

Отчет о реализации  
вектора «Градостроительство» направления «Жизнеобеспечение»  
Стратегии социально-экономического развития муниципального образования  
городской округ город Сургут на период до 2030 года  
за 2016 год

Раздел 1. Стратегическая цель и задачи вектора.

Стратегическая цель вектора – достижение стабильности, гармоничности в развитии городских территорий с высоким уровнем комфорта городской среды и создание условий для инвестиционной и инновационной активности.

Задачами, направленными на достижение стратегической цели, являются:

- создание условий для динамичного развития строительной отрасли и территорий для инвестиционной деятельности;
- улучшение архитектурного облика города;
- сформирование системы рекреационных и общественных пространств, привлекательных для жителей Сургута;
- обеспечение качества и безопасности строительства.

Решение указанных задач Стратегии планируется обеспечить реализацией мер, позволяющих повысить эффективность использования городской территории и организацию общественного пространства согласно нормативам инфраструктурной обеспеченности и требованиям высокого качества жизни в условиях Севера.

Первоочередным для создания комфортной городской среды и поддержки одной из главных составляющих рыночной инфраструктуры является транспортно-логический комплекс.

Раздел 2. Оценка достижения запланированных значений интегральных индексов и частных показателей.

Оценка достижения значений интегральных индексов проводилась по 3 индексам, 2 из которых достигнуты.

*Общий индекс по вектору, рассчитанный как среднеарифметическое значений интегральных индексов интенсивности, качества и доступности жилищного строительства, интенсивности работы по формированию архитектурного облика города, интенсивности работы по формированию благоприятной городской среды выполнен на 105% и составил 64%, при плановом значении 61%.*

**Интегральный индекс «Индекс интенсивности, качества и доступности жилищного строительства» выполнен на 133% и составил 72% при плановом значении 54%.**

Выполнение индекса обусловлено результатами выполнения 3 частных показателей, используемых для расчета:

- «Объем строительства жилья, тыс.кв.м.»;
- «Структура жилой застройки по этажности, малоэтажная (индивидуальное строительство)», в том числе:
  - малоэтажная (индивидуальное строительство), %;
  - многоэтажная, %.

1. Частный показатель «Объем строительства жилья, тыс.кв.м.» выполнен на 78,9% и составил 236,636 тыс.кв.м., при плановом значении 300,0 тыс.кв.м., что обусловлено влиянием внешнего фактора - снижением темпов строительства жилья.

Снижение темпов строительства жилья происходит начиная с 2015 года, в связи с экономическим кризисом в стране (ограничение возможностей по кредитованию застройщиков, рост цен на строительные материалы, падение покупательской способности). Общий объем введенных в эксплуатацию жилых помещений сохранился на уровне 2015 года.

2. Частный показатель «Структура жилой застройки по этажности, малоэтажная (индивидуальное строительство), %» выполнен на 49,3% и составил 3,5%, при плановом значении 7,1%.

Частный показатель «Структура жилой застройки по этажности, многоэтажная, %» выполнен на 103,9% и составил 96,5%, при плановом значении 92,9%.

Причиной неисполнения одного и перевыполнения другого показателей является уменьшение общего объема введенного жилья за год, от запланированного значения, и как следствие изменение процентного соотношения малоэтажной и многоэтажной застройки. В 2015 году имелась аналогичная ситуация.

Частный показатель «Ввод в действие жилья эконом-класса, %» выполнен на 102% и составил 52%, при плановом значении 51%, что на 20% больше достигнутого значения в 2015 году.

Увеличение значения показателя обусловлено уменьшением покупательской способности населения города, увеличением стоимости коммунальных услуг, и как следствие увеличение строительства жилых помещений эконом - класса по отношению к жилым помещениям большой площади.

**Интегральный индекс «Индекс интенсивности работы по формированию архитектурного облика города» выполнен на 88,7% и составил 63% при плановом значении 71%.**

Выполнение индекса обусловлено результатами выполнения 2 частных показателей, используемых для расчета:

- «Срок оформления (предоставления) земельных участков, дней»;
- «Доля площади территории города, на которую подготовлены проекты планировки, %».

1. Частный показатель «Срок оформления (предоставления) земельных участков, дней» выполнен на 100% и составил 52 дня при плановом значении 52 дня, что обусловлено влиянием внутреннего фактора – соблюдение сроков формирования земельных участков.

Возможность соблюдения сроков обусловлена проведением кадастровых работ в IV квартале 2015 года, а так же отсутствием обременений на земельные участки сформированные под индивидуальное жилищное строительство и для проведения аукционов по предоставлению в аренду для строительства объектов жилищного и социально-культурного назначения. В 2015 году значение показателя аналогичное – 52 дня.

2. Частный показатель «Доля площади территории города, на которую подготовлены проекты планировки» выполнен на 61,7% и составил 25,3% при плановом значении 41%, что на 8,8% больше достигнутого значения в 2015 году.

