный показатель «Инвестиции, направленные на охрану окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов» выполнен на 28% и составил 44,8 млн. руб., при плановом значении 98 млн. руб., что обусловлено влиянием внешнего фактора: недостаточным объемом финансирования, направленного на реализацию мероприятий по охране окружающей среды.

3. Оценка реализации наиболее значимых для вектора проектов (мероприятий), инвестиционных проектов.

Реализация плана мероприятий осуществлялась посредством реализации муниципальной программы «Охрана окружающей среды города Сургута на 2014-2030 годы».

Оценка реализации плана мероприятий осуществлялась по 6 проектам (мероприятиям), инвестиционным проектам, из которых 4 выполнены, по 1 мероприятию продолжена работа по реализации, информация о реализации 1 мероприятия отсутствует (работа снежных полигонов).

Наиболее значимыми для вектора проектами (мероприятиями), инвестиционными проектами, реализация которых осуществлялась в 2016 году являются:

1) Проект «Обустройство парка в 31 микрорайоне», реализуемый в рамках муниципальной программы «Охрана окружающей среды города Сургута на 2014-2030 годы».

В 2016 году завершен 1 этап строительства парка:

- произведен демонтаж существующего ограждения,
- выполнены подготовительные работы,
- осуществлена вертикальная планировка,
- установлено ограждение,
- уложены водопропускные трубы для отвода воды.

Осуществлен строительный контроль за производством строительно-монтажных работ на объекте.

В 2016 году выполнен весь запланированный объем работ по данному объекту.

2) проект «Чистый город»

В соответствии с постановлением Администрации города Сургута от 19.04.2016 № 2937 «О проведении общегородской акции «Чистый город» в период с 25 апреля по 25 июня 2016 года организованы мероприятия по санитарной очистке и благоустройству городских территорий.

Собрано 3308 м3 мусора, площадь очищенной территории 688 га, количество участников - 11794 человек.

4. По результатам проведенной оценки можно сделать следующие выводы:

Анализ достижений частных показателей и интегральных индексов позволяет сделать вывод о положительной динамике развития вектора «Экология». Достигнуты 6 из 8 частных показателей (75%) и 2 из 3-х интегральных индексов.

Результативность и эффективность достижения стратегических целей и задач реализуемых мероприятий Стратегии по вектору «Экология» существенно зависят от некоторых рисков и объема полномочий управления по природопользованию и экологии.

Основной фактор риска – снижение объемов финансирования на реализацию мероприятий, реализуемых управлением по природопользованию и экологии, а также значительное количество изменений законодательства, что, в конечном итоге, может привести к ряду неблагоприятных последствий, в частности:

1. Уменьшение объема строительства объектов благоустройства благоустроенных территорий.

2. Возникновение проблем в системе сбора, вывоза, утилизации твердых коммунальных отходов, образующихся в результате жизнедеятельности города.

3. Снижение уровня экологической культуры населения.

С целью обеспечения стабильной и безопасной экологической обстановки на территории города считаем необходимым:

- увеличение объема финансирования мероприятий в сфере охраны окружающей среды города Сургута;

- сохранение достигнутого уровня благоустроенности городских территорий;

- повышение значимости экологического просвещения и пропаганды.

Анализ реализации плана мероприятий по реализации Стратегии по векторам развития, представлен в приложениях 2-4 к отчету.

Раздел V. По результатам проведенной оценки можно сделать следующие выводы:

Цель направления в части обеспечения условий для развития Сургута как города с комфортным и доступным жильем, качественной и разветвленной транспортной сетью, достаточным количеством парков и скверов на

промежуточном этапе достигнута. При этом не достижение в полном объеме цели в части обеспечения условий для развития Сургута как экологически безопасного зеленого города связано с недостаточным объемом финансирования, направленного на реализацию мероприятий по охране окружающей среды.

Анализ выполнения показателей и мероприятий позволяет сделать вывод о динамичном развитии направления в целом. При этом необходимо продолжить работу:

- по обеспечению достаточного финансирования работ по реконструкции, капитального ремонта инженерных сетей и оборудования, тем самым повлиять на улучшение качества и надежности предоставления коммунальных услуг;
- по обеспечению улучшения качества содержания и обслуживания автомобильных дорог путем обеспечения достаточного финансирования на выполнение работ по ремонту, капитальному ремонту и реконструкции автомобильных дорог местного значения;
- по увеличению объема финансирования мероприятий в сфере охраны окружающей среды города Сургута;
- по сохранению достигнутого уровня благоустроенности городских территорий;
- по повышению значимости экологического просвещения и пропаганды.

В целях дальнейшего формирования благоприятной городской среды, необходимо:

1. Обеспечить реализацию приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».
2. Разработать реестр общественных пространств города.
3. Разработать дорожную карту по развитию общественных пространств с указанием сроков и потенциальных источников финансирования. Определить критерии эффективности общественных пространств.
4. Разработать методические рекомендации или регламент по проектированию развития территорий общего пользования, основанный на методике социального проектирования, в том числе: анализ методом рамок, социальных исследований, разработки концепции развития с вовлечением городских субъектов. Цель общественных пространств - стимулирование развития креативной экономики (событий, сервисов, коммуникаций, культуры, образования).
5. На основе разработанных в рамках работы школы проектов, а именно: «Проект по развитию дворового пространства многоквартирного дома», «Проект развития набережной реки Бардыковки», «Проект развития набережной реки Саймы (набережная Мостостроителей)», «Проект развития парка на Сайме», «Проект развития территории Сургутского музыкально-драматического театра», «Проект развития сквера внутри микрорайона Геолог»

в качестве пилотных проектов продолжить работу в рамках проектного управления.

