**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

**о создании и эксплуатации объекта общего образования**

**(средняя общеобразовательная школа на\_\_\_\_мест в \_\_\_\_\_)**

**между**

**Муниципальным образованием** [**наименование**]

и

[**наименование Концессионера**]

**2016 г.**

Оглавление

[1. Предмет Соглашения](#_Toc448399810)

[2. Срок передачи Концессионеру Объекта](#_Toc448399812)

[3. Порядок предоставления Концессионеру прав на Земельные участки, необходимых для размещения Объекта](#_Toc448399813)

[4. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением на Инвестиционной стадии](#_Toc448399814)

[4.1. **Общие обязательства Концессионера на Инвестиционной стадии**](#_Toc448399815)

[4.2. **Общие положения по проектированию**](#_Toc448399816)

[4.3. **Подготовка территории для создания Объекта**](#_Toc448399817)

[4.4. **Предварительные условия начала создания Объекта**](#_Toc448399818)

[4.5. **Общие требования к созданию Объекта**](#_Toc448399819)

[4.6. **Дефекты**](#_Toc448399820)

[4.7. **Контроль за созданием Объекта**](#_Toc448399821)

[4.8. **Ввод Объекта в эксплуатацию**](#_Toc448399822)

[5. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением на Эксплуатационной стадии](#_Toc448399824)

[6. Срок действия Соглашения](#_Toc448399825)

[7. Финансирование обязательств по Соглашению](#_Toc448399829)

[7.1. **Концессионная плата**](#_Toc448399830)

[7.2. **Источники финансирования исполнения обязательств Концессионера**](#_Toc448399831)

[7.3. **Обеспечение минимального гарантированного дохода Концессионера**](#_Toc448399832)

[7.4. **Бюджетные расходы**](#_Toc448399833)

[7.5. **Платежные обязательства**](#_Toc448399834)

[8. Обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Соглашению](#_Toc448399835)

[9. Страхование](#_Toc448399836)

[10. Обстоятельства непреодолимой силы](#_Toc448399837)

[11. Информация, отчетность, мониторинг и контроль](#_Toc448399838)

[11.1. **Информация**](#_Toc448399839)

[11.2. **Отчетность**](#_Toc448399840)

[11.3. **Мониторинг и проверки, особенности осуществления контроля исполнения Соглашения**](#_Toc448399841)

[12. Ответственность Сторон](#_Toc448399842)

[12.1. **Ответственность Сторон**](#_Toc448399843)

[12.2. **Освобождение Сторон от ответственности**](#_Toc448399844)

[12.3. **Приостановление встречного исполнения обязательств Сторон**](#_Toc448399845)

[13. Изменение Соглашения](#_Toc448399846)

[13.1. **Внесение изменений в Соглашение**](#_Toc448399847)

[13.2. **Порядок внесения изменений**](#_Toc448399848)

[14. Прекращение Соглашения](#_Toc448399849)

[14.1. **Основания прекращения Соглашения**](#_Toc448399850)

[14.2. **Прекращение по вине Концессионера**](#_Toc448399851)

[14.3. **Прекращение по вине Концедента**](#_Toc448399852)

[14.4. **Прекращение по соглашению Сторон**](#_Toc448399853)

[14.5. **Порядок досрочного прекращения Соглашения**](#_Toc448399854)

[14.6. **Последствия прекращения Соглашения**](#_Toc448399855)

[15. Разрешение споров](#_Toc448399856)

[15.1. **Порядок разрешения споров**](#_Toc448399857)

[15.2. **Согласительные Процедуры**](#_Toc448399858)

[15.3. **Арбитражный суд**](#_Toc448399859)

[15.4. **Конфиденциальность разбирательства**](#_Toc448399860)

[16. Порядок и срок передачи Концессионером Концеденту Объекта](#_Toc448399861)

[17. Прочие положения](#_Toc448399863)

[17.1. **Раскрытие информации и конфиденциальность**](#_Toc448399864)

[17.2. **Уполномоченные лица**](#_Toc448399865)

[17.3. **Термины и определения**](#_Toc448399866)

[17.4. **Прочие условия и оговорки**](#_Toc448399867)

[18. Приложения к Соглашению](#_Toc448399868)

[**Приложение № 1 к Концессионному Соглашению**](#_Toc448399869)

[**Приложение № 2 к Концессионному Соглашению**](#_Toc448399870)

[**Приложение № 3 к Концессионному Соглашению**](#_Toc448399871)

[**Приложение № 4 к Концессионному Соглашению**](#_Toc448399872)

[**Приложение № 5 к Концессионному Соглашению**](#_Toc448399873)

[**Приложение № 6 к Концессионному Соглашению**](#_Toc448399874)

[**Приложение № 7 к Концессионному Соглашению**](#_Toc448399875)

[**Приложение № 8 к Концессионному Соглашению**](#_Toc448399875)

[**Приложение № 9 к Концессионному Соглашению**](#_Toc448399875)

[**Приложение № 10 к Концессионному Соглашению**](#_Toc448399875)

[**Приложение № 11 к Концессионному Соглашению**](#_Toc448399875)

Настоящее концессионное соглашение (далее – *«Соглашение»*) заключено в городе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

между

(1) Муниципальным образованием [**наименование**], от имени которого выступает орган местного самоуправления, на основании распоряжения Главы Муниципального образования [**наименование**] от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ «О заключении концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта общего образования (средняя общеобразовательная школа на \_\_\_ мест в **наименование населенного пункта**)», в лице [должность] [Ф.И.О.], действующего на основании приказа от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны,

и

(2) **[организационно-правовая форма]** [Полное наименование концессионера], в лице [должность] [Ф.И.О.], действующего на основании [реквизиты соответствующих корпоративных или иных полномочий], именуемый в дальнейшем с **Концессионер**, с другой стороны,

далее совместно именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона.

**ПРЕАМБУЛА**

Исходя из того, что:

(A) в соответствии с распоряжением Главы Муниципального образования [наименование] от [дата, номер] был проведен конкурс (далее – *«Конкурс»*) на право заключения Концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта общего образования (средняя общеобразовательная школа на \_\_\_ мест в **наименование населенного пункта**);

(B) по итогам Конкурса было принято решение о заключении Концессионного соглашения с Концессионером;

(C) настоящее Концессионное соглашение заключено между Концедентом и Концессионером в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – *«Закон о концессионных соглашениях»*);

Стороны настоящим договариваются о нижеследующем:

1. **Предмет Соглашения**
   1. Концессионер в течение срока действия Соглашения обязуется за свой счет осуществить создание объекта общего образования, состав, описание, в том числе технико-экономические показатели, а также оснащение которого приведены в [Приложениях № 2](#П2) и № 3 к настоящему Соглашению (далее – *«Объект»*), право собственности на которое будет принадлежать Концеденту, а также до передачи Концеденту созданного Объекта Концессионер обязуется осуществлять его эксплуатацию согласно требованиям, установленным в [Приложении № 9](#П2) к настоящему Соглашению.
   2. Концедент обязуется в порядке и на условиях, предусмотренных в настоящем Соглашении:
      1. предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом после его создания для осуществления деятельности указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения;
      2. предоставить Концессионеру права на земельные участки в порядке, на условиях и в сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего Соглашения;
      3. до даты передачи прав на земельные участки обеспечить подведение инженерных коммуникаций и дорожной инфраструктуры к границам земельных участков и их подключение;
      4. возместить Концессионеру расходы на создание и эксплуатацию Объекта в размере, порядке и на условиях, предусмотренных [Приложением № 8](#П3) настоящего Соглашения;
      5. оказывать в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, содействие в исполнении обязательств Концессионера по настоящему Соглашению.
   3. Объектом соглашения является объект общего образования (средняя общеобразовательная школа на \_\_\_\_мест в \_\_\_\_\_\_\_\_), который подлежит созданию.
   4. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта не допускается.
   5. Концессионер обязуется по завершении срока действия Соглашения передать Концеденту Объект в состоянии пригодном для осуществления эксплуатации и использовании Объекта в соответствии с его целевым предназначением.
   6. Обязательства Концессионера по Соглашению должны быть обеспечены за счет средств Концессионера в соответствии с разделом 8 настоящего Соглашения.
   7. Концессионер не должен прямо либо косвенно осуществлять какую-либо иную деятельность, за исключением указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.
   8. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта в течение срока создания Объекта Соглашения, а в период эксплуатации Объекта данный вопрос регулируется в соответствии с условиями договора аренды, заключенного между Концессионером и образовательной организацией.
2. **Срок передачи Концессионеру Объекта**
   1. На момент заключения Соглашения Объект не создан.
   2. Объект подлежит передаче Концессионеру для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, одновременно с государственной регистрацией прав собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера на Объект.
3. **Порядок предоставления Концессионеру прав на земельные участки, необходимые для размещения Объекта**
   1. В целях обеспечения создания Объекта и последующей его эксплуатации Объекта, Концедент обеспечивает предоставление Концессионеру земельных участков до истечения срока действия настоящего Соглашения.
   2. Требования к земельным участкам:
      1. Для целей размещения Объекта Концедент обеспечивает предоставление Концессионеру в аренду (субаренду) земельные участки, описание которых, в том числе кадастровый номер, местоположение, площадь, описание границ, выписка из государственного земельного кадастра, приведено в [Приложении № 4](#П3) к настоящему Соглашению. Указанные земельные участки принадлежат Концеденту на праве (*собственности, владения или пользования – указать нужное) (наименование и реквизиты правоустанавливающих документов и (или) документов о государственной регистрации прав Концедента в отношении земельных участков – указать нужное)*.
      2. Концедент в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Соглашением, обязуется обеспечить предоставление Концессионеру в аренду (субаренду) земельные участки:
         1. которые надлежащим образом сформированы, в частности, имеют надлежащую категорию и разрешенный вид использования, что позволяет использовать их для целей строительства, размещения объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта и их последующей эксплуатации в соответствии с настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации;
         2. в отношении которых был произведен кадастровый учет.
   3. Договор аренды (субаренды) земельных участков должен быть заключен с Концессионером не позднее чем через 30 (тридцать) рабочих дней со дня подписания Соглашения.
   4. Акт приема-передачи земельных участков подписывается в дату заключения соответствующего договора аренды (субаренды) земельных участков, если иные сроки не установлены требованиями государственных органов, осуществляющих государственную регистрацию. Концессионер не обязан подписывать соответствующий акт приема-передачи земельных участков, если земельные участки не отвечают требованиям, установленным положениями настоящего Соглашения или соответствующего договора аренды (субаренды) земельных участков.
   5. Арендная плата за пользование земельными участками по договору аренды (субаранды), заключенного Концедентом с Концессионером, устанавливается на основании (указать наименование правового акта).

*Вариант:*Арендная плата за пользование земельными участками по договору аренды, заключенного с Концедентом с Концессионером, устанавливается в размере не выше суммы налога на землю, подлежащего уплате Концессионером в отношении соответствующего земельного участка.

* 1. Земельные участки предоставляются Концессионеру в аренду (субаренду) или на ином законном основании в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации о недрах на срок действия Соглашения.
  2. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды (субаренды) земельных участков другим лицам и сдавать их в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельных участков.
  3. Концессионер обязан:
     1. произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды (субаренды) земельных участков;
     2. надлежащим образом осуществлять обязательства, предусмотренные договором аренды земельных участков;
     3. использовать предоставленные ему земельные участки в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации о недрах.
  4. Концессионер вправе предоставлять доступ к земельным участкам подрядным организациям, а также иным лицам, которые были привлечены им для исполнения условий настоящего Соглашения.
  5. В случае внесения изменений в настоящее Соглашение Стороны должны незамедлительно внести соответствующие изменения в договор аренды (субаренды) земельных участков с тем, чтобы договор аренды земельных участков полностью соответствовал условиям настоящего Соглашения. В таком случае в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после внесения данных изменений в настоящее Соглашение Концедент должен предоставить Концессионеру все необходимые со стороны Концедента как арендодателя документы для государственной регистрации изменений в договор аренды земельных участков (в том числе, документы в отношении Концедента и земельных участков, включая документы кадастрового учета) и оказать Концессионеру необходимое содействие в государственной регистрации таких изменений. Концессионер обязан представить документы на государственную регистрацию изменений в договор аренды (субаренды) земельных участков не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты получения от Концедента всех документов, необходимых для государственной регистрации.
  6. Прекращение настоящего Соглашения влечет прекращение договора аренды (субаренды) земельных участков. В случае досрочного прекращения Соглашения и соответственно прекращения договора аренды (субаренды) земельных участков Концессионер за свой счет обязан зарегистрировать прекращение договора аренды (субаренды). Концессионер обязан представить документы для государственной регистрации прекращения прав в отношении земельных участков не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты получения от Концедента всех документов, необходимых для государственной регистрации прекращения прав.
  7. При возникновении споров в отношении прав на земельные участки Концедент обязуется их урегулировать за свой счет с тем, чтобы Концессионеру было обеспечено право пользования и владения земельными участками в течение срока действия настоящего Соглашения.