Разработка документации по планировке территорий выполняется за счет бюджетных средств, либо с привлечением заинтересованных инвесторов, либо средств физических лиц. Данная документация требует постоянного мониторинга и внесения изменений, либо создание новых, актуализированных материалов. Проекты планировки и межевания позволяют выявить существующие и планируемые территории общего пользования обеспечить рациональное межевание на застроенных территориях и определить более точные границы и параметры земельных участков для нового строительства. Наличие этих материалов является необходимым условием при подготовке и реализации инвестиционных проектов и оказывает непосредственное влияние на инвестиционную привлекательность территорий города. Разработка документации по планировке территории требует больших финансовых затрат.

Учитывая отсутствие финансирования в бюджете города на выполнение проектов планировки и проектов межевания исполнение планового значения показателя не предоставляется возможным.

**Интегральный индекс «Индекс интенсивности работы по формированию благоприятной городской среды» выполнен на 100% и составил 58% при плановом значении 58%.**

Выполнение индекса обусловлено результатами выполнения 2 частных показателей, используемых для расчета:

- «Полное покрытие цветовым решением фасадов объектов со стороны улично-дорожной сети, малые архитектурные формы, %»;
- «Доля открытых зеленых пространств в площади городской территории, %».

1. Частный показатель «Полное покрытие цветовым решением фасадов объектов со стороны улично-дорожной сети, малые архитектурные формы, %» выполнен на 100% и составил 20% при плановом значении 20%, что соответствует достигнутому значению 2015 года.

Создан коллегиальный, совещательный орган при департаменте архитектуры и градостроительства, способствующий координации деятельности органа местного самоуправления города, инвесторов, проектных и строительных организаций по разработке проектов в области градостроительства и архитектуры, художественной деятельности, а также подготовке и принятию решений, необходимых для осуществления градостроительной и инвестиционной политики на территории города.

Созданный орган осуществляет коллегиальное профессиональное рассмотрение, обсуждение и оценку проектов (архитектурно - художественного проектирования в части ландшафтной архитектуры, дизайна городской среды - монументально-декоративного искусства, рекламного и информационного оформления, архитектурного освещения, проектов малых архитектурных форм и комплексов, формирующих городскую среду, архитектурно-дизайнерских решений нестационарных объектов) и вырабатывает рекомендации и предложения по представленным на рассмотрение проектам для органа местного самоуправления, юридических и физических лиц.

Частный показатель «Доля открытых зеленых пространств в площади городской территории, %» выполнен на 100% и составил 32% при плановом значении 32%, что соответствует достигнутому значению 2015 года.

Главными направлениями озеленения территории является создание системы зеленых насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Основными мероприятиями генерального плана по озеленению территории являются реализация следующих мероприятий:

- озеленение территорий перспективной застройки и новых транспортных магистралей;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;
- организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль улиц жилой и общественно-деловой застройки;
- организация озеленения территории санитарно-защитных зон в зависимости от класса вредности.

Кроме того, предусмотрены и реализуются компенсирующие мероприятия по озеленению территорий, это:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;

- размещение на территории жилой застройки элементов благоустройства и озеленения на эксплуатируемой кровле подземных и полуподземных автостоянок и стилобатных частей общественных помещений при жилых комплексах;

- компенсирующее озеленение (включающие высадку декоративных цветников, посадку газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, посадку древесных растений в пределах улично-дорожной сети);

- проектирование и возведение на территории общественных пространств города в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок;

- преобразование существующих массивов городских лесов в лесопарки и относить дополнительно к озелененным территориям общего пользования, с сохранением сложившегося ландшафта, обеспечивая пространственную взаимосвязь с природными экосистемами.

Решение остальных задач – по созданию условий для динамичного развития строительной отрасли и территорий для инвестиционной деятельности, улучшению архитектурного облика города, формированию системы рекреационных и общественных пространств, привлекательных для жителей Сургута и обеспечению качества и безопасности строительства было обеспечено.

Анализ достижения интегральных индексов и частных показателей достижения целей стратегии представлен в приложении 1 к отчету.

Раздел 3. Оценка реализации наиболее значимых для вектора проектов (мероприятий), инвестиционных проектов.

Оценка реализации плана мероприятий осуществлялась по 30 мероприятиям, по 19 мероприятиям осуществлялась их реализация.

Реализация плана мероприятия осуществлялась посредством реализации программ:

- государственная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2016-2020 годы»;

- государственная программа «Развитие транспортной системы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2016-2020 годы»;

- муниципальная программа «Проектирование и строительство объектов инженерной инфраструктуры на территории города Сургута в 2014-2030 годы»;

- муниципальная программа «Развитие транспортной системы Сургута на 2014-2030 годы»;

- муниципальная программа «Обеспечение деятельности департамента архитектуры и градостроительства на 2014-2030 годы».