6. Сформировать банк компетенций участников Центра Прикладной Урбанистики. Начать формировать базу знаний и «портфель брендов» города Сургута.

7. Провести работу по организации фестивалей средового дизайна на территории общественных пространств города.

8. Разработать и утвердить концепцию колористического и светового оформления города.

9. Выполнить в установленные сроки мероприятия «Дорожной карты», направленные на повышение качества благоустройства и развития городской среды г. Сургута.

Основной фактор риска недостижения плановых значений интегральных индексов – недостаточные объемы финансирования на реализацию мероприятий направления, а также значительное количество изменений законодательства, в конечном итоге, может привести к ряду неблагоприятных последствий, в частности:

1. Увеличение недоремонта инженерных сетей и оборудования, приводит к их физическому и моральному износу, что может повлиять на качество и надежность предоставления коммунальных услуг потребителям и привести к аварийным ситуациям, связанным с ограничением предоставления услуг.

2. Уменьшение объема строительства объектов благоустройства благоустроенных территорий.

3. Возникновение проблем в системе сбора, вывоза, утилизации твёрдых коммунальных отходов, образующихся в результате жизнедеятельности города.

4. Снижение уровня экологической культуры населения.

Приложение 1 к отчету
о реализации направления
«Жизнеобеспечение» Стратегии социально-
экономического развития муниципального
образования городской округ город Сургут
на период до 2030 года за 2016 год

Сводный анализ достижения интегральных индексов и частных показателей достижения целей
Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Сургут
на период до 2030 года за 2016 год

№ п/п	Показатели	Факт 2014г	Факт 2015г	План 2016г	Факт 2016г	Испол- нение (%)	Откло- нение (%)	План 2030 год (по состо- янию на 31.12.2029)	Пояснения (внутренние и внешние усло- вия, повлиявшие на уровень достижения показателей)
	Направление «Жизнеобеспечение»	44	42	56	48	86	-8	100	
	Вектор «Жилищно- коммунальное хозяйство»	22	30	32	39	122	17	100	Увеличение показателя обусловлено ре- зультатами выполнения всех показателей, используемых для расчета.
32.	Удовлетворенность населения уровнем работы ЖКХ (%), в том, числе:	35,8	66,7	39	48,5	124	9,5	63	Показатель удовлетворенность жителей города поставлен по результатам социоло- гических исследований проведенного МКУ «Наш город».
32.1.	организацией транспортного об- служивания населения, %	35	60,02	38	49,72	131	11,72	60	Показатель удовлетворенность жителей города поставлен по результатам социоло- гических исследований проведенного МКУ «Наш город». Выделение бюджетных средств на возме- щение затрат в связи с оказанием услуг по городским пассажирским перевозкам поз- воляет обеспечивать надежность и без- опасность перевозки, а также ценовую доступность услуг транспорта на социаль- но значимых маршрутах в границах го- родского округа.

32.2.	качеством автодорог, %	21,9	54,43	22,6	45,5	201	22,9	70	Показатель удовлетворенность жителей города поставлен в соответствии с социологическим опросом населения. Увеличение роста удовлетворенности качеством автомобильных дорог связано с проведенными ремонтными работами в 2015 и 2016 годах.
32.3.	качеством теплоснабжения, %	44	72,09	48	42,16	88	-5,84	70	Показатель удовлетворенность жителей города поставлен в соответствии с социологическим опросом населения.
32.4.	качеством водоснабжения, %	48	59,7	49,5	43,63	88	-5,87	70	Показатель удовлетворенность жителей города поставлен в соответствии с социологическим опросом населения.
32.5.	качеством электроснабжения, %	59	76,96	67	42,4	63	-24,6	100	Показатель удовлетворенность жителей города поставлен в соответствии с социологическим опросом населения.
32.6.	качеством газоснабжения, %	7	76,96	9	68,37	760	59,37	10	Показатель удовлетворенность жителей города поставлен в соответствии с социологическим опросом населения.
33.	Индекс интенсивности работы с ветхим и аварийным жилым фондом	6	16	17	35	206	18	100	Перевыполнение показателей обусловлено следующими причинами: произведено расселение и снос большого количества домов и строений.
33.1.	Удельный вес ветхого, непригодного, аварийного жилья в общем объеме жилищного фонда, %	1,9	1,7	1,7	1,4	121	0,3	0	
33.2.	Количество домов, состоящих в реестре ветхого, аварийного жилищного фонда на конец отчетного года, ед.	1067	960	931	697	134	34	0	
34.	Индекс интенсивности работы по обеспечению жильем нуждающихся граждан	11	12	24	16	67	-8	100	Не выполнение показателей обусловлено следующими причинами: приобретенные благоустроенные жилые помещения (205 ед.) оформлены в муниципальную собственность в конце отчетного года, в связи с чем предоставление гражданам не было исполнено в 2016 году; в Ипотечное агентство "Югры" подано меньшее количество заявок на предоставление субсидии и оформления ипотечных кредитов.
34.1.	Число семей, улучшивших жилищные условия, ед.	1417	1558	2500	1888	76	-24	5000	
34.2.	Число семей, состоящих на учете на получения жилья на конец года, ед.	4545	4435	4440	4309	103	3	1000	Показатель перевыполнен. Количество семей, состоящих на учете, имеет положительную динамику к сокращению.

