

*ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ВОЛОСНИКОВ ВЛАДИМИР ПАВЛОВИЧ*

СРО №МРП-0769-2017-862202893978-01

Заказчик : ООО "Управляющая компания ДЕЗ центрального жилого района"

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ ОБЪЕКТА:

*"Благоустройство дворовой территории жилого дома по
ул. Ленинградская, д. №10А
г. Сургут"*

*ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ВОЛОСНИКОВ ВЛАДИМИР ПАВЛОВИЧ*

СРО №МРП-0769-2017-862202893978-01

Заказчик : ООО "Управляющая компания ДЕЗ центрального жилого района"

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ ОБЪЕКТА:

*"Благоустройство дворовой территории жилого дома по
ул. Ленинградская, д. №10А
г. Сургут"*

Директор

Волосников В.П.

Текстовая часть.

1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения проектируемого объекта

Объект расположен в г.Сургуте в районе жилого дома №10А по ул. Ленинградская. Участок проектирования представляет собой застроенную территорию с наличием подземных коммуникаций.

Город Сургут расположен в восточной части Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области, в бассейне реки Обь. Расстояние до столицы ХМАО г. Ханты-Мансийска около 294 км.

Характер рельефа проектируемого участка равнинный.

2 Технико-экономические показатели земельного участка

Общая площадь участка капитального ремонта - 4634 м²,

1. Площадь проезда - 786 м² с учетом расширенных частей дороги;
 2. Длина проезда 117 м;
 3. Ширина проезда 5,5 м - 82 м вдоль дома, 6 м - основная проезжая часть;
 4. Расширение проезжей части составляет 125 м².
 5. Площадь площадок для парковки - 475 м²;
 6. Площадь участка детской площадки - 242м², (11*22)
 7. Площадь покрытия детской площадки из песка - 242 м²;
 9. Площадь пешеходного тротуара - 294 м²;
 10. Площадь существующих газонов - 2837 м²; в том числе возле подъездов - 192 м² , газоны с юго-восточного фасада - 1439 м², газоны торцевого фасада - 792 м², газоны возле парковок к северо-западу от дома - 414 м² .
 11. Протяженность бортового камня БР100.20.8 серый - 200 п.м (обрамление примыкания тротуара к зеленой зоне);
 13. Протяженность бортового камня БР100.30.15 серый - 250 п.м;
- Из них 141 м.п. бортового камня обрамляют парковку, 109 м.п. - разделяют проезжую часть с тротуаром.
14. Посадка кустарника - 4 шт;
 15. Установка урн - 6 шт.
 16. Установка скамеек - 6 шт.

3 Описание предложений по благоустройству территории

В дизайн-проекте предусмотрен капитальный ремонт территории, прилегающей к жилому дому №10А, по ул. Ленинградская.

В состав ремонтируемых сооружений входят:

- проезд вдоль жилого дома;
- площадки для парковки автотранспорта ;
- пешеходные тротуары;

В состав новых объектов входит:

- детская площадка.
- тротуар к детской площадке (2м)

Покрытие детской площадки предлагаем выполнить из песка , по периметру окаймить бордюром Бр100.20.8 цвет серый . Так же по периметру необходимо выполнить металлическое ограждение.

Дорожное покрытие пешеходной дорожки к детской площадке рекомендуем выполнить из

асфальтобетона . Окаймить тротуарную дорожку бордюром Бр100.20.8 .

С южной стороны детской площадки следует посадить 4 куста рябины. Расстояние от края детской площадки до кустов должно быть не менее 1 м.

Детская площадка оснащается продукцией фирмы "Ксил":

- качели;
- самосвал с горкой;
- песочница "ромашка";

Дополнительно на детскую площадку следует установить: скамейки - 2 шт. и урны - 2 шт.

Для свободного доступа людей к детской площадке следует проложить 2 м тротуара от существующей тротуарной дорожки.

Существующие зеленые зоны на всей придомовой территории находится в хорошем состоянии.

Дополнительное устройство газонов, высадка кустарников или деревьев не требуется, кроме высадки кустов у детской площадки.

Для обеспечения безопасного движения пешеходов дизайн-проектом рекомендуется выполнить ремонт пешеходных тротуаров, проезжей части, парковки. Для безопасного движения пешеходов следует выполнить 3 искусственные неровности. Возле каждого подъезда так же рекомендуем установить по одной скамейке и одной урне. Всего подъездов 4.


Стык пешеходного тротуара с проезжей частью следует окаймить бордюром Бр100.30.18 серого цвета, а с зеленой зоной бордюром Бр100.20.8.