1. **Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением на Инвестиционной стадии**
   1. **Общие обязательства Концессионера на Инвестиционной стадии**
      1. Датой начала Инвестиционной Стадии (создание Объекта) является дата заключения Соглашения. Датой завершения Инвестиционной Стадии является дата получения Концессионером разрешения на ввод Объекта Соглашения в эксплуатацию.
      2. На Инвестиционной Стадии Концессионер обязуется:
         1. обеспечить финансирование создания Объекта за счет инвестиций Концессионера и Капитального Гранта в размере и порядке предусмотренном Приложением №11 Соглашения;
         2. обеспечить создание и ввод в эксплуатацию Объекта, в порядке и в сроки, установленные Соглашением;
         3. предоставить Обеспечение обязательств в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 8 настоящего Соглашения;
         4. обеспечить страхование строительных рисков, рисков случайной гибели или случайного повреждения Объекта, в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 9 настоящего Соглашения;
         5. созданный Объект Соглашения должен соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях», а также СанПиН 2.1.2.1188-03 «Проектирование, строительство и эксплуатация жилых зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания, учреждений образования, культуры, отдыха, спорта». Плавательные бассейны. Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды. Контроль качества. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
         6. предоставлять отчетность в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 11.2 настоящего Соглашения.
   2. **Общие положения по проектированию**
      1. Стороны признают и соглашаются, что:
      2. Проектно-сметная документация разрабатывается Концедентом и представляется Концессионеру. Проектно-сметная документация должна быть предоставлена Концессионеру в полном объеме и с приложением заключения государственной экспертизы Объекта не позднее «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2016г. Концессионер в целях создания Объекта и с предварительного письменного согласия Концедента вправе за свой счет вносить изменения в проектно-сметную документацию, при этом затраты и риски, связанные с получением заключения государственной экспертизы о таких изменениях лежат на Концессионере.
      3. При исполнении Соглашения по созданию Объекта Концессионер руководствуется действующими в Российской Федерации на время выполнения работ стандартами, строительными нормами, правилами и другими нормативно-техническими документами и обеспечивает выполнение таких стандартов, строительных норм, правил и других нормативно-технических документов привлекаемыми Концессионером подрядчиками.
      4. Риск любых интерпретаций и толкования положений проектно-сметной документации, не соответствующих ей полностью или частично, несет Концессионер.
      5. Хранение и сохранность проектно-сметной документации обеспечиваются Концессионером.

***Примечание: в случае если ПСД разрабатывается Концессионером, то п. 4.2. излагается в следующей редакции:***

* + 1. Концессионер обязан за свой счет разработать проектную, сметную и рабочую документацию (далее – ПСД, проектирование), произвести все необходимые для Проектирования Объекта Соглашения инженерные изыскания.
    2. С целью исполнения обязательства по проектированию Концессионер в течение \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней, с даты заключения, настоящего Концессионного соглашения направляет Концеденту задание на проектирование подготовленное в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.08.2012 № 297-п «О порядке утверждения заданий на проектирование и проектной документации на объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществляется с привлечением средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также порядке утверждения заданий на проектирование и проектной документации по автомобильным дорогам общего пользования, проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которых осуществляется с привлечением средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».
    3. (***Примечание: в случае если техническое задание разрабатывается Концессионером***) Концедент в течение \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней обязан рассмотреть задание на проектирование и при отсутствии замечаний направить согласованное, в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24.08.2012 № 297-п, задание на проектирование Концессионеру.
    4. В случае наличия замечаний к проекту задания на проектирование Концедент направляет их для устранения Концессионеру. В любом случае общий срок согласования задания на проектирование не должен превышать \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней.
    5. Концессионер обязан в письменной форме согласовывать с Концедентом цветовые решения фасадов, дизайн-проекты внутренних помещений и перечень необходимого для Объекта оборудования и мебели.

Срок согласования указанных материалов или предоставления мотивированного отказа в согласовании со стороны Концедента составляет 15 (пятнадцать) календарных дней после предоставления материалов Концессионером.

В случае получения мотивированного отказа в согласовании со стороны Концедента Концессионер производит доработку материалов, после чего вновь направляет их на согласование Концеденту.

* + 1. Концессионер после разработки ПСД обеспечивает:
       1. проведение государственной экспертизы проектной документации в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее – государственная экспертиза);

4.2.6.2. проведение проверки сметной стоимости инвестиционных проектов на предмет достоверности использования направляемых на капитальные вложения средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства автономного округа от 14.04.2011 № 124-п «О порядке проведения проверки сметной стоимости инвестиционных проектов на предмет достоверности использования направляемых на капитальные вложения средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – ценовая экспертиза).

* + 1. В свою очередь Концедент обеспечивает исполнение административного регламента предоставления государственной услуги по предоставлению информации о порядке проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного Приказом Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 12 июля 2012 года № 9-нп.
    2. В течение \_\_\_\_\_\_ календарных дней, с даты окончания проведения ценовой экспертизы, Концессионер должен обеспечить разработку рабочей документации на Объект.
    3. ПСД должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения и действующему на момент разработки ПСД законодательству Российской Федерации.
    4. При обнаружении Концессионером несоответствия ПСД требованиям, установленным Соглашением, требованиям действующего законодательства, Концессионер обязуется немедленно уведомить об этом Концедента и до момента внесения необходимых изменений в ПСД на основании решения Концедента приостановить работу по Созданию Объекта Соглашения. Все убытки Сторон и третьих лиц, причиненные несоответствием ПСД и рабочей документации вышеуказанным требованиям, возмещаются за счет Концессионера.
    5. Концессионер имеет право вносить изменения в ПСД в порядке, предусмотренном законодательством.
    6. Все изменения проектной и рабочей документации подлежат согласованию с Концедентом в соответствии с Соглашением и иными компетентными органами, в соответствии с законодательством.
    7. До направления ПСД на государственную экспертизу Концессионер обязан согласовать с Концедентом такую проектную документацию, а если в отношении двух и более Единиц недвижимого имущества подготовлены отдельные ПСД - Концессионер обязан согласовать с Концедентом такую ПСД в отношении каждой Единицы недвижимого имущества. Концессионер направляет ПСД проектную документацию на согласование Концеденту.
    8. Концедент обязуется производить необходимые действия по согласованию ПСД или изменений в нее в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения Концедентом ПСД или изменений в нее. Не позднее трех рабочих дней по истечении 14 рабочих дней Концедент направляет Концессионеру решение о согласовании проектной документации либо мотивированный отказ в ее согласовании.
    9. При обнаружении Концедентом несоответствия проектной и рабочей документации требованиям, установленным Соглашением, требованиям действующего законодательства, Концедент обязуется немедленно уведомить об этом Концессионера. Концессионер в течение 10 (десяти) рабочих дней или в иной срок, согласованный Сторонами, после предъявления Концедентом обоснованного возражения и (или) требования в отношении проектной и рабочей документации обязан направить Концеденту изменения в проектную и рабочую документацию.

4.2.16. Концедент обязуется оказывать Концессионеру в пределах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, все возможное содействие и осуществлять все необходимые действия для обеспечения возможности Создания и надлежащей эксплуатации Объекта Соглашения, в том числе:

а) участвовать в рассмотрении материалов инженерных изысканий, проектной документации уполномоченными органами исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и органом государственной экспертизы;

б) выдавать представителю Концессионера, указанному Концессионером, доверенности и иные документы, необходимые для подтверждения полномочий указанного лица действовать в интересах Концедента при проведении государственной экспертизы, государственной экологической экспертизы и получении всех необходимых разрешений в отношении проектной документации:

в) соблюдать порядок и сроки согласования проектной и рабочей документации и изменений к ней в отношении Объекта Соглашения.

4.2.17. В случае если в соответствии с заключением ценовой экспертизы, полученным Концессионером в порядке, предусмотренном подпунктом 4.2.6.2 настоящего Соглашения стоимость объекта окажется ниже или равна стоимости, определенной в Приложении № 11 к Соглашению, она принимается равной стоимости в соответствии с заключением ценовой экспертизы.

4.2.18. Концессионер вправе отказаться от исполнения Соглашения при наступлении условий указанных в п. 4.2.17, о чем Стороны подписывают соответствующее соглашение, при этом расходы на проектирование и проведение государственной и ценовой экспертиз Концессионеру не возмещаются.

4.2.19. В течение \_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней после ввода Объекта в эксплуатацию Концессионер передает Концеденту:

-проектную документацию;

-сметную документацию;

-рабочую документацию;

-исполнительную документацию.

Указанная в настоящем пункте документация передаётся на бумажном носителе в 1 экземпляре и на CD-диске в 3 экземплярах.

* 1. **Подготовка территории для создания Объекта** 
     1. Концессионер обязан осуществить полный объем работ по подготовке территории, необходимой для создания Объекта, в соответствии с проектно-сметной документацией. Во избежание сомнений работы по подготовке территории считаются частью работ по созданию Объекта.
  2. **Предварительные условия начала создания Объекта** 
     1. Концессионер имеет право начать мероприятия по созданию только после выполнения следующих условий:
        1. Страхование, предусмотренное разделом 9, получено и остается в силе на момент начала строительства;
        2. Проектно-сметная документация представлена Концедентом. (*Примечание: в случае если Концедент разрабатывает ПСД).*

На разработанную Концессионером ПСД получены заключения государственной и ценовой экспертизы.*(Примечание: в случае если Концессионер разрабатывает ПСД).*