34.3.	Из общего числа семей, состоящих на учете, стоят в очереди 10 и более лет, ед.	3417	3907	3036	3832	79	-21	1000	Отклонение показателя обусловлено ошибкой в счете запланированного количества, необходимо внести изменения в части уточнения плановых показателей.
35.	Индекс изменения протяженности и качества дорожной сети	48	62	56	67	120	11	100	Индекс изменения протяженности и качества дорожной сети вырос на 23% в связи с вводом в эксплуатацию вновь построенных автомобильных дорог.
35.1.	Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного назначения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного назначения, %	22	20,8	21,3	20,36	105	0,94	17,1	Уменьшение доли протяженности автомобильных дорог, не отвечающих нормативным требованиям, связано с проведенными ремонтными работами в 2015 и 2016 годах, и ростом протяженности улично-дорожной сети города в связи с вводом в эксплуатацию вновь построенных автомобильных дорог.
35.2.	Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, км.	252,0	266,7	255,3	266,7	104	4	Положительная динамика	Увеличение протяженности автомобильных дорог связано с вводом в эксплуатацию вновь построенных объектов.
	Вектор «Градостроительство»	63	61	61	64	105	5	100	
36.	Удовлетворенность населения политикой в сфере архитектуры и градостроительства, %	75	78	80	55,38	69,2	-30,8	90	Фактическое значение определено на основе проведенного социологического опроса населения, проведенного МКУ «Наш город»
37.	Индекс интенсивности, качества и доступности жилищного строительства, %	42	33	54	72	133	33	100	
37.1.	Объем строительства жилья, тыс. кв. м.	343,6	240,2	300	236,63 6	78,9	-21,1	300	Снижение темпов строительства жилья произошло в связи с экономическим кризисом в стране (ограничение возможностей по кредитованию застройщиков, рост цен на строительные материалы, падение покупательской способности)
37.2.	Структура жилой застройки по этажности								
37.2.1	малоэтажная (индивидуальное строительство), %	2,1	2,8	7,1	3,5	49,3	-50,7	20	В связи с уменьшением общего объема введенного жилья, изменилось процентное соотношение малоэтажной и многоэтажной застройки
37.2.2	многоэтажная, %	97,9	97,2	92,9	96,5	103,9	3,9	80	

37.3.	Ввод в действие жилья экономического класса, %	51	32	51	52	102	2	51	
38.	Индекс интенсивности работы по формированию архитектурного облика города, %	58	58	71	63	88,7	-11,3	100	Недостижение планового значения индекса связано с отсутствием финансирования на выполнение работ по проектам межмуниципального уровня.
38.1.	Доля площади территории города, на которую подготовлены проекты планировки, %	15,86	16,5	41	25,3	61,7	-38,3	100	Отсутствие финансирования на выполнение работ по проектам межмуниципального уровня. Предусмотрены средства в бюджете города на 2017-2019 годы.
38.2.	Срок оформления (предоставления) земельных участков, дней	52	52	52	52	100	0	52	
39.	Индекс интенсивности работы по формированию благоприятной городской среды, %	89	91	58	58	100	0	100	
39.1.	Полное покрытие цветочным решением фасадов объектов со стороны улично-дорожной сети, малые архитектурные формы, %	н.д.	20	20	20	100	0	80	
39.2.	Доля открытых зеленых пространств в площади городской территории, %	31	32	32	32	100	0	35	
40.	Вектор «Экология»	49	37	73	41	56	-32	100	
40.	Удовлетворенность населения экологической ситуацией, %	40	69	50	34	68	-16	95	В соответствии с данными отчета МКУ "Наш город" о результатах деятельности Администрации города.
41.	Индекс экологичности городской среды, %	62	71	66	76	115	10	100	
41.1.	Доля микрорайонов, имеющих рекреационную зону (парк, сквер - для застроенных территорий) в соответствии с нормами градостроительного проектирования, в общем числе микрорайонов, %	60	60	60	70	117	10	78	Увеличение значения показателя обусловлено влиянием внешнего фактора: корректировка площадей объектов благоустройства, увеличение количества земельных участков, отведенных под строительство парков и скверов, находящихся на содержании.
41.2.	Количество (площадь) обустроенных рекреационных зон (парков, скверов) на территории микрорайонов города, ед.	38	39	38	46	121	21,1	53	Увеличение значения показателя обусловлено включением в перечень объектов благоустройства, подлежащих содержанию, земельного участка под сквер по ул. Грибоедова (в районе жилых домов № 3, 5) площадью 0,3 га.