Наиболее значимыми для вектора мероприятиями, реализация которых осуществлялась в 2016 году, являются:

1. Совершенствование системы управления градостроительным развитием г. Сургута в целях реализации генерального плана города Сургута.

Постановлением Администрации города от 06.06.2016 № 4219 была утверждена «Дорожная карта» по реализации генерального плана муниципального образования городской округ город, в рамках создания условий для реализации генерального плана, утвержденного решением Думы города Сургута от 22 декабря 2014 года № 635-V ДГ.

«Дорожная карта» выполнена в целях разработки системы программных мероприятий и поэтапной реализации решений генерального плана муниципального образования городской округ город Сургут до 2035 года.

Проведена работа по формированию проекта по внесению изменений в генеральный план города Сургута.

Целью разработки проекта внесения изменений в генеральный план является формирование долгосрочной Стратегии градостроительного развития, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое, пространственное и инфраструктурное развитие территории, приведение в соответствие генерального плана города и правил землепользования и застройки на территории города Сургута.

2. Развитие застроенных территорий микрорайонов.

Важным шагом в реконструкции микрорайонов с ветхой застройкой стало заключение договора о развитии застроенных территорий – части микрорайона 21-22 города Сургута площадью 91 505 кв. метров. Срок действия данного договора рассчитан до 2021 года.

Реализация обязательств сторон по указанному договору обеспечит увеличение жилищного фонда на застроенной территории – части микрорайона 21-22 города Сургута с 7 665,4 кв. метров до 76 900 кв. метров ориентировочно, а также улучшение жилищных условий жителей Сургута, проживающих в ветхом жилищном фонде.

В 2016 году по договорам о развитии застроенных территорий, заключенным в предыдущие годы, принято в муниципальную собственность и зарегистрировано право на 27 благоустроенных жилых помещений, предназначенных для переселения граждан.

Кроме того, ожидаются следующие итоги мероприятий по развитию застроенной территории:

1) повышение качества коммунальных услуг, безопасности и комфортности проживания населения на территории, подлежащей развитию;

2) улучшение архитектурного облика города Сургута;

3) уменьшение доли непригодного для проживания жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда города Сургута;

4) увеличение инвестиционной привлекательности города Сургута.

### 3. Развитие систем связи

Существующая система связи города Сургута представлена развитой инфраструктурой, которая позволяет удовлетворить информационные потребности жителей.

Операторы связи, оказывающие услуги систем фиксированной и подвижной связи, представляют широкий спектр услуг связи:

- местная, междугородная, международная телефонная связь;
- услуги радиосвязи;
- услуги передачи данных;
- услуги телематических служб;
- коммутируемый и выделенный доступ к сети Интернет;
- услуги связи по предоставлению каналов связи;
- услуги широкополосного радиодоступа;
- услуги IP-телефонии;
- услуги интерактивного телевидения (IP-TV).

Уровень современного состояния системы связи населения города Сургута является достаточным. Основными задачами на перспективу является развитие системы связи за счет расширения спектра услуг связи с использованием новых технологий.

Кроме того, в 2016 году осуществлялась реализация следующих мероприятий, так же являющимися значимыми для вектора:

#### 1. Комплексная застройка микрорайонов.

В 2016 году заключены договора о комплексном освоении территории микрорайона 35 А (среднеэтажная жилая застройка), микрорайона 31Б (многоэтажная жилая застройка), микрорайон 39 (многоэтажная жилая застройка).

В результате реализации проекта создания современного жилого комплекса («комплексное освоение территорий микрорайонов») и в целях привлечения инвестиционных средств будут образованы комплексы жилых домов, которые объединены общим архитектурным решением, вокруг которых будет создана социально-бытовая инфраструктура, обеспечивающая максимальный комфорт для проживания.

Такой подход развития микрорайонов более привлекателен для муниципального образования городской округ город Сургут, чем реализация отдельных земельных участков под строительство многоквартирных жилых домов.

Кроме того, комплексное освоение территорий микрорайонов позволяет более системно решить вопросы обеспеченности социальной инфраструктурой – детскими садами, школами, объектами спортивного, медицинского и другого социального назначения. Также такой формат упрощает решение вопросов транспортной инфраструктуры.

В настоящее время утвержден проект планировки и межевания территории микрорайона 31 Б в части земельных участков предоставленных обществу с ограниченной ответственностью «Дорожно – эксплуатационное

предприятие» по договору аренды под комплексное освоение в целях жилищного строительства (многоэтажная жилая застройка).

В результате реализации данного проекта будет осуществлено строительство и введены в эксплуатацию объекты жилищного и социального значения:

- 1) 9 жилых домов (общее количество квартир 1 821);
- 2) Общеобразовательная школа на 680 учащихся.
- 3) Детский сад на 280 мест.