С северо-запада придомовой территории предлагаем выполнить забор.

3 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для благоустройства объекта

Территории земельного участка, предоставленного для благоустройства объекта, делится на несколько зон:

- внутридворовой проезд;
- площадка для парковки автомобилей;
- детская площадка;
- пешеходная зона;
- зеленая зона.

						04.2017.ПИР-ДП			
						Благоустройство дворовой территории жилого дома по ул. Ленинградская, д№10А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Солодовник			04.17	Дизайн-проект	ДП	3	12
						Текстовая часть			ИП Волосников В.П.

3d-визуализация объекта. ракурс 1



						04.2017.ПИР-ДП			
						Благоустройство дворовой территории жилого дома по ул. Ленинградская, д№10А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Солодовник		<i>В.П.</i>	04.17		ДП	5	12
						3d-визуализация объекта. ракурс 1	ИП Волосников В.П.		

3d-визуализация объекта. ракурс 2



						04.2017.ПИР-ДП			
						Благоустройство дворовой территории жилого дома по ул. Ленинградская, д№10А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Солодовник		<i>В.П.</i>	04.17		ДП	6	12
						3d-визуализация объекта. ракурс 2	ИП Волосников В.П.		

3d-визуализация объекта. ракурс 3



						04.2017.ПИР-ДП			
						Благоустройство дворовой территории жилого дома по ул. Ленинградская, д№10А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Солодовник		<i>В.П.</i>	04.17		ДП	7	12
						3d-визуализация объекта. ракурс 3	ИП Волосников В.П.		

3d-визуализация объекта. ракурс 4



						04.2017.ПИР-ДП			
						Благоустройство дворовой территории жилого дома по ул. Ленинградская, д№10А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Солодовник		<i>В.П.</i>	04.17		ДП	8	12
						3d-визуализация объекта. ракурс 4	ИП Волосников В.П.		

Планировочная схема дворовой территории



Условные обозначения








- ① Детская площадка
- ② Парковка
- ③ Тепловая камера (сущ.)
- ④ Тротуар асфальтобетон
- Урна
- Скамья
- Ограждение
- Бордюр БР 100.20.8
- Бордюр БР 100.30.15
- Забор
- Искусственная неровность (лежащий полицейский)


						04.2017.Пир-ДП			
						Благоустройство дворовой территории жилого дома по ул. Ленинградская, д№10А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Солодовник	<i>[Signature]</i>	04.17		ДП	9	12
						Планировочная схема дворовой территории		ИП Волосников В.П.	

Планировочная схема благоустройства по видам работ




Условные обозначения

-  Граница придомовой территории
-  Устройство детской площадки 242 м²
-  Устройство тротуаров из асфальтобетона 294 м²
-  Ремонт проезжей части - асфальтобетон 786 м²
-  Устройство парковки 475 м²
-  Высадка кустарников - 4 шт.
-  Установка скамеек(4 шт.) и урн (4 шт.) возле подъездов

						04.2017.ПИР-ДП			
						Благоустройство дворовой территории жилого дома по ул. Ленинградская, д№10А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Солодовник			04.17		ДП	10	12
						Планировочная схема благоустройства по видам работ		ИП Волосников В.П.	

ПОЗИЦИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА	ТИП, МАРКА, ОБОЗНАЧЕНИЕ ДОКУМЕНТА, ОПРОСНОГО ЛИСТА	КОД ОБО - РУДОВАНИЯ, ИЗДЕЛИЯ, МАТЕРИАЛА	ЗАВОД - ИЗГОТОВИТЕЛЬ	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	КОЛИЧЕСТВО	МАССА ЕДИНИЦЫ КГ.	ПРИМЕЧАНИЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<u>БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</u>							
	Диван садово-парковый				МЗ	6		
	Урна				М2	6		
	ОГРАЖДЕНИЕ МЕТАЛЛИЧЕСКОЕ 2000*600ММ				М.П.	21		
	САМОСВАЛ С ГОРКОЙ "КСИЛ"				ШТ	1		
	КАЧЕЛЯ "КСИЛ"				ШТ	1		
	ПЕСОЧНИЦА "РОМАШКА" "КСИЛ"				ШТ	1		
	КУСТАРНИК "РЯБИНА"				ШТ	4		
	БОРТОВОЙ КАМЕНЬ БР 100.20.8 ЦВЕТ СЕРЫЙ				М.П.	200		
	БОРТОВОЙ КАМЕНЬ БР 100.30.15 ЦВЕТ СЕРЫЙ				М.П.	250		

						04.2017.ПИР-ДП			
						Благоустройство дворовой территории жилого дома по ул. Ленинградская, д№10А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Солодовник			04.17		ДП	11	12
						Спецификация изделий и материалов	ИП Волосников В.П.		