41.3.	Доля обеспеченности объектов жилого фонда, социальной инфраструктуры контейнерными площадками, оборудованными в соответствии с действующим законодательством (СанПиН, РД и др.), %	20	30	40	40	100	0	100	
41.4.	Обеспеченность территорий общего пользования (парки, скверы, пешеходные зоны, набережные и т.п.) урнами, контейнерами в соответствии с действующими нормами, %	35	90	43	90	209	47	100	Проектирование объектов благоустройства осуществляется в соответствии с действующими нормативными документами. Поэтому территории общего пользования (парки, скверы, пешеходные зоны, набережные и т.п.), находящиеся на территории МБУ "Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности" практически полностью обеспечены урнами и контейнерами в соответствии с действующими нормами.
41.5.	Площадь содержания зеленых насаждений на территориях общего пользования, га	452,1	453,52	453,52	453,52	100	0	Положительная динамика	
41.6.	Площадь содержания объектов благоустройства (парки, скверы, набережные), га	169,27	169,57	169,27	169,57	100	0,2	202	Увеличение значения показателя обусловлено включением в перечень объектов благоустройства, подлежащих содержанию, земельного участка под сквер по ул. Грибоедова (в районе жилых домов № 3, 5) площадью 0,3 га.
41.7.	Уровень обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования, кв. м на 1 человека	13,9	13	13,5	13,0	96	-3,7	18	Значение показателя рассчитывается исходя из площади озелененных территорий общего пользования и количества городского населения. Отклонение обусловлено увеличением отведенной под застройку площади городских территорий, занятых зелеными насаждениями, при постоянном увеличении численности населения. В соответствии со сводом правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01.-89*", Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" обеспеченность озелененными территориями общего пользования (без учета городских лесов) для крупных городов (с населением более 250 тыс. чел.) должна составлять не менее 10 кв.м на человека.

42.	Индекс интенсивности работы по снижению негативного воздействия на окружающую среду	55	25	94	21	22	-73	100	
42.1	Доля ликвидированных несанкционированных свалок в промышленных районах и местах общего пользования от общего объема несанкционированных свалок в промышленных районах и местах общего пользования, выявленных на территории города, %	88	40,6	75	35	47	-40	80	В рамках программного мероприятия по ликвидации несанкционированных свалок в 2016 году была запланирована ликвидация несанкционированных свалок общим объемом 15000 м3. Данный объем планировалось убрать в рамках двух муниципальных контрактов на оказание услуг по санитарной очистке территории и ликвидации несанкционированных свалок. Один контракт планировалось заключить на объем 7000 м3. Второй контракт - на объем 8 115 м3. В обоих случаях предусматривается механизированная уборка территории с использованием специализированных технических средств. По итогам электронного аукциона был заключен муниципальный контракт, в рамках которого выполнена ликвидация несанкционированных свалок объемом 7000 м3. В связи с тем, что в рамках акции "Чистый город" была убрана часть территорий, часть несанкционированных свалок была убрана лицами, допустившими размещение отходов в неустановленных для этих целей местах, а также в связи с постановлением Конституционного суда РФ от 26.04.2016 № 13-п, управлением по природопользованию и экологии принято решение не заключать муниципальный контракт на ликвидацию несанкционированных свалок на объем 8115 м3.
43.	Индекс интенсивности формирования системы охраны окружающей среды, %	29	14	43	26	60	-17	100	
43.1.	Инвестиции, направленные на охрану окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов, млн. рублей	93,4	44,0	По-ложительная динамика	44,8	-	-	162	Отклонение значения показателя обусловлено недостаточным объемом финансирования, направленного на реализацию мероприятий по охране окружающей среды.

Приложение 2

к отчету о реализации направления
«Жизнеобеспечение» Стратегии
социально-экономического
развития муниципального
образования городской округ город
Сургут на период до 2030 года за
2016 год

Анализ реализации плана мероприятий
по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ город
Сургут на период до 2030 года по вектору развития «Жилищно-коммунальное хозяйство» направления
«Жизнеобеспечение» за 2016 год

Наименование проекта (мероприятия), инвестиционного проекта в соответствии с утвержденным планом мероприятий по реализации Стратегии социально- экономического развития муниципального образования городской округ город Сургут	Сроки реализации проекта (мероприятия, инвестиционно го проекта) в соответствии с утвержденным планом мероприятий по реализации Стратегии социально- экономическог о развития муниципальног о образования городской округ город Сургут	Фактически сроки реализации проекта (мероприяти я, инвестицио нного проекта)	Исполнение в отчетном году (тыс. руб.)	в том числе по источникам финансового обеспечения		Информация об исполнении (внутренние и внешние условия, повлиявшие на уровень реализации)
				бюджет	внебюджетные средства	