## 2. Формирование рынка арендного жилья.

В 2016 году был приобретен в муниципальную собственность жилой дом на 512 квартир, так называемый дом социального использования.

## 3. Строительство автомобильных дорог.

1) «Объездная автомобильная дорога к дачным кооперативам "Черемушки", "Север-1", "Север-2" в обход гидротехнических сооружений ГРЭС-1 и ГРЭС-2 (1 этап. Автодорога от Восточной объездной дороги до СНТ № 49 "Черемушки". ПК 0+00-ПК54+08,16), протяженностью 5,813 км.

Строительство автомобильной дороги осуществлялось в целях обеспечения безопасности и антитеррористической защищенности объектов ТЭК (Сургутской ГРЭС-2).

2) «Автомобильная дорога 1 «3», 6 пусковой комплекс, съезд на ул. Дзержинского, протяженностью 1,093 км.

Строительство объездной автомобильной дороги:

- обеспечило требуемую пропускную способность и соединило центральную часть города с объездной дорогой Югорский тракт и снизит нагрузку на пр-т Набережный, ул. Республики, ул. Энгельса, ул. Ленина;

- повысило уровень безопасности дорожного движения в связи с перераспределением транспортных потоков города;

- создало максимально благоприятные условия для удовлетворения социально-культурных и бытовых потребностей населения и организации транспортных услуг;

- создало минимизацию затрат на пространственную доступность мест отдыха, объектов социально – культурного назначения;

- создало условия для строительства общественно - делового центра в Южной части города;

- обеспечило развитие части поймы реки Оби.

Анализ реализации плана мероприятий по реализации Стратегии представлен в приложении 2 к отчету.

Раздел 4. По результатам проведенной оценки можно сделать следующие выводы:

Уровень перевыполнения на 3 % планового значения интегрального индекса по вектору «Градостроительство» позволяет сделать выводы



о промежуточном достижении стратегической цели вектора по *достижению стабильности, гармоничности в развитии городских территорий с высоким уровнем комфорта городской среды и созданию условий для инвестиционной и инновационной активности.*

Необходимо отметить, что на уровень достижения значений интегральных индексов и частных показателей оказали влияние как внешние, так и внутренние условия. Причем внутренние условия способствовали достижению плановых значений, а такие внешние условия как отсутствие финансирования на выполнение работ по проектам планировок и межевания, а так же снижение темпов строительства жилья не позволили достигнуть поставленных целей.

При этом анализ достижения значений частных показателей достижения целей Стратегии по вектору «Градостроительство» свидетельствует о выполнении в 2016 году запланированных значений по большинству показателей.

По результатам социологического исследования, посвященного оценке уровня удовлетворенности населения политикой в сфере архитектуры и градостроительства, проведенного во исполнение распоряжения Администрации города Сургута от 12.01.2016 № 20 «Об утверждении плана-графика социологических исследований на 2016 год» муниципальным казенным учреждением «Наш город» в период с мая по сентябрь 2016 года, средняя доля респондентов, указавших, что они удовлетворены полностью политикой в сфере архитектуры и градостроительства и скорее удовлетворены, чем не удовлетворены, составила 55,38%, отклонение от плана -24,62%.

Возможным риском недостижения плановых значений интегральных индексов является недостаточное финансирование выполнения работ по разработке и утверждению проектов планировки и проектов межевания территорий города.

Кроме того, в связи с ограниченностью местного и окружного бюджетов, недостаточно финансируется строительство автомобильных дорог местного значения.

Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города предусмотрены следующие мероприятия, направленные на улучшение ситуации:

1. В бюджете города на 2017 год и плановый период 2018-2019 годы предусмотрены средства местного бюджета на выполнение работ по проектам межевания (перечень проектов межевания составленный в порядке приоритетности отражен в приложении 3 к отчету).

Отсутствие утвержденных в установленном порядке проектов межевания застроенных территорий города приводит к невозможности формирования земельных участков под многоквартирные дома, объекты

соцкультбыта, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, пешеходные аллеи, парки, скверы и т.д.).

2. Подготовлены и предоставлены в Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа предложения для включения в государственные программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем в Ханты-Мансийском автономном округе – Югра в 2016-2020 годы» и «Развитие транспортной системы в Ханты-Мансийском автономном округе – Югра на 2016-2020 годы» мероприятий по строительству автомобильных дорог местного значения города Сургута.

В целях дальнейшего увеличения интенсивности и реализации индекса интенсивности работы по формированию благоприятной городской среды, необходимо:

1. Разработать реестр общественных пространств города с указанием: статуса территории (городского, районного, микрорайонного значения), тип (набережная, сквер, парк, аллея и т.д.), информации о смежных правообладателях, местах притяжений (торговых центров, муниципальных и государственных учреждений, объектов социальной инфраструктуры) в радиусе шаговой доступности, с исторической справкой.

3. Разработать дорожную карту по развитию общественных пространств с указанием сроков и потенциальных источников финансирования. Определить критерии эффективности общественных пространств.