* + - 1. Концессионеру предоставлен доступ на земельные участки, которые необходимы для начала строительства;
      2. Концедентом обеспечено подведение инженерных коммуникаций и дорожной инфраструктуры к границам земельных участков и их подключение;
      3. Все необходимые согласования для строительства были получены и остаются в силе.
    1. После выполнения условий пункта 4.4.1 настоящего Соглашения Концессионер в течение 10 (десяти) календарных дней должен в письменной форме уведомить Концедента о том, что он готов приступить к строительству Объекта.
  1. **Общие требования к Созданию Объекта** 
     1. Концессионер обязан выполнить мероприятия по созданию Объекта состав, описание, в том числе технико-экономические показатели, а также оснащение которого приведены в [Приложениях № 2](#П2) и № 3 к настоящему Соглашению в сроки, указанные в подпункте I пункта 6.1.1 настоящего Соглашения.
     2. Строительство Объекта, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации с соблюдением нормативных требований, государственной политики в области охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности, а также технико-экономических показателей и сроков в соответствии с Соглашением.
     3. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по строительству Объекта, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к земельным участкам и Объекту.
     4. Концессионер обязан обеспечивать, чтобы Объект после завершения работ по его созданию соответствовал Соглашению, Приложениям к нему, утвержденной проектно-сметной документации, действующему законодательству Российской Федерации.
     5. В случае привлечения Концессионером подрядных организаций и иных лиц для исполнения обязательств Концессионера по настоящему Соглашению, Концессионер несет за их действия полную ответственность как за свои собственные.
     6. После заключения договоров, указанных в п. 4.5.5. Соглашения, Концессионер обязан не позднее 15 (календарных) дней с даты их заключения, представить Концеденту надлежащим образом заверенные копий договоров генерального подряда и субподряда, договоров поставки оборудования, а также с учетом вышеуказанных договоров представить Концеденту подробный график строительных работ на Объекте.
     7. Концессионер на период создания Объекта обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы.
     8. Концессионер обязан выполнить все текущие расходы с привлекаемой им генеральной подрядной организацией, организациями поставщиками оборудования и субподрядными организациями и лицами до регистрации права собственности Концедента на объект.
     9. Концессионер обязан приостановить работы по созданию Объекта при выявлении нарушений в процессе создания на основании предписания уполномоченных органов, о чем обязан незамедлительно в письменной форме уведомить Концедента.
     10. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и ввод в эксплуатацию Объекта в сроки, установленные Соглашением, и (или) эксплуатацию Объекта, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Соглашения.
     11. Концессионер обязан получить после окончания работ по созданию Объекта разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию и обеспечить его ввод в эксплуатацию.
     12. Концессионер обязан приступить к эксплуатации Объекта в срок, указанный в в подпункте II пункта 6.1.1 настоящего Соглашения.
     13. Завершение Концессионером работ по созданию Объекта оформляется подписываемым Концедентом (уполномоченным органом) и Концессионером актом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию Объекта (далее – *«Акт об исполнении обязательств»*).
     14. Проект Акта об исполнении обязательств подготавливается Концессионером и направляется Концеденту (уполномоченному органу) с приложением копий документов, подтверждающих сумму произведенных Концессионером инвестиций (акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), акты приёмки законченного строительством объекта (КС-11, КС-14), реестра затрат Концессионера и надлежащим образом заверенные копии соответствующих платежных поручений Концессионера и иные документы, подтверждающие сумму произведенных инвестиций.
     15. В случае отсутствия разногласий по предоставленному Акту об исполнении обязательств Концедент (уполномоченный орган) подписывает и возвращает его Концессионеру в течение 1 (одного) месяца с момента получения документов, указанных в пункте 4.5.14 настоящего Соглашения, либо направляет мотивированный отказ.
     16. Концессионер несет полную ответственность за применение строительных материалов, не отвечающих требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации в сфере охраны здоровья и окружающей среды, и за возникшее в результате применения таких материалов причинение вреда здоровью пользователей и окружающей среде.
     17. В процессе создания Объекта Соглашения Концессионер обязуется соблюдать следующие промежуточные сроки:

|  |  |
| --- | --- |
| **Мероприятие** | **Срок** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

* 1. **Дефекты**
     1. В случае обнаружения какого-либо дефекта Объекта (повреждения, недостатка, отклонение от нормативных требований на объекте, возникающих под воздействием хозяйственной деятельности человека, природно-климатических факторов) одной Стороной, она обязана уведомить об этом другую Сторону в максимально короткий срок, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней после такого обнаружения.
     2. Концедент имеет право потребовать от Концессионера устранения любых выявленных дефектов, если такие дефекты вызваны несоблюдением действующего законодательства Российской Федерации и (или) Соглашения, и такие дефекты являются существенными. Указанное требование предъявляется путем направления Концессионеру предписания об устранении дефектов (далее – «*Предписание об устранении дефектов*»). Предписание об устранении дефектов должно предусматривать разумный срок для устранения выявленных дефектов.
     3. В случае обнаружения Концессионером или его подрядными организациями каких-либо дефектов в отношении Объекта в период его создания, Концессионер за собственный счет обязан устранить дефект в течение 30 (тридцати) календарных дней, если иной срок не указан в Предписании об устранении дефектов.
     4. В случае обнаружения дефекта в течение 5 лет после завершения создания Объекта (далее – «*Гарантийный срок»*), Концессионер обязан самостоятельно произвести все необходимые действия по устранению такого дефекта, одновременно принимая все необходимые меры для того, чтобы такие действия не затрудняли и не являлись необоснованным препятствием для осуществления эксплуатации и использования Объекта в соответствии с его целевым предназначением.
     5. Гарантии качества результата работ распространяются, в том числе, на все составляющие работ, на все конструктивные элементы, инженерные системы, оборудование, переданное и построенное в период действия настоящего Соглашения.
     6. Действие Гарантийного срока прерывается на всё время, на протяжении которого соответствующий Объект не мог эксплуатироваться и использоваться вследствие дефектов и аварий, за которые отвечает Концессионер.
     7. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных убытков в случае если дефект был обнаружен в течение Гарантийного срока и такой дефект не был устранен в установленный Концедентом разумный срок или является существенным.
  2. **Контроль за Созданием Объекта** 
     1. Проверки в ходе Создания осуществляются Концедентом (уполномоченными Концедентом органами или юридическими лицами в лице их представителей) в порядке, предусмотренном Соглашением.
     2. Концедент имеет право беспрепятственного доступа на Объект Соглашения. При этом представитель Концедента обязан обеспечить соблюдение требований по охране труда, пожарной и промышленной безопасности при нахождении на строительной площадке объекта Соглашения, а также соблюдение правил внутреннего распорядка, пропускной и внутриобъектный режимы, принятые у генерального подрядчика.
     3. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера документацию, относящуюся к осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением (в том числе, проектную документацию, согласованную и утвержденную (прошедшую экспертизу) в установленном законодательством Российской Федерации порядке, рабочую документацию, согласованную Концессионером в производство работ, свидетельств саморегулируемой организации о допуске исполнителя (исполнителей) к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, лицензии исполнителя (исполнителей) работ по строительству объекта, разрешение на строительство, утвержденный график строительства объекта, сметную документацию, исполнительную документацию (в том числе, акты освидетельствования скрытых работ, журналы входного контроля качества строительных материалов), журналы производства работ, акты выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ и затрат, заключения, предписания контролирующих органов, документы (сертификаты, паспорта), удостоверяющие качество материалов, примененных при производстве строительно-монтажных работ, а также поставляемого оборудования. В случае наличия обоснованных сомнений Представитель Концедента вправе запрашивать копии указанных документов, заверенные нотариально.
     4. Концедент имеет право на осуществление контроля за созданием Объекта в любое время, с соблюдением условий пункта 4.7.10. настоящего Соглашения, в том числе:
        1. осматривать земельный участок, включая все находящиеся на нем здания и сооружения, механизмы, оборудование, приборы и иные объекты, относящиеся к нему, равно как и любые объекты, связанные с Объектом Соглашения;
        2. проверять сроки создания Объекта на соответствие промежуточным срокам, а также требованиям установленным ПСД и пунктом 4.5.17 Соглашения;
        3. участвовать в проводимых Концессионером производственных совещаниях, инспекционных проверках и других мероприятиях, связанных со строительным контролем;
        4. участвовать при приемки скрытых работ;
        5. проверять документацию и иные сведения, связанные с исполнением Концессионером обязательств по Соглашению.
     5. При выявлении дефектов Концедент вправе выдавать Предписание об устранении Дефектов в соответствии с пунктом 4.6.2. настоящего Соглашения.
     6. Предписание об устранении дефектов имеет обязательную силу для Концессионера при условии, что оно не было оспорено Концессионером в соответствии с Порядком разрешения споров в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения соответствующего Предписания.
     7. Установленный в пунктах 4.6.2., [4.7.5.](#Пр343) настоящего Соглашения режим выдачи предписаний Концессионеру не распространяется на предписания государственного органа, осуществляющего государственный строительный надзор, который осуществляет выдачу предписаний Концессионеру в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
     8. Концедент обязан предоставить надлежащее предварительное письменное уведомление Концессионеру о намерении провести мероприятия контроля за созданием Объекта, не позднее чем за 3 (три) календарных дня до начала проведения вышеуказанных мероприятий.
     9. Концедент обязан при осуществлении мероприятий, предусмотренных пунктом 4.7.3. настоящего Соглашения, не препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по Соглашению.
     10. Концедент при осуществлении контроля не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера и разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.
     11. Концессионер при создании Объекта обязан осуществлять в полном объеме строительный контроль в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О Порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», в том числе осуществлять контроль за соблюдением качества, сроков и выполнением объемов работ по строительству объекта.
  3. **Ввод Объекта в эксплуатацию**
     1. Концессионер обязуется получить разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию и ввести его в эксплуатацию не позднее «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [дата].
     2. Концессионер обязуется в течение одного месяца с даты ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на созданный Объект, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным Объектом. При этом Концедент обязуется представить Концессионеру все документы, необходимые ему для осуществления государственной регистрации прав владения и пользования.
     3. Концессионер обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации прав на Объект, предусмотренной п. 4.8.2. Соглашения направить Концеденту подтверждающие документы.
     4. Государственная регистрация прав на Объект осуществляется за счет Концессионера.

1. **Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением на Эксплуатационной стадии**
   1. Датой начала эксплуатации Объекта, является дата получения Концессионером разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения.
   2. Датой завершения эксплуатации Объекта является дата прекращения Соглашения.
   3. Общая продолжительность Эксплуатационной стадии должна составлять не менее 3 (трех) лет. Общая продолжительность эксплуатационной стадии может быть уменьшена в случае нарушения Концессионером сроков ввода Объекта в эксплуатацию или по соглашению сторон. Продолжительность Эксплуатационной стадии может быть увеличена в случае задержки предоставления Концедентом земельных участков с учетом требований законодательства Российской Федерации, а также наступления обстоятельств непреодолимой силы.
   4. На эксплуатационной стадии образовательную деятельность осуществляет учреждение, при этом Концедент обязуется:
   5. 1. 5.4.1. В течение 30 (тридцати) календарных дней после получения уведомления и подтверждающих документов от Концессионера о государственной регистрации прав на введенный в эксплуатацию Объект обеспечить заключение договора аренды объекта между Концессионером и общеобразовательной организацией на следующих существенных условиях:

(а) срок аренды – до даты прекращения настоящего Соглашения;

(б) обязанности арендатора:

- самостоятельная оплата общеобразовательной организацией коммунальных услуг (энерго-, тепло-, водоснабжение, водоотведение), а также телефонного и интернет трафика по действующим тарифам в соответствии с показаниями счетчиков или действующими нормативами,

- закупка инвентаря, расходных и иных материалов, связанных с ведением образовательной деятельности, а также ремонт или замена предоставленного в аренду имущества Концессионера, поврежденного или уничтоженного в процессе эксплуатации по вине арендатора (включая его персонал) или его подрядчиков, агентов, школьников, посетителей и т.п.

(в) права арендатора:

- осуществить своими или привлеченными силами за свой счет эксплуатацию объекта в случае неисполнения Концессионером своих обязательств и неустранении таких нарушений в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты обращения арендатора, либо менее, если неустранение нарушений может повлечь риск для жизни или здоровья людей. При этом, плата Концедента, предусмотренная настоящим Соглашением на эксплуатационной стадии уменьшается (недоплачивается) на сумму затрат понесенных арендатором на эксплуатацию объекта.

Несмотря на положения абзаца выше, если приостановка эксплуатации Концессионером произошла по вине арендатора (включая его персонал) или его подрядчиков, агентов, школьников, посетителей и т.п. или по причинам встречного неисполнения обязательств арендатора по внесению арендной платы и/или компенсации части расходов Концессионера на эксплуатацию и/или обязательств Концедента по предоставлению платы Концедента за эксплуатацию Объекта, Концессионер освобождается от ответственности за неисполнение обязательств по эксплуатации и от обязанности возмещать предусмотренные предыдущим абзацем расходы арендатора.

- обратиться к Концессионеру с уведомлением об отказе от использования, демонтаже и замене оборудования и/или мебели, нормативный (в соответствии с технической документацией) срок эксплуатации которых истек, и которые, по мнению арендатора, не могут быть использованы по целевому назначению в связи с изношенностью или моральным устареванием. В этом случае арендатор самостоятельно и за свой счет приобретает оборудование и/или мебель для замены, предварительно согласовав с Концессионером перечень.

При этом обязательства Концессионера по эксплуатации в отношении оборудования и/или мебели, от использования которых отказывается арендатор, считаются выполненными и прекращаются в момент получения уведомления арендатора. Такие оборудование и/или мебель, подлежат хранению либо уничтожению в случаях и порядке, согласованных арендатором и Концессионером дополнительно при заключении договора аренды.