4. Направление "Жизнеобеспечение"									
4.1. Вектор "Жилищно-коммунальное хозяйство"	2015-2029	2015-2029	2 279 664 455,39	1 173 957 771,67	1 105 706 683,72				
4.1.1.3. Микрорайон 48									
4.1.1.3.1. Создание инженерной инфраструктуры	2015-2029	2015-2029	-	-	-				Отсутствие средств на создание инженерной инфраструктуры
4.1.1.12. Микрорайон 38									
Развитие жилищного строительства (снос строений, приспособленных для проживания)	2015-2017	2016	-	-	+				Мероприятие исполнено
4.1.2.1. Микрорайон 35									
4.1.2.1.1. Создание инженерной инфраструктуры	2015-2022	-	-	-	-				Отсутствие средств на создание инженерной инфраструктуры
4.1.3.2. Микрорайон 2									
4.1.3.2.1. Создание инженерной инфраструктуры	2015-2022	-	-	-	-				Отсутствие средств на создание инженерной инфраструктуры
4.1.3.9. Пойма-1									
4.1.3.9.1. Создание инженерной инфраструктуры	2015-2029	-	-	-	-				Отсутствие средств на создание инженерной инфраструктуры
4.1.4.5. Микрорайон 7									
4.1.4.5.1. Создание инженерной инфраструктуры	2015-2022	-	-	-	-				Отсутствие средств на создание инженерной инфраструктуры
4.1.4.9. ЦЖ2									
4.1.4.9.1. Создание инженерной инфраструктуры	2015-2029	-	-	-	-				Отсутствие средств на создание инженерной инфраструктуры
4.1.4.14. Ядро центра									
4.1.4.14.1. Создание инженерной инфраструктуры	2015-2029	-	-	-	-				Отсутствие средств на создание инженерной инфраструктуры
4.1.3.1. Микрорайон 1									
Развитие жилищного строительства (расселение ветхих и аварийных многоквартирных домов)	2015-2017	2017	-	+	+				план мероприятия в 2017 году
4.1.5.6. Микрорайон 28									
Развитие жилищного строительства (расселение ветхих и аварийных	2015-2017	2015-2020	124 588,33	124 588,33	-				расселено и снесено 2 дома. Сроки расселения и сноса до 2020 года

4.1.7.3.1. Создание инженерной инфраструктуры	2015-2022	-	-	-	-	Отсутствие средств на создание инженерной инфраструктуры
4.1.18.8.п. Лунный						
Развитие жилищного строительства (расселение ветхих и аварийных многоквартирных домов)	2015-2022	2015-2018	44 266,25	44 266,25	-	Расселено 13 домов. Сроки расселения и сноса до 2018 года.
4.1.10.1.1.1. Строительство кладбища	2015-2022	2014-2027	27 189 975,19	27 189 975,19	-	Запланированный этап строительства выполнен в полном объеме.
4.1.26. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	2015-2029	2015-2029	114 549,49	16 282,77	98 266,72	Мероприятие исполнено в рамках муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Сургуте на 2014-2030 годы»
4.1.28. Проект по предоставлению доступа к ресурсам сети Интернет в местах отдыха жителей и гостей города Сургута: сквер по ул. 30 лет Победы, парк за Саймой, площадь Советов, площадь Аврора	2015-2017	2015	-	-	-	Мероприятие исполнено в 2015 году
4.1.29. Проект по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	2015-2017	2014-2030	19 663 131,77	1 125 271 548,77	1 105 608 417,00	Краткосрочным планом предусмотрены работы по капитальному ремонту в 75 многоквартирных домах. По факту выполнены работы в 74 многоквартирных домах. Внешний фактор неисполнения (решение о переносе сроков капитального ремонта на более поздний период приняты собственниками многоквартирного дома)
4.1.31. Развитие устойчиво функционирующей системы городского пассажирского транспорта.	2015-2029	2015-2029	694 680 986,31	694 680 986,31	-	В 2016 году выполнялись мероприятия по осуществлению городских пассажирских регулярных перевозок, обследовано 27 маршрутов городского пассажирского транспорта. заменено 65 маршрутных

	2015-2029	2015-2029	432 238 541,05	432 238 541,05	-	указателей на остановочных пунктах общественного пассажирского транспорта с целью актуализации информации.
4.1.32. Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог	2015-2029	2015-2029	432 238 541,05	432 238 541,05	-	Мероприятия по капитальному ремонту и ремонт автомобильных дорог выполнены общей площадью 192,65 тыс. м2.

Приложение 3

к отчету о реализации направления
«Жизнеобеспечение» Стратегии
социально-экономического
развития муниципального
образования городской округ город
Сургут на период до 2030 года за
2016 год

Анализ реализации плана мероприятий

по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Сургут на период до 2030 года по вектору развития «Градостроительство» направления «Жизнеобеспечение» за 2016 год

Наименование проекта (мероприятия, инвестиционного проекта) в соответствии с утвержденным планом мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ Сургут	Сроки реализации проекта (мероприятия, инвестиционного проекта в соответствии с утвержденным планом мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципально го образования городской округ город Сургут	Фактические сроки реализации проекта (мероприятия, инвестиционного проекта)	Исполнение в 2016 году (тыс.руб.)	в том числе по источникам финансового обеспечения		Информация об исполнении (внутренние и внешние условия, повлиявшие на уровень реализации)
				бюджет	внебюджетные средства	

Направление «Жизнеобеспечение»

Вектор «Градостроительство»