4. Разработать методические рекомендации или регламент по проектированию развития территорий общего пользования, основанный на методике социального проектирования, в том числе: анализ методом рамок, социальных исследований, разработки концепции развития с вовлечением городских субъектов. Цель общественных пространств - стимулирование развития креативной экономики (событий, сервисов, коммуникаций, культуры, образования).

5. На основе разработанных в рамках работы школы проектов, а именно: «Проект по развитию дворового пространства многоквартирного дома», «Проект развития набережной реки Бардыковки», «Проект развития набережной реки Саймы (набережная Мостостроителей)», «Проект развития парка на Сайме», «Проект развития территории Сургутского музыкально-драматического театра», «Проект развития сквера внутри микрорайона Геолог» отделу инвестиций Администрации города в качестве пилотных проектов продолжить работу в рамках проектного управления.

6. Сформировать банк компетенций участников Центра Прикладной Урбанистики. Начать формировать базу знаний и «портфель брендов» города Сургута.

7. Провести работу по организации фестивалей средового дизайна на территории общественных пространств города.

8. Разработать и утвердить концепцию колористического и светового оформления города.

9. Выполнить в установленные сроки мероприятия «Дорожной карты»,

направленные на повышение качества благоустройства и развития городской среды г. Сургута.

10. Подготовить предложение по внесению изменений в Стратегию в части корректировки значения частного показателя «Доля площади территории города, на которую подготовлены проекты планировки» на 2017, 2022 годы.

11. Подготовить предложение по внесению изменений в п 4.4.2 Стратегии развития города Сургута в вектор «Градостроительство», а именно в п.п. 3 основных задач в следующей редакции: «Разработать стратегию развития общественных пространств города».

12. Подготовить предложение по внесению изменений в план реализации Стратегии в части корректировки периода реализации мероприятий 4.2.20.1.2., 4.2.17.1.2. для соотнесения с периодом реализации предусмотренным «Дорожной картой» по реализации генерального плана города.

Анализ достижения значений интегральных индексов и частных показателей достижения  
целей Стратегии социально-экономического развития муниципального образования  
городской округ город Сургут за 2016 год

Частные показатели	2014г	2015г	План 2016г	Факт 2016г	Исполнение (%)	Отклонение (%)	План 2030 год (по состоянию на 31.12.2029)	Пояснения (внутренние и внешние условия, повлиявшие на уровень достижения показателей)
<b>Направление «Жизнеобеспечение»</b>								
<b>Вектор «Градостроительство»</b>								
36. Удовлетворенность населения политикой в сфере архитектуры и градостроительства, %	75	78	80	55,38	69,2	-30,8	90	Фактическое значение определено на основе проведенного социологического опроса населения, проведенного МКУ «Наш город»
37. Индекс интенсивности, качества и доступности жилищного строительства, %	42	33	54	72	133	33	100	
37.1. Объем строительства жилья, тыс. кв. м.	343,6	240,2	300	236,6 36	78,9	-21,1	300	Снижение темпов строительства жилья произошло в связи с экономическим кризисом в стране (ограничение возможностей по кредитованию застройщиков, рост цен на строительные материалы, падение покупательской способности)
37.2. Структура жилой застройки по этажности								
37.2.1. малоэтажная (индивидуальное строительство), %	2,1	2,8	7,1	3,5	49,3	-50,7	20	В связи с уменьшением общего объема введенного жилья, изменилось процентное соотношение малоэтажной и многоэтажной застройки
37.2.2. многоэтажная, %	97,9	97,2	92,9	96,5	103,9	3,9	80	
37.3. Ввод в действие жилья эконом-класса, %	51	32	51	52	102	2	51	
38. Индекс интенсивности работы по формированию архитектурного облика города, %	58	58	71	63	88,7	-11,3	100	Недостижение планового значения индекса связано с отсутствием финансирования на выполнение работ по проектам межевания.
38.1. Доля площади территории города, на которую подготовлены проекты планировки, %	15,86	16,5	41	25,3	61,7	-38,3	100	Отсутствие финансирования на выполнение работ по проектам межевания. Предусмотрены средства в бюджете города на 2017-2019 годы.
38.2. Срок оформления (предоставления) земельных участков, дней	52	52	52	52	100	0	52	
39. Индекс интенсивности работы по формированию благоприятной городской среды, %	89	91	58	58	100	0	100	
39.1. Полное покрытие цветковым решением фасадов объектов со стороны улочно-дорожной сети, малые архитектурные формы, %	н.д.	20	20	20	100	0	80	
39.2. Доля открытых зеленых пространств в площади городской территории, %	31	32	32	32	100	0	35	

Анализ  
реализации плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического  
развития муниципального образования городской округ город Сургут  
за 2016 год