(г) годовая арендная плата за объект устанавливается в размере не выше суммы налога на имущество, подлежащего уплате Концессионером в отношении соответствующего объекта Соглашения, и платы по договору аренды земельных участков на которых расположен Объект.

**5.5.** На Эксплуатационной стадии Концессионер обязуется:

5.5.1. Обеспечить Доступность Объекта путем заключения договора аренды Объекта с указанной Концедентом общеобразовательной организацией на существенных условиях, определенных в пункте 5.4.1 настоящего Соглашения.

5.5.2. До момента прекращения настоящего Соглашения осуществлять эксплуатацию Объекта в объеме, предусмотренном настоящим Соглашением и договором аренды с общеобразовательной организацией.

5.5.3. Осуществлять эксплуатацию Объекта в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами, и нормами;

5.5.4. Поддерживать в течение всего срока действия Соглашения Объект в исправном состоянии, производить за свой счет, в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации, текущий ремонт, а также осуществлять иные мероприятия и нести расходы, связанные с содержанием Объекта в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации санитарными и техническими требованиями;

5.5.5. Осуществлять охрану Объекта;

5.5.6. В кратчайшие сроки реагировать на аварии или иные происшествия, принимать все меры для своевременного устранения последствий аварий или иных происшествий;

* + 1. Незамедлительно принимать все необходимые меры и действия в случае аварии или иного происшествия, требующего закрытия Объекта.
    2. До момента прекращения настоящего Соглашения осуществлять эксплуатацию Объекта Соглашения в соответствии требованиям, установленным в [Приложении № 9](#П2) к настоящему Соглашению.

Во избежание сомнений, обязательства Концессионера по осуществлению эксплуатации Объекта Соглашения прекращаются с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта Концеденту, а в отношении оборудования, нормативный (в соответствии с технической документацией) срок эксплуатации которого истек, – с момента получения уведомления от арендатора об отказе от его использования.

1. **Срок действия Соглашения** 
   1. Срок действия Соглашения составляет 6 (шесть) лет с момента заключения Соглашения, который включает в себя:
2. Срок Инвестиционной стадии (создание Объекта) составляет 3 (три) года с момента заключения Соглашения до даты получения Концессионером разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.
3. Срок Эксплуатационной стадии (эксплуатация Объекта) составляет 3 (три) года с момента ввода Объекта в эксплуатацию до даты прекращения настоящего Соглашения.

* 1. Прекращение срока действия Соглашения не освобождает Стороны от обязанности возмещения неустойки, убытков и иной ответственности, установленной действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.
  2. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта – не позднее 2 (двух) месяцев с даты прекращения настоящего Соглашения.
  3. Допускается корректировка промежуточных сроков, установленных настоящим Соглашением, путем их продления (за исключением изменения Срока действия Соглашения, если иное прямо не предусмотрено Соглашением), когда такое продление необходимо в силу:
     + 1. задержки, вызванной Обстоятельством непреодолимой силы согласно пункту 10.1 настоящего Соглашения;
       2. нарушения Концедентом сроков исполнения обязанности, предусмотренной пунктом 3.3 настоящего Соглашения путем продления срока создания Объекта на срок, равный длительности допущенной просрочки;
       3. иных обстоятельств, относящихся к действиям Концедента, предусмотренных Соглашением в качестве основания для такого продления промежуточных сроков.

1. **Финансирование обязательств по Соглашению**
   1. **Концессионная плата**

**7.1.1.** Концессионная плата вносится Концессионером в сумме 10 000 (десять тысяч) рублей единовременно в бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

**7.1.2.** Концессионная плата уплачивается Концессионером Концеденту в течение 30 дней с даты заключения Соглашения на реквизиты, указанные в Соглашении.

* 1. **Источники финансирования исполнения обязательств Концессионера**
     1. В целях Создания Объекта Концессионер обязуется привлечь Инвестиции в размере в соответствии с Приложением №11 к Соглашению.
     2. Концедент принимает на себя часть расходов на Создание Объекта. Размер части таких расходов Концедента – Капитальный грант составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *[устанавливается на основании конкурсного предложения победителя конкурса на право заключения Соглашения].*
     3. Размер Капитального гранта не подлежит снижению в случае предусмотренном п. 4.2.17.
     4. Концедент выплачивает Концессионеру денежные средства на создание Объекта посредством субсидии в порядке, предусмотренном Приложением №10 к Соглашению и в размере в соответствии с Приложением №8 к Соглашению.
     5. Если иное прямо не предусмотрено Соглашением, все затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по Соглашению, несет Концессионер.
  2. **Платежи Концедента**
     1. Концедент принимает на себя часть расходов по Созданию Объекта Соглашения (Капитальный грант), возмещает расходы Концессионера по уплате процентов по договорам, заключенным Концессионером и Финансирующими организациями для исполнения Соглашения и выплачивает Плату концедента (Инвестиционный платеж и Операционный платеж), в том числе в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на создание и использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения. Размер Капитального гранта, расходов Концессионера по уплате процентов по договорам, заключенным Концессионером и Финансирующими организациями для исполнения Соглашения и составляющих Платы концедента (Инвестиционный платеж и Операционный платеж) указан в Приложении №8 к Соглашению и соответствует Финансовой модели, указанной в Приложении №7 к Соглашению.
     2. Платежи Концедента осуществляются в форме субсидий Концессионеру из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в порядке, указанном в Приложении №10 к Соглашению. Настоящее Соглашение содержит договоры о предоставлении субсидий, вследствие чего заключение отдельных подобных договоров не требуется.
     3. Концедент вправе досрочно исполнить финансовые обязательства по Соглашению, при этом размер Платежей концедента подлежит расчету с применением Финансовой модели, указанной в Приложении №7 к Соглашению.
     4. Размер Платы Концедента подлежит пересчету в случае предусмотренном п. 4.2.17. и не является изменением существенных условий Соглашения в понимании статьи 13 Федерального закона от 21 июня 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».
     5. Платежи концедента по концессионному соглашению могут быть также уменьшены по соглашению сторон и в иных случаях, предусмотренных Соглашением.
     6. Финансирование обязательств Концедента, предусмотренных в Соглашении, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Соглашением. Для исполнения своих обязательств по Соглашению Концедент может использовать любые источники финансирования, допустимые с точки зрения действующего законодательства Российской Федерации.
  3. **Платежные обязательства**
     1. Реквизиты Сторон приведены в Соглашении. В случае их изменения соответствующая Сторона должна незамедлительно письменно уведомить другую Сторону о таком изменении. При отсутствии такого уведомления осуществление платежа в соответствии с реквизитами, указанными в Соглашении, или ранее сообщенными в письменной форме и действующими на момент осуществления платежа, считается надлежаще исполненным.
     2. В случае несвоевременной уплаты какой-либо денежной суммы, причитающейся какой-либо Стороне по Соглашению, на соответствующую сумму начисляются проценты в соответствии с положениями статьи 395 Гражданского кодекса Российской Федерации в размере установленной Центральным банком Российской Федерации учетной ставки банковского процента на дату осуществления платежа, которые рассчитываются за период просрочки с момента наступления срока платежа вплоть до даты осуществления платежа.

1. **Обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Соглашению**
   1. Обеспечение обязательств Концессионера на Инвестиционной Стадии осуществляется одним или несколькими из следующих способов:
      1. предоставление безотзывной банковской гарантии;
      2. передача Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита);
      3. осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Концессионному соглашению.
   2. Объем обеспечения обязательств Концессионера на Инвестиционной Стадии в период создания Объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) *[сумма указывается исходя из размера Капитального Гранта*.
   3. Концессионер обязан предоставить Обеспечение до даты или на дату заключения Соглашения.
   4. Документ об обеспечении в период создания Объекта вступает в силу с момента выдачи всех разрешений на строительство всех единиц недвижимого имущества, входящих в состав Объекта и действует до ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения.
   5. Концессионер обязан предоставить Обеспечение, указанное в пункте 8.1. настоящего Соглашения в дату начала строительства Объекта, но не позднее одного месяца с даты предоставления земельного участка.
   6. Обеспечение обязательств Концессионера на Эксплуатационной стадии осуществляется одним или несколькими из следующих способов:
      1. предоставление безотзывной банковской гарантии;
      2. передача Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита);
      3. осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Концессионному соглашению.
   7. Объем обеспечения обязательств Концессионера на Эксплуатационной стадии определяется исходя из величины равной 20% от объема операционного платежа, предусмотренного настоящим Соглашением.
   8. В случае продления срока действия Соглашения Концессионер не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока действия какого-либо обеспечения, указанного в пункте 8.7 настоящего Соглашения обеспечивает предоставление Концеденту нового обеспечения в размере и на условиях, соответствующих Соглашению. В случае невыполнения Концессионером указанных условий Концедент вправе отказаться от продления срока действия Соглашения, а Концессионер не вправе в связи с этим требовать от Концедента выплаты какого-либо возмещения (компенсации) в связи с таким отказом.
   9. Документ об обеспечении ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Соглашению на Эксплуатационной стадии вступает в силу с момента ввода Объекта в эксплуатацию и действует до полного расчета между Сторонами.
   10. Концедент имеет право предъявить требования по обеспечению на исполнение любых обязательств Концессионера, в том числе по возмещению убытков Концедента, уплате штрафов (неустойки, пеней), возмещению иных расходов Концедента, возникших вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств по Соглашению, в том числе обязательств Концесссионера обеспечить соответствие Объекта к требованиям по его передаче.
   11. [Требования](consultantplus://offline/ref=83361F54733AB850568FD2E7D4571FB4AE27BD1D48B69648B16308702DE671E7B0AE018B0083BA30Z9CED) к Концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, в отношении банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) Концессионера, права по которому могут передаваться Концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми Концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по Концессионному соглашению, установлены постановлением Правительства РФ от 15 июня 2009 г. № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».
   12. В случае если по каким-либо причинам Обеспечение, представленное Концессионером в соответствии с пунктами 8.1, 8.6 настоящего Соглашения, перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Концессионером своих обязательств, Концессионер обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней предоставить Концеденту иное (новое) надлежащее Обеспечение.
   13. В случае, если Концеденту стало известно о письменном заявлении(ях) об оспаривании с чьей бы то ни было стороны Обеспечения, представленного на момент заключения Соглашения, Концессионер обязуется в срок 30 (тридцати) календарных дней с даты предъявления требования Концедентом представить надлежащее Обеспечение исполнения обязательств.
2. **Страхование**
   1. Концессионер обязан осуществить страхование строительных рисков, рисков случайной гибели или случайного повреждения Объекта. Заключаемые Концессионером договоры страхования должны покрывать все риски гибели и повреждения, в том объеме, на который такие договоры страхования можно заключить в период до заключения Соглашения, указанный в уведомлении о проведении конкурса на право заключения Соглашения. Максимальная сумма возмещения по такому договору страхования должна составлять не менее остаточной стоимости создания Объекта. Этот договор страхования должен быть заключен таким образом, чтобы обеспечить защиту Концедента и Концессионера в течение периода с даты, к которой необходимо представить доказательства в соответствии с пунктом 9.2 настоящего Соглашения до даты подписания Передаточного акта.
   2. В пределах 25 (двадцати пяти) дней с даты заключения Соглашения Концессионер обязан представить Концеденту доказательства заключения договора страхования, указанного в пункте 9.1. настоящего Соглашения.
   3. После уплаты каждого страхового взноса Концессионер обязан представить Концеденту надлежащим образом заверенные копии документов об оплате в течение 10 (десяти) календарных дней с даты оплаты.
   4. Концессионер обязан заключить со страховщиками все договоры страхования, за которые он отвечает, на одобренных Концедентом условиях.
   5. Концессионер обязан соблюдать условия, оговоренные в каждом договоре страхования. Концессионер не вправе вносить какие-либо существенные изменения в условия любого договора страхования без предварительного согласия Концедента. В случае внесения (или намерения внести) страховщиком любого такого изменения Концессионер обязан немедленно письменно уведомить об этом Концедента.
   6. Если Концессионер не заключит или не будет поддерживать в силе любой из договоров страхования, заключение которых предусмотрено Соглашением, или не представит удовлетворительных доказательств, полисов или квитанций в соответствии с положениями настоящего пункта, Концедент вправе расторгнуть Соглашение в соответствии с разделом 14 настоящего Соглашения.
3. **Обстоятельства непреодолимой силы**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Соглашению, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, военных действий, блокады, эмбарго, забастовки, гражданские беспорядки, акты или действия государственных органов, препятствующие исполнению обязательств по Соглашению, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Соглашения.
   2. Сторона, которая вследствие обстоятельств непреодолимой силы лишена возможности выполнять обязательства по Соглашению, должна в течение 3 (трех) календарных дней письменно уведомить другую сторону о возникших обстоятельствах, иначе она лишается права ссылаться на них.
   3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на стороне Соглашения, не выполнившей свои обязательства по Соглашению.
   4. Доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность будут служить документы Торгово-промышленной палаты Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
   5. Если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться в течение 180 (ста восьмидесяти) дней подряд, то каждая Сторона вправе направить другой Стороне предложение о расторжении Соглашения в соответствии с разделом 14 настоящего Соглашения».
4. **Информация, отчетность, мониторинг и контроль** 
   1. **. Информация**
      1. Каждая из Сторон обязуется незамедлительно информировать другую Сторону:
         1. о любых ставших известными Стороне обстоятельствах, которые могут:
5. неблагоприятно отразиться на возможности другой Стороны исполнить свои обязательства по Соглашению, или
6. ограничить осуществление ее прав по Соглашению, или
7. привести к прекращению Соглашения; и
   * + 1. о каком-либо фактическом или возможном нарушении такой Стороной или другой Стороной обязательств по Соглашению.
       2. Любое уведомление, предоставленное в соответствии с пунктом 11.1.1 настоящего Соглашения, должно содержать описание:
8. соответствующих обстоятельств или случая;
9. причины соответствующего обстоятельства или случая, если известны;
10. возможных и наступивших последствий соответствующих обстоятельств и случая, включая отсылку к соответствующим положениям Соглашения; и
11. мер, которые необходимо предпринять, чтобы исправить соответствующие обстоятельства или случай.
    * 1. Сторона, получившая уведомление в соответствии с пунктом 11.1.1 настоящего Соглашения, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения уведомления предоставить аргументированный письменный ответ о согласии либо несогласии с информацией, содержащейся в уведомлении, направленном в соответствии с пунктом 11.1.1 настоящего Соглашения.
      2. Предоставление ответа в соответствии с пунктом 11.1.2 настоящего Соглашения, либо непредоставление такого ответа, не означают признания, либо ответственности, либо вины соответствующей Стороны.
      3. В случае изменения состава управляющих органов Концессионера, в частности, состава совета директоров, правления или единоличного исполнительного органа Концессионер обязан в разумно короткий срок, в любом случае не превышающий 3 (трех) рабочих дней после принятия соответствующего решения, направить Концеденту уведомление о таком изменении с приложением подтверждающей документации.
      4. В случае смены участников (учредителей), акционеров, владеющих более 50% долей, акций компании Концессионера, Концессионер обязан в разумно короткий срок, в любом случае не превышающий 3 (трех) рабочих дней после принятия соответствующего изменения, направить Концеденту уведомление о таком изменении с приложением подтверждающей документации.
    1. **Отчетность**
       1. Концессионер обязан в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты окончания очередного финансового года предоставлять Концеденту письменный отчет, содержащий информацию, указанную в пункте 11.2.2 настоящего Соглашения.
       2. Отчет, предусмотренный пунктом 11.2.1 Соглашения должен включать, как минимум, следующую информацию:
          1. отчет о движении денежных средств, включающий информацию о любых резервных счетах;
          2. отчет о прибылях и убытках;
          3. балансовый отчет.
       3. По требованию Концедента, Концессионер обязан предоставить ему документы, подтверждающие информацию и расчеты, содержащиеся в Отчете. По требованию Концедента, Концессионер также обязан предоставить Концеденту график производства строительно-монтажных работ, работ на этапе проектирования, графика оснащения Объекта, аудиторское заключение, подготовленное по результатам аудиторской проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Концессионера.
    2. **Мониторинг и проверки, особенности осуществления контроля исполнения Соглашения**
       1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Муниципального образования [наименование].
       2. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, не позднее чем за 3 (три) календарных дня до начала осуществления указанными органами и юридическими лицами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.
       3. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению создания и эксплуатации Объекта в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств по Соглашению.
       4. Представители уполномоченных органов Концедента, осуществляющие контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, имеют право беспрепятственного доступа на Объект, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности по созданию и эксплуатации.
       5. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.
       6. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.
       7. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения конфиденциального характера, являющиеся коммерческой тайной Концессионера.
       8. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан письменно сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.
       9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно письменно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий.
       10. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, по созданию и эксплуатации.
       11. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения оформляются Актом о результатах контроля.
       12. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