4.2.1. Северо-Западный жилой район								
4.2.1.5. <i>Микрорайон 41</i>								
4.2.1.5.2. Развитие жилищного строительства	2015-2029	2015-2023	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Ведется строительство индивидуального жилищного строительства и многоквартирных жилых домов. В 2016 году введено в эксплуатацию 2 жилых дома общей площадью жилых помещений с учетом лоджий и балконов 13 258 кв.м.
4.2.1.8. <i>Микрорайон 44</i>								
4.2.1.8.1. Развитие жилищного строительства	2015-2029	2015-2023	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Выдано разрешение на строительство 7-ми многоквартирных жилых домов со сроком действия с 2016 года III кв. по 2018 год. В 2016 году введен 1 многоквартирный жилой дом общей площадью жилых помещений с учетом лоджий и балконов кв.м.8 642 кв.м.
4.2.1.9. <i>Коммунальный квартал 45</i>								
4.2.1.9.2. Развитие жилищного строительства	2015-2029	2016-2024	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Выдано разрешение на строительство 5-ти многоквартирных жилых домов. В 2016 году 2 из них введены в эксплуатацию общей площадью жилых помещений с учетом лоджий и балконов 27 274 кв.м.
4.2.1.10. <i>Микрорайон 39</i>								
4.2.1.10.2. Развитие жилищного строительства	2015-2029	2015-2025	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Выдано разрешение на строительство 4-х многоквартирных жилых домов. В 2016 году 1 из них введен в эксплуатацию общей площадью жилых помещений с учетом лоджий и балконов 13 944 кв.м.

4.2.2. Западный жилой район								
4.2.2.1. Микрорайон 35								
4.2.2.1.2. Развитие жилищного строительства	2015-2029	2015-2029	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Выдано разрешение на строительство 4-х многоквартирных жилых домов со сроком действия до III кв 2017 года.	
4.2.3. Жилой район нефтяников								
4.2.3.1. Микрорайон 1								
4.2.3.1.2. Развитие жилищного строительства	2015-2029	2015-2029	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Выданы разрешения на строительство 2-х многоквартирных жилых домов со сроком действия до 2018 года. В 2016 году введен 1 многоквартирный жилой дом общей площадью жилых помещений 5 773 кв.м.	
4.2.3.2. Микрорайон 2								
4.2.3.2.1. Развитие жилищного строительства	2015-2029	2015-2029	-	-	-	-	Объекты жилья не строятся.	
4.2.3.3. Микрорайон 37								
4.2.3.3.2. Развитие строительства жилищного	2015-2029	2015-2023	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	В данном микрорайоне ведется строительство жилого комплекса из 3 этажных жилых домов, запланированного к вводу в эксплуатацию в 2017 году и индивидуальное жилищное строительство.	

<p>4.2.4. Центральный жилой район</p>						
<p>4.2.4.5. Микрорайон 20А</p>						
<p>4.2.4.5.1. Создание транспортной инфраструктуры</p>	<p>2015-2022</p>	<p>2015-2017</p>	<p>130 452,6</p>	<p>130 452,6</p>	<p>В 2016 году продолжались работы по строительству объекта «Улица Маяковского на участке от ул. 30 лет Победы до ул. Университетской в г. Сургуте».</p> <p>Контракт расторгнут в связи с тем, что в ходе его реализации возникла необходимость выполнения комплекса дополнительных работ, не предусмотренных контрактом, проектно-сметной документацией, но необходимых для сдачи объекта в эксплуатацию. Характер дополнительных работ таков, что они неразрывно связаны с основным комплексом работ и без их выполнения невозможно производство последующих работ.</p> <p>Для завершения работ и сдачи объекта в эксплуатацию необходимо выполнить работы по корректировке ПСД. Ориентировочный срок ввода объекта - октябрь 2017 г</p>	
<p>4.2.4.5.2. Развитие жилищного строительства</p>	<p>2015-2029</p>	<p>2015-2029</p>	<p>Нет данных</p>	<p>Нет данных</p>	<p>Выданы разрешения на строительство 4 многоквартирных жилых домов со сроком действия до 2019 года. 1 из них запланирован к вводу в эксплуатацию в 2017 году.</p>	
<p>4.2.4.9. ЦЖС</p>						

4.2.4.9.1. Создание транспортной инфраструктуры	2015-2017	2016	553 455,5	553 455,5		В 2016 году завершено строительство автомобильной дороги 1 «З», 6 пусковой комплекс, съезд на ул. Держинского, протяженностью 1,093 км.
4.2.5. Восточный жилой район						
4.2.5.3. <i>Микрорайон 24</i>						
4.2.5.3.2. Развитие жилищного строительства	2015-2029	2015-2029	Нет данных	Нет данных	Нет данных	В данном микрорайоне ведется строительство 2-х многоквартирных жилых домов. Один из них запланирован к вводу в эксплуатацию в 2017 году.
4.2.5.4. <i>Микрорайон 26</i>						
4.2.5.4.2. Развитие жилищного строительства	2015-2022	2015-2021	Нет данных	Нет данных	Нет данных	В данном микрорайоне ведется строительство индивидуальных жилых домов.
4.2.5.5. <i>Микрорайон 27</i>						
4.2.5.5.1. Создание транспортной инфраструктуры	2015-2029		-	-		По объекту «Проезд Мунарева на участке от проспекта Комсомольский до ул. Мелик-Карамова» на 2017 год средства на реконструкцию объекта не предусмотрены.
4.2.5.7. <i>Микрорайон 28</i>						
4.2.5.7.2. Развитие жилищного строительства	2015-2029	2015-2029	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Выданы разрешения на строительство 2-х многоквартирных жилых домов. 1 из них запланирован к вводу в эксплуатацию в 2017 году.