Наименование проекта (мероприятия, инвестиционного проекта) в соответствии с утвержденным планом мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ Сургут	Сроки реализации проекта (мероприятия, инвестиционного проекта в соответствии с утвержденным планом мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ Сургут	Фактические сроки реализации проекта (мероприятия, инвестиционного проекта)	Исполнение в 2016 году (тыс.руб.)	в том числе по источникам финансирования обеспечения		Информация об исполнении (внутренние и внешние условия, повлиявшие на уровень реализации)
				бюджет	внебюджетные средства	
Направление «Жизнеспособность»						
Вектор «Градостроительство»						
<b>4.2.1.</b>						
<b>Северо-Западный жилой район</b>						
<b>4.2.1.5.</b>						
<b>Микрорайон 41</b>						

4.2.1.5.2. Развитие жилищного строительства	2015-2029	2015-2023	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Ведется строительство индивидуального жилищного строительства и многоквартирных жилых домов. В 2016 году введено в эксплуатацию 2 жилых дома общей площадью жилых помещений с учетом лоджий и балконов 13 258 кв.м.
4.2.1.8. <i>Микрорайон 44</i>						
4.2.1.8.1. Развитие жилищного строительства	2015-2029	2015-2023	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Выдано разрешение на строительство 7-ми многоквартирных жилых домов со сроком действия с 2016 года III кв. по 2018 год. В 2016 году введен 1 многоквартирный жилой дом общей площадью жилых помещений с учетом лоджий и балконов кв.м.8 642 кв.м.
4.2.1.9. <i>Коммунальный квартал 45</i>						
4.2.1.9.2. Развитие жилищного строительства	2015-2029	2016-2024	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Выдано разрешение на строительство 5-ти многоквартирных жилых домов. В 2016 году 2 из них введены в эксплуатацию общей площадью жилых помещений с учетом лоджий и балконов 27 274 кв.м.
4.2.1.10. <i>Микрорайон 39</i>						
4.2.1.10.2. Развитие жилищного строительства	2015-2029	2015-2025	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Выдано разрешение на строительство 4-х многоквартирных жилых домов. В 2016 году 1 из них введен в эксплуатацию общей площадью жилых помещений с учетом лоджий и балконов 13 944 кв.м.
4.2.2. <i>Западный жилой район</i>						
4.2.2.1. <i>Микрорайон 35</i>						

4.2.2.1.2. Развитие жилищного строительства	2015-2029	2015-2029	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Выдано разрешение на строительство 4-х многоквартирных жилых домов со сроком действия до III кв 2017 года.
<b>4.2.3.</b> <b>Жилой район нефтяников</b>						
4.2.3.1. <i>Микрорайон 1</i>						
4.2.3.1.2. Развитие жилищного строительства	2015-2029	2015-2029	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Выданы разрешения на строительство 2-х многоквартирных жилых домов со сроком действия до 2018 года. В 2016 году введен 1 многоквартирный жилой дом общей площадью жилых помещений 5 773 кв.м.
4.2.3.2. <i>Микрорайон 2</i>						
4.2.3.2.1. Развитие жилищного строительства	2015-2029	2015-2029	-	-	-	Объекты жилья не строятся.
4.2.3.3. <i>Микрорайон 37</i>						
4.2.3.3.2. Развитие жилищного строительства	2015-2029	2015-2023	Нет данных	Нет данных	Нет данных	В данном микрорайоне ведется строительство жилого комплекса из 3 этажных жилых домов, запланированного к вводу в эксплуатацию в 2017 году и индивидуальное жилищное строительство.
<b>4.2.4.</b> <b>Центральный жилой район</b>						
4.2.4.5. <i>Микрорайон 20А</i>						

4.2.4.5.1. Создание транспортной инфраструктуры	2015-2022	2015-2017	130 452,6	130 452,6		В 2016 году продолжались работы по строительству объекта «Улица Маяковского на участке от ул. 30 лет Победы до ул. Университетской в г. Сургуте».
						Контракт расторгнут в связи с тем, что в ходе его реализации возникла необходимость выполнения комплекса дополнительных работ, не предусмотренных контрактом, проектно-сметной документацией, но необходимых для сдачи объекта в эксплуатацию. Характер дополнительных работ таков, что они неразрывно связаны с основным комплексом работ и без их выполнения невозможно производство последующих работ.
4.2.4.5.2. Развитие жилищного строительства	2015-2029	2015-2029	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Для завершения работ и сдачи объекта в эксплуатацию необходимо выполнить работы по корректировке ПСД. Ориентировочный срок ввода объекта - октябрь 2017 г
4.2.4.9. ЦЖК2						Выданы разрешения на строительство 4 многоквартирных жилых домов со сроком действия до 2019 года. 1 из них запланирован к вводу в эксплуатацию в 2017 году.
4.2.4.9.1. Создание транспортной инфраструктуры	2015-2017	2016	553 455,5	553 455,5		В 2016 году завершено строительство автомобильной дороги 1 «З», 6 пусковой комплекс, съезд на ул. Дзержинского, протяженностью 1,093 км.
<b>4.2.5. Восточный жилой район</b>						