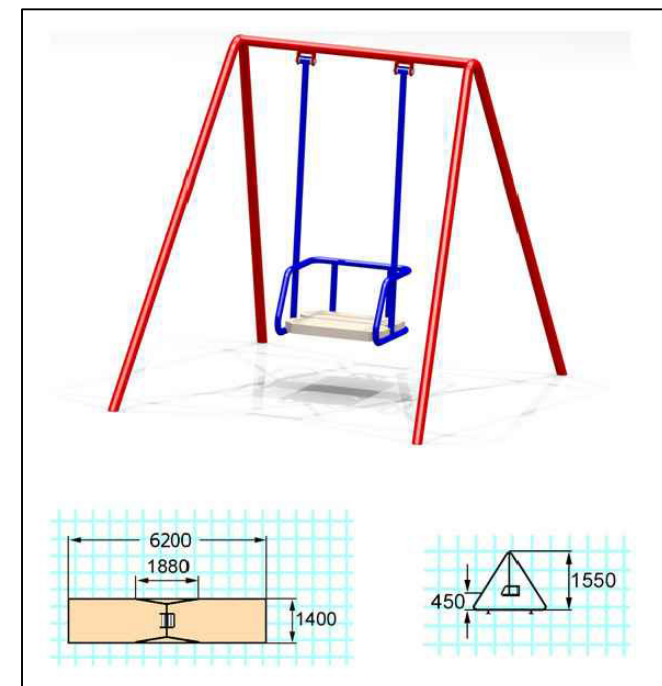
Диван садово-парковый



4430 - САМОСВАЛ С ГОРКОЙ "КСИЛ"



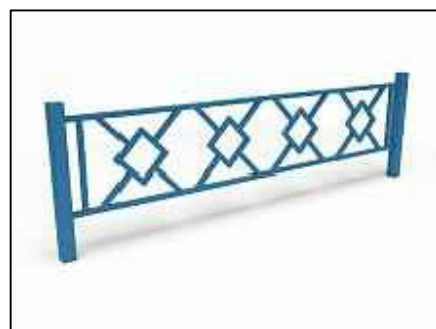
4151 - КАЧЕЛЯ "КСИЛ"



Урна



ОГРАЖДЕНИЕ МЕТАЛЛИЧЕСКОЕ



4250- ПЕСОЧНИЦА "РОМАШКА" "КСИЛ"