***Примечание (ч.6 ст. 9 ФЗ-115):*** *В случае отсутствия у муниципального образования официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" Акт о результатах контроля подлежит размещению на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".*

1. **Ответственность Сторон**
   1. **Ответственность Сторон**
      1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.
      2. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию Объекта, в течение 5 (пяти) лет со дня его ввода в эксплуатацию в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.
      3. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с письменным уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.
      4. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по Соглашению, несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.
      5. В период реализации Соглашения в отношении Концессионера применяются штрафные санкции, установленные в [Приложении № 5](#П5) настоящего Соглашения.
      6. Возмещение Сторонами убытков и уплата неустойки, установленных настоящим Соглашением, не освобождает Стороны от надлежащего исполнения обязательств по Соглашению в натуре и (или) устранения допущенных нарушений.
   2. **Освобождение Сторон от ответственности**
      1. Стороны освобождаются от ответственности в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению вызвано следующими обстоятельствами:
         1. обстоятельствами непреодолимой силы при соблюдении условий, предусмотренных разделом 10 настоящего Соглашения;
         2. обстоятельствами, угрожающими жизни, здоровью, безопасности и/или экологической безопасности, при условии, что наступление таких обстоятельств не было вызвано полностью или частично нарушением Стороной любого из своих обязательств по Соглашению или действующему законодательству Российской Федерации.
   3. **Приостановление встречного исполнения обязательств Сторон**
      1. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.
2. **Изменение Соглашения**
   1. **Внесение изменений в Соглашение**
      1. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
      2. Условия Соглашения, определенные на основании решения о заключении концессионного соглашения и конкурсного предложения Концессионера по критериям конкурса, могут быть изменены по соглашению сторон на основании решения Главы Муниципального образования [наименование].
      3. Стороны подтверждают, что любое условие Соглашения, включая существенные условия, может быть изменено на основании дополнительного соглашения Сторон в соответствии с пунктом 13.1.1 настоящего Соглашения.
      4. Условия Соглашения (в том числе существенные условия) подлежат изменению в следующих случаях:
         1. если реализация Соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки и (или) на установленных в нем условиях в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы;
         2. при существенном изменении обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.
         3. если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц;
         4. в случае если в течение срока действия Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, нормативными правовыми актами Муниципального образования [наименование] устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, Стороны изменяют условия настоящего Соглашения в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день подписания Концессионного соглашения;
         5. в иных случаях, установленных Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации.
      5. Внесение изменений в Соглашение не осуществляется, если такие изменения недопустимы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
      6. Указанное в пункте 13.1.3 настоящего Соглашения положение об изменении условий Соглашения не применяется в случае, если вносится изменение в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения по охране недр, окружающей среды, здоровья граждан, за исключением случаев, когда возможность изменения Соглашения по требованию Концессионера прямо предусмотрена Законом, а также иным применимым законодательством.
      7. Изменение существенных условий Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.
   2. **Порядок внесения изменений**
      1. Сторона, претендующая на изменение условий Соглашения, в том числе существенных условий (далее – *«Претендующая сторона»*), обязана направить другой Стороне (далее – *«Рассматривающая сторона»*) требование, содержащее следующие сведения:
         1. предлагаемые Претендующей стороной изменения;
         2. ссылка на положения Соглашения или Закона о концессионных соглашениях, устанавливающие возможность внесения изменения в Соглашение;
         3. обоснование необходимости внесения в Соглашение предлагаемого изменения.
      2. Рассматривающая сторона в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения требования в соответствии с пунктом 13.2.1 настоящего Соглашения обязана направить Претендующей стороне ответ, содержащий согласование или мотивированный отказ в согласовании представленного Претендующей стороной требования.
      3. В случае если Рассматривающая сторона соглашается с требованием, то Стороны осуществляют все действия, необходимые для внесения изменений в Соглашение.
      4. В случае если Рассматривающая сторона не соглашается с требованием или не отвечает на требование Претендующей стороны, направленное в соответствии с пунктом 13.2.1 настоящего Соглашения Стороны должны организовать совещание для принятия решения относительно внесения изменений в Соглашение в срок не более 7 (семи) календарных дней с даты истечения 20 (двадцати) календарных дней, предусмотренных в соответствии с пунктом 13.2.2 настоящего Соглашения на представление ответа Рассматривающей стороной.
      5. Если Стороны не смогли прийти к согласию в отношении изменения Соглашения, каждая из Сторон может передать вопрос в качестве Спора на разрешение в соответствии с Порядком разрешения споров, установленного в разделе 15 настоящего Соглашения.
3. **Прекращение Соглашения**
   1. **Основания прекращения Соглашения**
      1. Соглашение прекращается:
         1. в дату истечения срока действия настоящего Соглашения; или
         2. досрочно до даты истечения срока действия настоящего Соглашения:
4. по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации;
5. по решению Арбитражного суда в случае предъявления Концедентом требования по какому-либо основанию, предусмотренному пунктом 14.2;
6. по решению Арбитражного суда в случае предъявления Концессионером требования по какому-либо основанию, предусмотренному пунктом 14.3 настоящего Соглашения;
7. по решению Главы Муниципального образования [наименование], если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.
   1. **Прекращение по вине Концессионера**
      1. Соглашение может быть прекращено по решению Арбитражного суда по требованию Концедента в случае наступления одного из следующих обстоятельств:
         1. нарушение Концессионером срока ввода Объекта в эксплуатацию более чем на 3 (три) месяца;
         2. нарушение Концессионером промежуточных сроков, установленных пунктом 4.5.17 Соглашения более чем на 3 (три) месяца;
         3. нарушение Концессионером срока исполнения обязанности по началу срока эксплуатации Объекта Соглашения более чем на 30 (тридцать) календарных дней;
         4. признание судом Концессионера банкротом (несостоятельным), за исключением случаев, если такое действие оспорено Концессионером в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
         5. без предварительного согласия Концедента начат процесс реорганизации или ликвидации Концессионера;
         6. нарушение Концессионером срока исполнения обязанности по предоставлению Концеденту обеспечения исполнения обязательств по настоящему Соглашению более чем на 30 (тридцать) календарных дней;
         7. нарушение Концессионером сроков исполнения обязанности по представлению Концеденту договоров страхования, предусмотренных разделом 9, более чем на 30 (тридцать) календарных дней;
         8. Концессионер необоснованно уклоняется от заключения договора аренды земельных участков путем неисполнения обязанностей, установленных в пункте 3.8.1. настоящего Соглашения;
         9. прекращение договора аренды земельных участков в результате неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств по договору аренды или по инициативе Концессионера;
         10. нарушение Концессионером срока исполнения обязанности по подаче документов на государственную регистрацию права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера имуществом, входящим в состав Объекта, более чем на 30 (тридцать) календарных дней;
         11. эксплуатация Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
         12. при создании Объекта Концессионер допускает существенные нарушения Соглашения и (или) действующего законодательства Российской Федерации;
         13. при осуществлении эксплуатации Объекта Концессионер существенно нарушает Соглашение и (или) действующее законодательство Российской Федерации и не исправляет такое нарушение в течение срока указанного в уведомлении Концедента;
         14. Концессионер передал свои права и (или) обязанности по Соглашению третьему лицу или создал условия для такой передачи без предварительного письменного согласия Концедента (за исключением случаев, предусмотренных Соглашением);
         15. нарушение Концессионером срока предоставления Концеденту Отчета более чем на 30 (двадцать) календарных дней.