4.2.5.3. <i>Микрорайон 24</i>												
4.2.5.3.2. Развитие жилищного строительства	2015-2029	2015-2029	2015-2029	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	В данном микрорайоне ведется строительство 2-х многоквартирных жилых домов. Один из них запланирован к вводу в эксплуатацию в 2017 году.
4.2.5.4. <i>Микрорайон 26</i>												
4.2.5.4.2. Развитие жилищного строительства	2015-2022	2015-2022	2015-2021	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	В данном микрорайоне ведется строительство индивидуальных жилых домов.
4.2.5.5. <i>Микрорайон 27</i>												
4.2.5.5.1. Создание транспортной инфраструктуры	2015-2029	2015-2029		-	-	-	-	-	-	-	-	По объекту «Проезд Мунарева на участке от проспекта Комсомольский до ул. Мелик-Карамова» на 2017 год средства на реконструкцию объекта не предусмотрены.
4.2.5.7. <i>Микрорайон 28</i>												
4.2.5.7.2. Развитие жилищного строительства	2015-2029	2015-2029	2015-2029	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Выданы разрешения на строительство 2-х многоквартирных жилых домов. 1 из них запланирован к вводу в эксплуатацию в 2017 году.
4.2.6. <b>Северо-Восточный жилой район</b>												
4.2.6.5. <i>Микрорайон 30</i>												
4.2.6.5.2. Развитие жилищного строительства	2015-2029	2015-2029	2015-2029	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	В 2016 году введены в эксплуатацию 3 секции многоквартирных жилых домов общей площадью жилых помещений с учетом лоджий

								и балконов 30 474 кв.м. В настоящее время строятся еще 3 секции данного жилого дома, запланированные к вводу в эксплуатацию в 2017 году. Также строится 1 многоквартирный жилой дом, запланированный к вводу в эксплуатацию в 2018 году.
4.2.6.6. <i>Микрорайон 30А</i>								
4.2.6.6.2. Развитие жилищного строительства	2015-2029	2015-2029	-					В настоящее время, строительство не ведется
4.2.6.11. <i>П. СУ-4</i>								
4.2.6.11.2. Развитие жилищного строительства	2015-2029	2015-2029	Нет данных	Нет данных	2015-2029	Нет данных	Нет данных	Выдано разрешение на строительство 1-го ИЖС.
4.2.16. <i>Северный промышленный район</i>								
4.2.16.5. <i>П. Луный</i>								
4.2.16.5.1. Развитие жилищного строительства	2015-2029	2015-2029	Нет данных	Нет данных	2015-2027	Нет данных	Нет данных	В данном поселке ведется строительство индивидуальных жилых домов и 2-х многоквартирных жилых домов.
4.2.17. <i>Юго-Западный район</i>								
4.2.17.1. <i>Пойма-3, Пойма-8</i>								

4.2.17.1.2. Развитие жилищного строительства	2015-2029	2017-2025				В «Дорожной карте» по реализации генерального плана муниципального образования городской округ Сургут дорожной карте строительство жилых помещений в 2016 году не предусмотрено.
<b>4.2.18. Южный планировочный район</b>						
4.2.18.1. П-2, П-7, П-12, пойма 5						
4.2.18.1.1. Создание транспортной инфраструктуры	2015-2029					Строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», IV категории от примыкания с проектируемым дублером обездной дороги I «З» в западном направлении протяженностью 2,1 км, является мероприятием по строительству соединительной транспортной связи с предусматриваемой магистральной дорогой регулируемого движения (дублером обездной дороги I «З») и п.г.т. Белый Яр. Согласно плана реализации генерального плана, строительство магистральной дорогой регулируемого движения (дублер обездной дороги I «З») протяженностью 4,8 км запланировано на 2024 год, в связи с чем строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения, IV категории в западном направлении протяженностью 2,1 км целесообразно, и в настоящий момент пересматривается в рамках корректировки генерального плана.
<b>4.2.19. Южный район</b>						