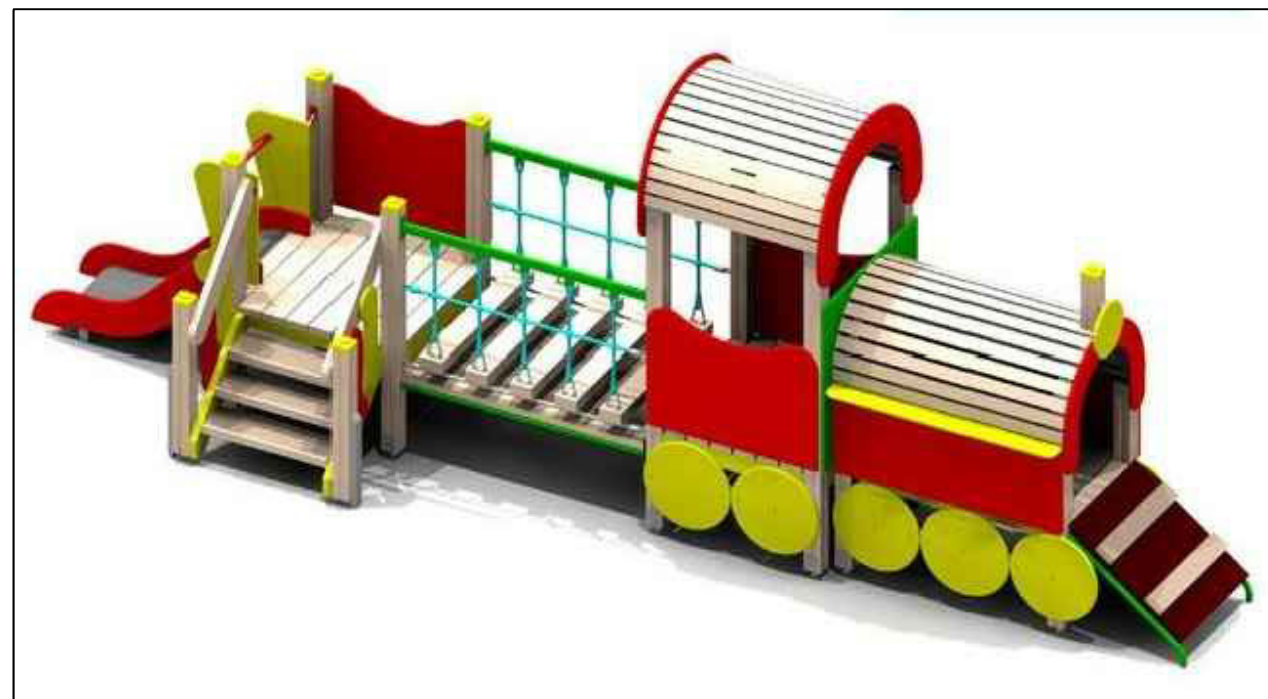


						04.2017.ПИР-ДП			
						Благоустройство дворовой территории жилого дома по ул. Ленинградская, д№10А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Солодовник		<i>[Signature]</i>	04.17		ДП	12	12
						Оборудование	ИП Волосников В.П.		

Диван садово-парковый



4425 - Локомотив с вагончиком



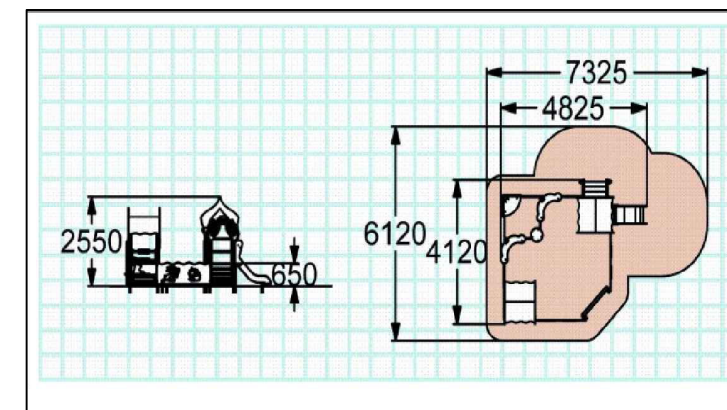
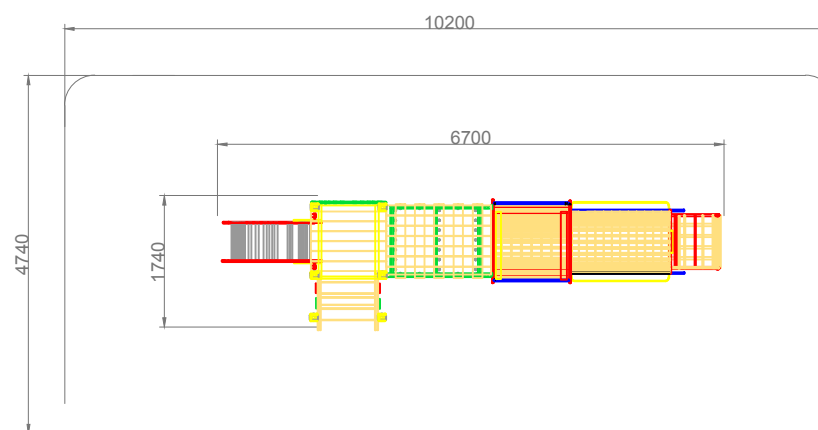
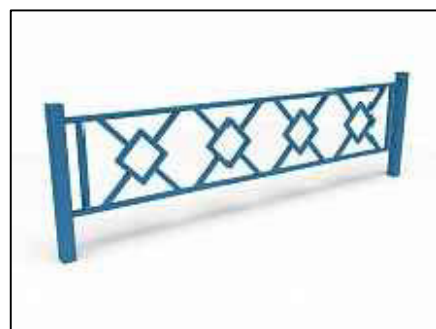
Песочный дворик с горкой "Лесная сказка" Код: 4281



Урна



ОГРАЖДЕНИЕ МЕТАЛЛИЧЕСКОЕ



						04.2017.ПИР-ДП			
						Благоустройство дворовой территории жилого дома по ул. Ленинградская, д№10А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Солодовник		<i>[Signature]</i>	04.17		ДП	17	17
						Оборудование	ИП Волосников В.П.		