* 1. **Прекращение по вине Концедента**
     1. Соглашение может быть прекращено по решению Арбитражного суда по требованию Концессионера в случае наступления одного из следующих обстоятельств:
        1. нарушение Концедентом сроков исполнения обязанности по заключению договора аренды земельных участков более чем на 90 (девяносто) календарных дней;
        2. прекращение договора аренды земельных участков в результате нарушения или по инициативе Концедента и отсутствии действий Концедента по его возобновлению в течение 90 (девяноста) календарных дней;
        3. нарушение Концедентом каких-либо иных своих обязательств по Соглашению, если такое нарушение делает невозможным для Концессионера выполнить свои обязательства по Соглашению в течение 6 (шести) месяцев подряд;
        4. Концедент не исполняет решение суда о выплате Концедентом каких-либо платежей в пользу Концессионера, в том числе Капитального гранта или Компенсационного платежа, в течение более чем 180 (ста восьмидесяти) календарных дней со дня вступления в силу решения суда, если иной срок исполнения не будет указан в решении суда.
     2. Случаи нарушения обязательств, указанные в настоящем пункте 14.3.1. настоящего Соглашения, не могут служить основаниями для прекращения Соглашения Концессионером в тех случаях, когда их наступление является правомерным в соответствии с Соглашением, или действующим законодательством Российской Федерации, либо вызвано обстоятельством непреодолимой силы, или они являются следствием нарушения обязанностей Концессионера по Соглашению, следствием незаконных действий или бездействия Концессионера, иных органов власти.
  2. **Прекращение по соглашению Сторон**
     1. Соглашение может быть прекращено до даты истечения срока действия Соглашения по соглашению Сторон, совершенному в письменной форме. При этом соглашение Сторон о прекращении Соглашения должно предусматривать порядок и размер возмещения расходов Сторон, в соответствии с условиями Соглашения.
  3. **Порядок досрочного прекращения Соглашения**
     1. Сторона, намеревающаяся прекратить Соглашение направляет другой Стороне письменное уведомление с требованием прекратить Соглашение (далее – *«Заявление о прекращении»*).
     2. В Заявлении о прекращении должны быть указаны:
        1. основание для прекращения Соглашения со ссылкой на положение Соглашения;
        2. разумный срок для устранения основания для прекращения в случае если устранение основания для прекращения Соглашения может быть осуществлено Стороной с согласия другой Стороны. Такой разумный срок определяется исходя из конкретных обстоятельств, но не может составлять менее 30 (тридцати) календарных дней и более 3 (трех) месяцев;
        3. иные необходимые сведения.
     3. Если Сторона устраняет основание прекращения Соглашения в течение срока, указанного в Заявлении о прекращении, то Заявление о прекращении считается отозванным, и исполнение Соглашения должно быть продолжено.
     4. Если основание прекращения не устранено в срок, указанный в Заявлении о прекращении, то Соглашение может быть прекращено.
     5. Если устранение основания для прекращения Соглашения не может быть осуществлено Сторонами, то Соглашение может быть прекращено спустя 10 (десять) дней со дня вручения Заявления о прекращении Стороне.
     6. Если Стороны одновременно направили друг другу Заявление о прекращении по разным основаниям, и ни одно из этих Заявлений о прекращении не отозвано в течение 5 (пяти) календарных дней с даты вручения Заявления о прекращении, то считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в Порядке разрешения споров. В целях исполнения положений настоящего пункта, считается, что Заявления о прекращении направлены одновременно, если это сделано в один и тот же день.
     7. В случае возникновения спора между Сторонами согласно пункту 14.5.6 настоящего Соглашения или какого-либо иного спора в связи с досрочным прекращением Соглашения, каждая Сторона обязана нести бремя доказывания при утверждении, что другая Сторона не исполняет обязательства по Соглашению.
  4. **Последствия прекращения Соглашения**
     1. Порядок и условия осуществления выплат, связанных с расторжением настоящего Соглашения, приведены в [Приложении № 6](#П6) к настоящему Соглашению.

14.2.2. При досрочном прекращении Соглашения в период создания Объекта, Концессионер в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами соглашения о расторжении либо на основании решения Арбитражного суда передает Концеденту:

(а) объекты незавершенного строительства, включая смонтированное инженерное и школьное оборудование и немонтируемое инженерное и школьное оборудование, приобретенное Концессионером для объекта;

(б) всю имеющуюся у него документацию по Объекту, включая исполнительную документацию и проектно-сметную документацию.

1. **Разрешение споров**
   1. **Порядок разрешения споров**
      1. Если иное не предусмотрено Соглашением, все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения или недействительности (далее - *«Спор»*), подлежат разрешению путём проведения обязательных доарбитражных согласительных процедур в порядке, предусмотренном в пункте 15.2 настоящего Соглашения (далее - *«Согласительные Процедуры»*). Сторона, которая полагает, что ее права нарушены, может передать Спор на рассмотрение в Арбитраный суд в соответствии с пунктом 15.3 настоящего Соглашения только в случае, если применение Согласительных Процедур не привело к разрешению Спора.
      2. Во избежание сомнений, если иное не предусмотрено Соглашением, недостижение согласия Сторон Соглашения по вопросам, требующим согласования для дальнейшей реализации Проекта, в течение более 3 (трех) месяцев является основанием возникновения Спора.
   2. **Согласительные Процедуры**
      1. Сторона, полагающая, что возник Спор (далее – *«Требующая сторона»*), обязана направить другой Стороне (далее – *«Отвечающая сторона»*) письменное уведомление с указанием следующей информации:
         1. описание предмета Спора;
         2. требования Требующей стороны по предмету Спора, включая возмещение любых убытков или ущерба;
         3. обоснование требований Требующей стороны;
         4. предполагаемую дату проведения совещания (которое должно состояться не позднее, чем через 10 (десять) календарных дней с момента вручения уведомления), место проведения первого совещания и предполагаемый состав участников Требующей стороны (далее – *«Уведомление о споре»*).
      2. Не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента вручения Уведомления о споре согласно пункту 15.2.1 настоящего Соглашения, Отвечающая сторона обязана направить Требующей стороне письменный ответ с указанием следующей информации:
         1. подтверждения даты, времени и места проведения совещания и (или) предложения относительно изменений предлагаемой даты (при условии, что такая дата наступает не позднее, чем спустя 10 (десять) календарных дней после даты Уведомления о споре), времени и места первого совещания; и
         2. ответа на требования, предъявленные Требующей стороной в Уведомлении о споре.
      3. Целью совещания Сторон является обмен документами и информацией в связи со Спором, разъяснение своих позиций, а также достижение согласия относительно Спора. При необходимости повторного совещания Стороны согласовывают его дату, время и место проведения, при условии, что дата его проведения наступает не позднее, чем спустя 10 (десять) календарных дней с даты проведения первого совещания.
      4. Если Спор не был разрешен в течение 30 (тридцати) дней после предоставления Уведомления о споре согласно пункту 15.2.1 настоящего Соглашения, любая из Сторон вправе передать Спор на рассмотрение в Арбитражный суд в соответствии с порядком, определенным в пункте 15.3 настоящего Соглашения. или Стороны могут договориться о продлении периода разрешения Спора до передачи его в Арбитражный суд, но не более чем на 10 (десять) календарных дней.
      5. Вручение Уведомления о споре, проведение переговоров между Сторонами не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Соглашению, в том числе не является основанием для прекращения Концессионером создания Объекта или исполнения иных обязательств Концессионера, если иное не предусмотрено Соглашением или действующим законодательством Российской Федерации.
   3. **Арбитражный суд**
      1. В случае если был соблюден порядок Согласительных процедур, и Стороны не смогли разрешить Спор в указанном порядке, Спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. В настоящем Соглашении Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры далее именуется «Арбитраж».
      2. Передача Спора на разрешение Арбитража в соответствии с пунктом 15.3.1 настоящего Соглашения не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по Соглашению, если иное не предусмотрено в Соглашении или в решении Арбитража.
      3. Местом арбитражного разбирательства является город Ханты-Мансийск. Языком арбитражного разбирательства является русский язык.
   4. **Конфиденциальность разбирательства**
      1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность арбитражного разбирательства, всех документов и информации, полученных в ходе такого разбирательства, а также решений Арбитража и любых других процессуальных действий в пределах, допускаемых действующим законодательством Российской Федерации, если только раскрытие такой информации не требуется для приведения в исполнение решения Арбитража.
2. **Порядок и срок передачи Концессионером Концеденту Объекта**
   1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект, а также всю документацию, разработанную Концессионером в соответствии с условиями Соглашения в срок, указанный в пункте 6.3. настоящего Соглашения.
   2. Передаваемый Концессионером Объект должен находиться в состоянии, пригодном для осуществления эксплуатации и использовании Объекта в соответствии с его целевым предназначением.
   3. До передачи Объекта Концеденту Концессионер обязан за собственный счет убрать с Объекта все имущество, оборудование и материалы, которые не подлежат передаче Концеденту.
   4. Передача Концессионером Концеденту Объекта осуществляется по Акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.
   5. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту, в том числе проектно-сметную документацию, одновременно с передачей Объекта Концеденту.
   6. Не менее чем за 5 (пять) месяцев до окончания срока указанного в пункте 6.1.1 настоящего Соглашения, Стороны обеспечивают создание комиссии по оценке состояния Объекта и его подготовке к передаче Концеденту (далее – *«Передаточная комиссия»*), в состав которой должны входить равное количество уполномоченных представителей Концедента и Концессионера.
   7. Передаточная комиссия должна установить:
      1. степень соответствия Объекта требованиям Соглашения;
      2. состав документов, относящихся к Объекту и подлежащих передаче Концеденту в соответствии с пунктом 16.5 настоящего Соглашения.
   8. Заключение Передаточной комиссии оформляется протоколом и направляется Сторонам в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания такого протокола.
   9. В случае если Передаточной комиссией будет установлено, что Объект не соответствует требованиям Соглашения и Приложений к нему, Концессионер в течение 20 (двадцати) рабочих дней после получения протокола, указанного в п. 16.8 Соглашения обязан предоставить Концеденту:
      1. предложения в отношении работ, выполнение которых необходимо для обеспечения соответствия Объекта требованиям Соглашения и Приложений к нему на момент окончания срока действия Соглашения (далее – *«Работы по передаче»*);
      2. программу выполнения Работ по передаче в течение оставшегося срока действия Соглашения, с описанием необходимых работ и способа их выполнения (далее – *«План передачи»*).
   10. В течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения от Концессионера информации, указанной в пункте 16.9 настоящего Соглашения, Концедент вправе представить свои комментарии в отношении предложений Концессионера. В случае если Стороны не согласуют Работы по передаче или План передачи в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения Концедентом от Концессионера информации, указанной в пункте 16.9 настоящего Соглашения, спорные вопросы должны быть переданы на рассмотрение в соответствии с разделом 15 настоящего Соглашения.
   11. После согласования объема Работ по передаче и Плана передачи (в зависимости от обстоятельств), Концессионер обязан обеспечить выполнение Работ по передаче в соответствии с Планом передачи, Соглашением и иными требованиями действующего законодательства отношении выполнения таких работ, за свой счет независимо от фактической стоимости Работ по передаче.
   12. В соответствии со сроками и условиями, установленными Планом передачи, Стороны осуществляют контрольную проверку Объекта с целью определения, соответствует ли Объект требованиям Соглашения и Приложений к нему, и подписывают Передаточный акт.
   13. В случае, если в результате мероприятий, предусмотренных в пункте 16.12 настоящего Соглашения, будет установлено, что Объект не соответствует требованиям Соглашения и Приложений к нему, Стороны отражают данный факт в Передаточном акте.
   14. В случае, если Передаточной комиссией выявлены элементы Объекта, не соответствующие требованиям Соглашения и Приложений к нему, Концедент вправе провести работы по обеспечению соответствия Объекта Требованиям к передаче, отнеся расходы, в том числе, но не исключая, на счет Концессионера путем удержания оставшихся платежей по Соглашению.
   15. Обязанность Концессионера по передаче Объекта считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи.
   16. С момента прекращения действия Соглашения Концедент или уполномоченное им лицо несет ответственность за содержание Объекта.
   17. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта, подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
   18. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.
   19. Стороны обязуются осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня прекращения Соглашения.
3. **Прочие положения**
   1. **Раскрытие информации и конфиденциальность**
      1. Концессионер не вправе публиковать рекламу, касающуюся Объекта, в средствах массовой информации (СМИ) и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без письменного разрешения Концедента.
      2. Каждая Сторона обязуется сохранять в тайне все коммерческие, финансовые и технические документы и информацию, полученные ими как до, так и после заключения Соглашения, а также до и во время выполнения обязательств по Соглашению (конфиденциальная информация), и обязуются не раскрывать и не использовать такую информацию в целях, не связанных с выполнением своих обязательств по Соглашению, в течение всего срока действия Соглашения и в течение 3-х лет с даты его прекращения, иначе как с письменного согласия обеих Сторон, если это не вытекает из требований действующего законодательства Российской Федерации.
      3. Каждая из Сторон обязуется обеспечить сохранение в тайне всех документов и информации, указанных в пункте 17.1.2 настоящего Соглашения, со стороны своих должностных лиц, работников, представителей и консультантов, и со стороны должностных лиц, работников, представителей и консультантов своих аффилированных лиц, равно как и любых других лиц, которым такая Сторона раскрыла соответствующие документы или информацию в соответствии с подпунктами 1, 2, 4, 5, 8 п. 17.1.4 настоящего Соглашения.
      4. Документы и информация, указанные в пункте 17.1.2. настоящего Соглашения, могут быть раскрыты:
         1. финансирующим организациям, их консультантам и будущим финансирующим организациям, и их консультантам;
         2. третьим лицам в той степени, в какой такое раскрытие информации предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации (включая решения судов и иных компетентных органов) либо правилами, действующими на фондовых биржах;
         3. если такая информация является или становится общеизвестной до момента их раскрытия Стороной, за исключением случая, когда такие данные стали общеизвестными в результате нарушения пунктом 17.1.1 – 17.1.3 настоящего Соглашения;
         4. при предоставлении информации суду, если спор передан на рассмотрение в соответствии с разделом 15 настоящего Соглашения;
         5. когда информация стала известна Стороне на законном основании до того, как она была предоставлена другой Стороной;
         6. если раскрытие информации требуется раскрывающей информацию Стороне для заключения договоров страхования и последующего их выполнения;
         7. если Концеденту необходимо раскрыть такую информацию для проведения нового конкурса в отношении Объекта;
         8. Концедентом в отношении любого государственного органа;
         9. если такая информация является частью информации, которая была независимо разработана раскрывшей ее Стороной или получена ею от третьего лица с разрешением на ее раскрытие, при условии получения Стороной, предоставляющей конфиденциальную информацию, в случаях, предусмотренных в подпунктах 1-8 пункта 17.1.4 настоящего Соглашения, обязательства от лица, которому такие данные подлежат передаче, сохранять конфиденциальность подлежащей передаче информации на тех же условиях, которые указаны в пункте 17.1.2 настоящего Соглашения.
      5. Ответственность за разглашение Конфиденциальной информации определяется действующим законодательством Российской Федерации.
   2. **Уполномоченные лица**
      1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа-Югра и нормативными правовыми актами Муниципального образования [наименование]. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные Соглашением, не позднее чем за 3 (три) календарных дня до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных Соглашением.
      2. После подписания Соглашения Стороны вправе назначить своих уполномоченных представителей по Соглашению, определив их компетенцию, и уведомив об этом друг друга в порядке, установленном в пункте 17.4.1 настоящего Соглашения.
      3. Под уполномоченным лицом/представителем Концедента в настоящем Соглашении подразумевается Управление капитального строительства г.\_\_\_\_\_\_\_.
   3. **Термины и определения**
      1. Термины (слова и выражения), употребляемые в настоящем Соглашении с заглавных букв, имеют значение, указанное в [Приложении № 1](#П1) («Термины и определения»), если иное прямо не следует из контекста.
      2. Наименования разделов и пунктов, используемые в Соглашении, приводятся исключительно для информации и не могут быть использованы для его толкования.
      3. В настоящем Соглашении слова и выражения, использованные в единственном числе, также подразумевают такие слова и выражения во множественном числе и наоборот. Любые указания на род подразумевают также указания на любые иные рода. Любые ссылки на разделы, пункты и приложения означают ссылки на разделы, пункты и приложения Соглашения, если иное не следует из контекста.
   4. **Прочие условия и оговорки**
      1. Любые сообщения (в том числе, во избежание неопределенности, все сообщения, являющиеся или связанные с каким-либо подтверждением, соглашением, изменением, одобрением, согласием, назначением, раскрытием информации, уведомлением, разрешением, предоставлением доказательств, запросом, уточнением или отказом от прав) по Соглашению или в связи с ним направляются в письменной форме в виде факсимильного сообщения, заказного письма или передаются под расписку.
      2. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.
      3. Отношения Сторон, не урегулированные Соглашением, регулируются действующим законодательством.
      4. Любые дополнения и изменения условий Соглашения оформляются в виде Приложений и дополнительных соглашений к Соглашению, подписываются уполномоченными представителями обеих Сторон и являются неотъемлемой частью Соглашения.
      5. После подписания Соглашения все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами, относящиеся к предмету Соглашения, теряют силу, если противоречат данному Соглашению.
      6. Соглашение, включая преамбулу и все Приложения, отражает полную договоренность между Сторонами в отношении предмета Соглашения и заменяет собой все предшествующие договоренности Сторон. Каждое положение Соглашения является самостоятельным.
      7. Соглашение, Приложения и все документы, имеющие к ним отношение, должны быть составлены на русском языке.
      8. Соглашение составлено на русском языке в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один экземпляр - для Концедента, один экземпляр - для Концессионера и один экземпляр - для Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.
4. **Приложения к Соглашению**
   * 1. Следующие Приложения составляют неотъемлемую часть Соглашения:

[**Приложение № 1**](#П1)**.** Термины и определения.

[**Приложение № 2**](#П2)**.** Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения.

[**Приложение № 3**](#П3)**.** Оснащение объекта Соглашения.

[**Приложение № 4**](#П3)**.** Сведения о Земельных участках, предназначенных для создания и эксплуатации Объекта Соглашения.

[**Приложение № 5**](#П5)**.** Штрафы в период действия Соглашения.

[**Приложение № 6**](#П6)**.** Порядок возмещения расходов при расторжении Соглашения.

[**Приложение № 7**](#П4)**.** Финансовая модель.

[**Приложение № 8**](#П6)**.** Размер платежей Концедента.

[**Приложение № 9**](#П6)**.** Требования к порядку осуществления эксплуатации Объекта Соглашения.

[**Приложение № 10**](#П6)**.** Порядок осуществления платы Концедента.

[**Приложение № 1**](#П6)**1.** Стоимость Объекта Соглашения и объем Инвестиций Концессионера.

**Юридические адреса и платежные реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент:** | **Концессионер:** |

**Подписи представителей Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **от Концедента**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)  М.П. | **от Концессионера**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)  М.П. |

**Приложение № 1  
к Концессионному Соглашению**

**о создании и эксплуатации**

**объекта общего образования**

**(средняя образовательная школа на \_\_мест в**

**наименование населенного пункта)**

**от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.**

**ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Если иное не следует из контекста или не указано иным образом, приведенные ниже термины, используемые в написании с заглавной буквы, используются в тексте Соглашения в следующих значениях:

**Ввод в эксплуатацию** – процедура ввода в эксплуатацию Объекта в соответствии с требованиями действующего законодательства, завершающаяся выдачей разрешения на Ввод Объекта в эксплуатацию.

**Гарантийный срок** – имеет значение, установленное в пункте 4.6.4 настоящего Соглашения

**Государственная регистрация** - означает государственную регистрацию прав в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», а равно действия, необходимые для подтверждения совершения государственной регистрации.

**Дефект** - означает дефект, повреждение, недостаток, отклонение от нормативных требований на Объекте, возникающий под воздействием хозяйственной деятельности человека, природно-климатических факторов.

**Доступность Объекта** – обеспечиваемое Концессионером в течение всего срока действия Соглашения состояние безопасного, бесперебойного использования Объекта в соответствии с Соглашением.

**Заемные инвестиции** – заемные средства, привлеченные Концессионером на рыночных условиях по соглашениям с Финансирующими организациями, включая кредиты, и (или) облигационные займы, и (или) иные долговые инструменты, в целях исполнения Концессионером принятых обязательств по софинансированию расходов по Созданию Объекта Концессионного соглашения.

**Инвестиции Концессионера** – инвестиции в форме денежных средств, которые обязуется осуществить Концессионер в Создание объекта Соглашения за счет Собственных и/или Заемных средств в соответствии с Приложением №7 и Приложением №11 Соглашения.

**Инвестиционный платеж** – часть платы концедента, обеспечивающая возмещение Инвестиций концессионера и получение доходности на данные инвестиции, в размере и в порядке, предусмотренном условиями Соглашения.

**Капитальный Грант** – часть расходов по созданию Объекта Соглашения, принимаемая на себя Концедентом, выплачиваемая Концессионеру на Инвестиционной стадии в размере и порядке, предусмотренных условиями Соглашения, в форме субсидии в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

**Конкурс** - открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта общего образования (средняя общеобразовательная школа на \_\_мест в **наименование населенного пункта**).

**Концедент** – Муниципальное образование [**наименование**], от имени которого в (выступает орган местного самоуправления).

**Концессионер** - определенный решением конкурсной комиссии по результатам Конкурса победитель Конкурса, заключивший с Концедентом Концессионное соглашение в качестве стороны, которая приняла на себя обязательства по осуществлению создания и эксплуатации Объекта в соответствии с условиями Концессионного соглашения и представленного указанным Участником Конкурса Конкурсного предложения. В качестве Концессионера могут выступать индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

**Концессионное соглашение или Соглашение –** Концессионное соглашение о создании и эксплуатации общеобразовательной школы в [**наименование населенного пункта**], заключенное «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

**Конкурсная документация** - означает конкурсную документацию, утвержденную в соответствии с \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.

**Конкурсное предложение** - означает конкурсное предложение, поданное Концессионером в соответствии с Конкурсной документацией..

**Необходимые согласования** - означает разрешения, согласования, лицензии и допуски (включая разрешение на строительство, иные разрешения, согласования и лицензии, выдаваемые уполномоченными государственными органами и организациями в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также разрешения, согласования, лицензии и допуски Концессионера и любых иных третьих лиц, привлекаемых Концессионером для целей выполнения Соглашения), необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации для подготовки проектно-сметной документации, осуществления строительства, эксплуатации и исполнения каких-либо иных обязательств по Соглашению.

**Обеспечение -** означает любой залог, поручительство, банковскую гарантию, право удержания, уступку, а также любые другие документы, сделки, соглашения и договоренности (включая право зачета или любое сочетание перечисленного выше, ведущее к аналогичным последствиям), направленные на обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Соглашению и предоставляемые в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

**Образовательная деятельность** – деятельность, осуществляемая образовательными организациями и в случаях, установленных Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», организациями, осуществляющими обучение, а также индивидуальными предпринимателями.

**Общеобразовательная организация** - образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по образовательным программам начального общего, основного общего и (или) среднего общего образования.

**Объект** – подлежащий проектированию, строительству и оснащению комплекс движимого и недвижимого имущества, в совокупности составляющего общеобразовательную школу в [**наименование населенного пункта**].

**Проектно-сметная документация** - совокупность документов, разработанных Концедентом в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», включая сметный расчет, по результатам рассмотрения которых, в случаях, установленных действующим законодательством, Госэкспертизой выдано положительное заключение, которые составляют технический (инженерный) проект или совокупность технических (инженерных) проектов, разработанных Концедентом, включая материалы в текстовой форме, в виде карт (схем) и определяющий основные архитектурно-планировочные, функционально-технологические, конструктивные, эксплуатационные и инженерно-технические решения для обеспечения создания и эксплуатации Объекта.