4.2.16.5.1. Развитие жилищного строительства	2015-2029	2015-2027	Нет данных	Нет данных	В данном поселке ведется строительство индивидуальных жилых домов и 2-х многоквартирных жилых домов.
4.2.17. Юго-Западный район					
4.2.17.1. Пойма-3, Пойма-8					
4.2.17.1.2. Развитие жилищного строительства	2015-2029	2017-2025			В «Дорожной карте» по реализации генерального плана муниципального образования городской округ Сургут дорожной карте строительство жилых помещений в 2016 году не предусмотрено.
4.2.18. Южный планировочный район					
4.2.18.1. П-2, П-7, П-12, пойма 5					
4.2.18.1.1. Создание транспортной инфраструктуры	2015-2029				Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», IV категории от примыкания с проектируемым дублером объездной дороги I «З» в западном направлении протяженностью 2,1 км, является мероприятием по строительству соединительной транспортной связи с предусматриваемой магистральной дорогой регулируемого движения (дублером объездной дороги I «З») и п.г.т. Белый Яр. Согласно плана реализации генерального плана, строительство магистральной дорогой регулируемого движения (дублер объездной дороги I «З») протяженностью 4,8 км запланировано на 2024 год, в связи с чем

									строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения, IV категории в западном направлении протяженностью 2,1 нецелесообразно, и в настоящий момент пересматривается в рамках корректировки генерального плана.
4.2.19. Южный район									
4.2.19.1. П. Пойма									
4.2.19.1.2. Развитие жилищного строительства	2015-2022	2015-2020	-						В настоящее время, строительство не ведется.
4.2.20. Северо-Западный планировочный район									
4.2.20.1. СЗП									
4.2.20.1.2. Инвестиционная площадка № 17 в сфере развития жилищного строительства	2015-2029	2024-2029							В «Дорожной карте» по реализации генерального плана муниципального образования городской округ Сургут дорожной карте строительство жилых помещений в 2016 году не предусмотрено.
4.2.21. Восточный планировочный район									
4.2.21.1. ВПЛ									
4.2.21.1.1. Создание транспортной инфраструктуры	2015-2029	2016	326 035,5	326 035,5					В 2016 году завершено строительство автомобильной дороги «Объездная автомобильная дорога к дачным кооперативам "Черемушки", "Север-1", "Север-2" в обход

							гидротехнических сооружений ГРЭС-1 и ГРЭС-2 (1 этап. Автодорога от Восточной объездной дороги до СНТ № 49 "Черемушки". ПК 0+00-ПК54+08,16)», протяженностью 5,813 км.
4.2.22. Мероприятие «Разработка плана по реализации генерального плана города (в рамках работы «Совершенствование системы управления градостроительным развитием городского округа Сургут»)»	2015-2017	2015-2016	2 808,339	2 808,339	2 808,339		План реализации генерального плана города «Дорожная карта» разработан в 2015 году и утвержден постановлением Администрации города от 06.06.2016 № 4219.
4.2.23. Мероприятие «Разработка и реализация концепции инвестиционного развития территории города Сургута (в рамках работы «Совершенствование системы управления градостроительным развитием городского округа Сургут»)»	2015-2017	2015	2 808,339	2 808,339	2 808,339		Работы по разработке концепции инвестиционного развития территории города Сургута выполнены в 2015 году
4.2.24. Мероприятие «Разработка концепции развития городской среды в части колористического решения и архитектурно-художественного освещения города»	2015-2029	2017	-	-	-		Реализация проекта в 2015 и 2016 годах не осуществлялась. По решению бюджетной комиссии выделены дополнительные средства в размере 4 000 000 рублей в 2017 году на разработку концепции. Средства планируются к утверждению на апрельском заседании Думы города о бюджете.
4.2.26. Реализация проекта по созданию на базе железнодорожного вокзала транспортно-пересадочного узла с	2015-2029			Нет данных		Нет данных	Создание на базе железнодорожного вокзала транспортно-пересадочного узла с развитой общественно-деловой функцией и обустроенной прилегающей территорией не является полномочием органа местного самоуправления.

<p><i>развитой общественной и прилегающей территорией</i></p>						<p>В то же время Администрация города способствует использованию дополнительных территорий под организацию парковочного пространства на территориях общего пользования. Кроме того, в настоящий момент утвержден проект межведомственной территории улично-дорожной сети города Сургута, в рамках которого откорректированы «красные» линии улицы Привокзальной, с целью обеспечения возможности формирования земельного участка привокзальной площади из границ территории общего пользования для дальнейшего использования под благоустройство вокзального комплекса.</p>
<p>4.2.27. Развитие систем связи</p>	<p>2015-2029</p>	<p>Нет данных</p>	<p>Нет данных</p>	<p>Нет данных</p>	<p>Нет данных</p>	<p>Существующая система связи города Сургута представлена развитой инфраструктурой, которая позволяет удовлетворить информационные потребности жителей. Операторы связи, оказывающие услуги систем фиксированной и подвижной связи, предоставляют широкий спектр услуг связи:</p> <ul style="list-style-type: none"> – местная, междугородная, международная телефонная связь; – услуги радиосвязи; – услуги передачи данных; – услуги телематических служб; – коммутлируемый и выделенный доступ к сети Интернет; – услуги связи по предоставлению каналов связи; – услуги широкополосного радиодоступа; – услуги IP-телефонии; – услуги интерактивного телевидения (IP-TV). <p>Уровень современного состояния системы связи населения города Сургута является достаточным. Основными задачами на перспективу является развитие системы связи за счет расширения спектра услуг связи с использованием новых технологий.</p>