<p>«Совершенствование системы управления градостроительным развитием городского округа Сургута»»</p>	<p>2015-2017</p>	<p>2015</p>	<p>2 808,339</p>	<p>2 808,339</p>		<p>Работы по разработке инвестиционного развития территории города Сургута выполнены в 2015 году</p>
<p>4.2.23. Мероприятие «Разработка и реализация концепции инвестиционного развития территории города Сургута (в рамках работы «Совершенствование системы управления градостроительным развитием городского округа Сургута»»</p>	<p>2015-2017</p>	<p>2015</p>	<p>2 808,339</p>	<p>2 808,339</p>		<p>Работы по разработке инвестиционного развития территории города Сургута выполнены в 2015 году</p>
<p>4.2.24. Мероприятие «Разработка концепции развития городской среды в части колористического решения и архитектурно-художественного освещения города»</p>	<p>2015-2029</p>	<p>2017</p>	<p>-</p>	<p>-</p>		<p>Реализация проекта в 2015 и 2016 годах не осуществлялась. По решению бюджетной комиссии выделены дополнительные средства в размере 4 000 000 рублей в 2017 году на разработку концепции. Средства планируются к утверждению на апрельском заседании Думы города о бюджете.</p>
<p>4.2.26. Реализация проекта по созданию на базе железнодорожного вокзала транспортно-пересадочного узла с развитой деловой функцией и обустроенной прилегающей территорией</p>	<p>2015-2029</p>		<p>Нет данных</p>	<p>Нет данных</p>	<p>Нет данных</p>	<p>Создание на базе железнодорожного вокзала транспортно-пересадочного узла с развитой общественно-деловой функцией и обустроенной прилегающей территорией не является полномочием органа местного самоуправления. В то же время Администрация города способствует использованию дополнительных территорий под организацию парковочного пространства на территориях общего пользования. Кроме того, в настоящий момент утвержден проект межевания территории улично-дорожной сети города Сургута, в рамках которого откорректированы «красные» линии улицы Привокзальной, с целью обеспечения возможности формирования</p>

<p><b>4.2.27.</b> <b>Развитие систем связи</b></p>	<p>2015-2029</p>	<p>Нет данных</p>	<p>Нет данных</p>	<p>земельного участка привокзальной площади из границ территории общего пользования для дальнейшего использования под благоустройство вокзального комплекса.</p> <p>Существующая система связи города Сургута представлена развитой инфраструктурой, которая позволяет удовлетворить информационные потребности жителей.</p> <p>Операторы связи, оказывающие услуги систем фиксированной и подвижной связи, представляют широкий спектр услуг связи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– местная, междугородная, международная телефонная связь;</li> <li>– услуги радиосвязи;</li> <li>– услуги передачи данных;</li> <li>– услуги телематических служб;</li> <li>– коммутируемый и выделенный доступ к сети Интернет;</li> <li>– услуги связи по предоставлению каналов связи;</li> <li>– услуги широкополосного радиодоступа;</li> <li>– услуги IP-телефонии;</li> <li>– услуги интерактивного телевидения (IP-TV).</li> </ul> <p>Уровень современного состояния системы связи населения города Сургута является достаточным. Основными задачами на перспективу является развитие системы связи за счет расширения спектра услуг связи с использованием новых технологий.</p>
<p><b>4.2.28.</b> <b>Реконструкция аэропорта и взлётно-посадочной полосы</b></p>	<p>2015-2017</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>Реконструкция аэропорта и взлётно-посадочной полосы не относится к полномочиям органов местного самоуправления.</p> <p>В 2015-2016 годах разрешения на строительство, реконструкцию департаментом архитектуры и градостроительства не выдавались.</p>

## Приоритетный перечень застроенных микрорайонов для разработки проектов межевания

№ п/п	Наименование	Площадь га
1	2	3
1	Микрорайон 26 (многоэтажная часть)	12,2
2	Микрорайон 32 (1 очередь)	19,8
3	Микрорайон 33	21,6
4	Микрорайон Железнодорожников	39,7
5	Микрорайон 17	27,9
6	Микрорайон 20А ( 1 очередь)	27,5
7	Микрорайон 34	31
8	Микрорайон 24	28,6
9	Микрорайон 12	14,8
10	Микрорайон 11Б	22,1
11	Микрорайон 6	15,9
12	Микрорайон Центральный	21,9
13	Микрорайон 7	18,4
14	Микрорайон 8	31,7
15	Микрорайон 18	14,2
16	Микрорайон 23	33,1
17	Микрорайон 15А	33,6
18	Микрорайон 16А	27,4
19	Микрорайон А	45,4
20	Микрорайон 27	29,6
21	Микрорайон 14	14,6
22	Микрорайон 21-22	8,6
23	Микрорайон 28А	12,3
24	Микрорайон 28	21,7
25	Микрорайон 3	11,3
26	Микрорайон 5	17,6
27	Квартал А	9,1
28	Микрорайон 7А	18,3
29	Квартал 7	10,5
30	Микрорайон 11	24,9
31	Микрорайон 11А	42,8
32	Микрорайон 13	10,1
33	Микрорайон 13А	37,8
34	Микрорайон 15-16	24,3
35	Микрорайон 17	27,9
36	Микрорайон 19	14,2
37	Микрорайон 20	9,2
38	Микрорайон 26 (малоэтажная часть)	21,4
39	Кварталы 29А, 29Б, 29В	13,6
40	Кварталы с 29-1 по 29-18 (кроме квартала 29-16)	40,3
41	Поселок Снежный	94,1
	Всего	1001,0