<p>4.2.28. Реконструкция аэропорта и взлётно-посадочной полосы</p>	<p>2015-2017</p>		-		-	<p>Реконструкция аэропорта и взлётно-посадочной полосы не относится к полномочиям органов местного самоуправления. В 2015-2016 годах разрешения на строительство, реконструкцию департаментом архитектуры и градостроительства не выдавались.</p>
---	------------------	--	---	--	---	---

Приложение 4

к отчету о реализации направления
«Жизнеобеспечение» Стратегии
социально-экономического
развития муниципального
образования городской округ город
Сургут на период до 2030 года за
2016 год

Анализ реализации плана мероприятий

по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Сургут на период до 2030 года по вектору развития «Экология» направления «Жизнеобеспечение» за 2016 год

Наименование проекта (мероприятия, инвестиционного проекта) в соответствии с утвержденным планом мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ Сургут	Сроки реализации проекта (мероприятия, инвестиционного проекта в соответствии с утвержденным планом мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципально го образования городской округ город Сургут	Фактические сроки реализации проекта (мероприятия, инвестиционного проекта)	Исполнение в 2016 году (тыс.руб.)	в том числе по источникам финансового обеспечения		Информация об исполнении (внутренние и внешние условия, повлиявшие на уровень реализации)
				бюджет	внебюджетные средства	

Направление «Жизнеобеспечение»

Вектор «Экология»

4.3.3. Северо-Восточный жилой район									
4.3.3.1. Микрорайон 31									
4.3.3.1.1. Создание социальной инфраструктуры									
4.3.3.1.1.1. Обустройство парка	2015-2022	2015-2018	24602,9	24602,9	24602,9				В 2016 году выполнены работы: демонтаж существующего ограждения, подготовительные работы, вертикальная планировка, установлено ограждение, уложены водопропускные трубы. Осуществлен строительный контроль за производством СМР
4.3.4. Мероприятия улучшения экологической обстановки в городе путем размещения объектов специального назначения									
4.3.4.1. Создание социальной инфраструктуры	2015-2029	2015-2023	Нет данных	Нет данных	Нет данных				Выдано разрешение на строительство 7-ми многоквартирных жилых домов со сроком действия с 2016 года III кв. по 2018 год. В 2016 году введен 1 многоквартирный жилой дом общей площадью жилых помещений с учетом лоджий и балконов кв.м.8 642 кв.м. Объект сдан в эксплуатацию в 2015 году
4.3.4.1.1. Расширение полигона твердых бытовых отходов в городе Сургуте	2015-2017	2013-2015	-	-	-				
4.3.4.1.3. Строительство полигонов для утилизации снега	2015-2030	-	-	-	-				Все земельные участки, утвержденные Генеральным планом для размещения снежных масс переданы частным инвесторам. Использование бюджетных средств не предусмотрено.

<p>4.3.5. Обеспечение объектов социальной инфраструктуры контейнерными площадками, оборудованными в соответствии действующим законодательством</p>	<p>2015-2030</p>	<p>2014-2017</p>	<p>24580,67</p>	<p>24580,67</p>	<p>-</p>	<p>Реализация мероприятия по сбору, вывозу и размещению твёрдых бытовых отходов от муниципальных учреждений, подведомственных департаменту образования, объектов культуры, молодёжной политики и спорта, а также МКУ «Хозяйственно-эксплуатационное управление» позволила оптимизировать процесс сбора и вывоза отходов, улучшить эстетический вид контейнеров для сбора отходов и усилить контроль в области обращения с отходами на территории города.</p>
<p>4.3.7. Повышение качества сбора, вывоза, утилизации отходов на территории города</p>	<p>2015-2030</p>	<p>2014-2017</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>С целью повышения качества предоставления услуг и реализации единой политики в области обращения с отходами Администрацией города Сургута заключен долгосрочный муниципальный контракт № 0187300006514001782_47043 от 29.12.2014 года «Оказание услуг по сбору, вывозу и утилизации твёрдых бытовых отходов от муниципальных учреждений образования, культуры и МКУ «ХЭУ».</p> <p>Реализация данного мероприятия позволила оптимизировать процесс сбора и вывоза отходов, улучшить эстетический вид контейнеров для сбора отходов и усилить контроль в области обращения с отходами на территории города.</p>
<p>4.3.8. Общегородская акция "Чистый город"</p>	<p>2015-2030</p>	<p>2015-2030</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>В рамках постановления Администрации города Сургута № 2937 от 19.04.2016 "О проведении общегородской акции "Чистый город" в период с 25 апреля по 25 июня 2016 года организованы мероприятия по санитарной очистке и благоустройству городских территорий. Собрано 3308 м3 мусора, площадь очищенной территории 688 га, количество участников - 11794 чел.</p>