*Примечание: в случае если Концедент разрабатывает ПСД.*

**Содержание -** означает осуществление Концессионером или иным лицом от его имени комплекса мероприятий, которые обеспечивают функционирование Объекта, безотказную работу всех элементов и систем Объекта, а также содержание прилегающей к Объекту территории, в соответствии с Соглашением

**Создание Объекта** - совокупность правовых, организационных, технических, фактических и иных действий, которые Концессионер должен предпринять в соответствии с Соглашением, в том числе осуществление мероприятий по проектированию, строительству и оснащению Объекта, включая осуществление доработки, в случае необходимости проектно-сметной документации, подготовительных, строительных, монтажных, пусконаладочных и иных работ, получение необходимых разрешений и лицензий, а также иных организационно-хозяйственных, административных и иных действий и мероприятий, необходимых для сдачи Объекта в эксплуатацию.

**Финансирующие организации** – лица, предоставляющие Концессионеру финансирование в форме Заемных инвестиций.

**Финансовая модель** – разработанная Концессионером и подтверждающая показатели финансовой части Соглашения в части Капитального гранта, Инвестиционного платежа и Операционного платежа, плановая система показателей движения денежных средств (доходов и расходов) Концессионера на период срока действия Концессионного соглашения в формате Microsoft Excel, содержащая все расчетные формулы и математические зависимости включенных в нее финансовых показателей.

**Эксплуатация Объекта** - содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт Объекта.

Иные термины и определения, содержащиеся в настоящем Концессионном Соглашении, соответствуют терминам и определениям, указанным в Федеральном законе от 21 июня 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**Подписи представителей Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **от Концедента**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)  М.П. | **от Концессионера**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)  М.П. |

**Приложение № 2****к Концессионному Соглашению**

**о создании и эксплуатации**

**объекта общего образования**

**(средняя общеобразовательная школа на \_\_мест в**

**наименование населенного пункта)**

**от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.**

**СОСТАВ И ОПИСАНИЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

**Подписи представителей Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **от Концедента**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)  М.П. | **от Концессионера**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)  М.П. |

**Приложение № 3  
к Концессионному Соглашению**

**о создании и эксплуатации**

**объекта общего образования**

**(средняя общеобразовательная школа на \_\_мест в**

**наименование населенного пункта)**

**от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.**

**ОСНАЩЕНИЕ** **ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

**Подписи представителей Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **от Концедента**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)  М.П. | **от Концессионера**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)  М.П. |

**Приложение № 4  
к Концессионному Соглашению**

**о создании и эксплуатации**

**объекта общего образования**

**(средняя общеобразовательная школа на \_\_мест в**

**наименование населенного пункта)**

**от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.**

**СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ СОЗДАНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

**Подписи представителей Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **от Концедента**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)  М.П. | **от Концессионера**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)  М.П. |

**Приложение № 5  
к Концессионному Соглашению**

**о создании и эксплуатации**

**объекта общего образования**

**(средняя общеобразовательная школа на \_\_мест в**

**наименование населенного пункта)**

**от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.**

**ШТРАФЫ В ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ**

1. Назначение и уплата неустойки производится в следующем порядке:
   1. В случае выявления нарушенных Концессионером обязательств, за которые предусмотрено взыскание неустойки, Концедент направляет Концессионеру, допустившему нарушение своих обязательств, уведомление о нарушенных обязательствах и начислении санкций за такое нарушение. Направление такого уведомления в любом случае означает намерение Концессионера требовать уплаты неустойки.
   2. Указанное в пункте 1.1 настоящего Приложения уведомление должно быть сформулировано в письменном виде, содержать также обоснование предъявления требования об уплате штрафной договорной неустойки, и направлено Концессионеру.
2. В случае если Концессионер не согласен с уведомлением, он должен направить мотивированное возражение на данное уведомление в течение 10 (десяти) календарных дней с момента его получения.
3. Мотивированное возражение, указанное в пункте 2 настоящего Приложения, должно быть сформулировано в письменном виде и направлено Концеденту.
4. В течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения мотивированного возражения на уведомление, Стороны проводят консультации с целью согласования позиций, и принятия совместного решения.
5. В случае если путем консультаций достигнуть согласия не удалось, Стороны обращаются к Порядку разрешения споров, при этом за весь период разрешения разногласий на сумму просроченных денежных обязательств производится начисление процентов, предусмотренных пунктом 7.5.2. настоящего Соглашения, которые подлежат выплате вместе с суммой неустойки, если решение о такой выплате будет принято.
6. Штрафные санкции (а в предусмотренных в Приложении случаях – с процентами) подлежат перечислению на указанный Концедентом банковский (расчетный) счет в течение 10 (десяти) календарных дней после истечения срока на направление возражения в соответствии с пунктом 2 настоящего Приложения, или в срок, определенный при разрешении спора согласно пункту 5 настоящего Приложения.
7. Размеры штрафных санкций в виде неустойки.
   1. В случае если одна из Сторон Соглашения нарушила сроки уведомления или представления информации, представления отчетов и иные сроки, то Сторона виновная в указанном нарушении оплачивает другой Стороне (стороне, чьи права нарушены) штрафную договорную неустойку в размере 5000 (пять тысяч) рублей за каждый день задержки.
   2. В случае непредставления или несвоевременного представления Концеденту страхования, предусмотренного разделом 9 настоящего Соглашения Концессионер обязан уплатить Концеденту штрафную договорную неустойку в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый день нарушения обязательств.
   3. В случае нарушения сроков предоставления обеспечения исполнения обязательств по настоящему Соглашению, Концессионер обязан уплатить Концеденту штрафную договорную неустойку в размере 200 000 (двести тысяч) рублей за каждый день нарушения обязательств.
   4. В случае нарушения сроков (промежуточных и окончательного) по созданию Объекта Соглашения, Концессионер обязан уплатить Концеденту штрафную договорную неустойку в размере 300 000 (триста тысяч) рублей за каждый день нарушения обязательств.
   5. В случае нарушения сроков ввода Объекта в эксплуатацию, Концессионер обязан уплатить Концеденту штрафную договорную неустойку в размере 300 000 (триста тысяч) рублей за каждый день нарушения обязательств.
   6. В случае нарушения сроков по предоставлению Концеденту Отчета, Концессионер обязан уплатить Концеденту штрафную договорную неустойку в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый день нарушения обязательств.
   7. В случае намеренного предоставления Концессионером недостоверной (неполной, искаженной, иным образом не соответствующей фактам) информации Концеденту, Концессионер обязан уплатить Концеденту штрафную договорную неустойку в сумме 100 000 (сто тысяч) рублей, за каждый факт предоставления такой информации;
   8. В случае нарушения сроков производства текущего и капитального ремонта, установленных действующим законодательством, Концессионер обязан уплатить Концеденту штрафную договорную неустойку 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый день неисполнения обязательства.
   9. В случае нарушения Концессионером срока передачи Объекта Соглашения Концеденту, Концессионер обязан уплатить Концеденту штрафную договорную неустойку в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый день нарушения обязательств.
   10. В случае нарушения сроков по исполнения Концессионером обязанности подаче документов на государственную регистрацию права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера имуществом, входящим в состав Объекта, Концессионер обязан уплатить Концеденту штрафную договорную неустойку в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый день нарушения обязательств.
   11. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании Объекта нарушение требований:
       1. установленных настоящим Соглашением;
       2. технических регламентов;
       3. проектно-сметной документации;
       4. иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.
   12. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 7.11 настоящего Приложения.
   13. В случае нарушения Концедентом сроков по осуществлению его расходных обязательств перед Концессионером, Концедент обязан уплатить Концессионеру штрафную договорную неустойку в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый день нарушения обязательств.

**Подписи представителей Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **от Концедента**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)  М.П. | **от Концессионера**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)  М.П. |

**Приложение № 6  
к Концессионному Соглашению**

**о создании и эксплуатации**

**объекта общего образования**

**(средняя общеобразовательная школа на \_\_мест в**

**наименование населенного пункта)**

**от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.**

**ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ ПРИ РАСТОРЖЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ**

1. Возмещение расходов при расторжении Соглашения по вине Концессионера осуществляется на Инвестиционной стадии или на Эксплуатационной стадии по основаниям положений пункта 14.2.1. настоящего Соглашения, а именно:

1.1. нарушение Концессионером срока ввода Объекта в эксплуатацию более чем на 3 (три) месяца (I.);

1.2 нарушение Концессионером промежуточных сроков, установленных пунктом 4.5.17 Соглашения более чем на 3 (три) месяца (II);

1.3. нарушение Концессионером срока исполнения обязанности по предоставлению Концеденту обеспечения исполнения обязательств по настоящему Соглашению более чем на 30 (тридцать) календарных дней (VI);

1.4. нарушение Концессионером сроков исполнения обязанности по представлению Концеденту договоров страхования, предусмотренных разделом 9, более чем на 30 (тридцать) календарных дней (VII);

1.5. Концессионер необоснованно уклоняется от заключения договора аренды земельных участков путем неисполнения обязанностей, установленных в пункте 3.8.1. настоящего Соглашения (VIII);

1.6. прекращение договора аренды земельных участков в результате неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств по договору аренды или по инициативе Концессионера (IX);

1.7. при создании Объекта Концессионер допускает существенные нарушения Соглашения и (или) действующего законодательства Российской Федерации (XII).

1.8. нарушение Концессионером срока исполнения обязанности по началу срока эксплуатации Объекта Соглашения более чем на 30 (тридцать) календарных дней (III);

1.9. нарушение Концессионером срока исполнения обязанности по подаче документов на государственную регистрацию права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера имуществом, входящим в состав Объекта, более чем на 30 (тридцать) календарных дней (X.);

1.10. эксплуатация Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением (XI.);

1.11. при осуществлении эксплуатации Объекта Концессионер существенно нарушает Соглашение и (или) действующее законодательство Российской Федерации и не исправляет такое нарушение в течение срока указанного в уведомлении Концедента (XIII).

1.2. В случае расторжения Соглашения по основаниям, предусмотренным в п.1.1. приложения № 6 к Соглашению Концедент в течение 90 календарных дней, с даты расторжения Соглашения выплачивает Концессионеру денежные средства, фактически затраченные Концессионером на создание Объекта. При этом расходы Концессионера должны быть документально подтверждены.

1.3. Во всех иных случаях, предусмотренных в п. 14.2.1. размер выплат при расторжении определяется на основании решения суда.

2. Возмещение расходов при расторжении Соглашения по вине Концедента, предусмотренных в пункте 14.3.1. Соглашения Концедент в течение 90 календарных дней выплачивает Концессионеру:

2.1. средства, фактически затраченные Концессионером на создание Объекта в соответствии. При этом расходы Концессионера должны быть документально подтверждены;

2.2. выплаченных на дату расторжения Соглашения проценты по привлеченным банковским кредитам, но не свыше\_\_\_\_\_\_.

3. Выплаты штрафов, пени, неустоек в следствие ненадлежащего исполнения Соглашения по основаниям пунктов 14.2.1, 14.3.1 выплачиваются Концедентом и Концессионером помимо выплат предусмотренных пунктами 1,2 Приложения № 6 к Соглашению в соответствии с Соглашением.

4. Выплаты при прекращении Соглашения по основаниям, предусмотренным в пункте 14.4 Соглашения производятся в следующем порядке\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Возмещение затрат и недополученных доходов должно быть произведено в форме субсидии Концедента в соответствии законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры не позднее 12 (двенадцати) календарных месяцев с момента окончания года, в котором Концессионер представил Концеденту в соответствии с порядком, установленным Соглашением, требование о возмещении. Требование о возмещении должно быть представлено Концеденту не позднее окончания третьего квартала года, предшествующего предоставлению возмещения. Во избежание сомнений, любые требования о возмещении, представленные Концеденту позже окончания третьего квартала соответствующего года считаются представленными в следующем календарном году.

6. Стороны настоящим подтверждают, что ни сумма возмещения, ни какие-либо ее части не являются неустойкой и не подлежат какому-либо уменьшению, если иное прямо не предусмотрено Соглашением.

7. Расчёт суммы возмещения и порядок осуществления платежей:

* 1. Концессионер обязан предоставить Концеденту одновременно с направлением Концеденту или в течение 20 (двадцати) дней (или в срок, разумно необходимый) с даты получения от Концедента Заявления о прекращении Соглашения, расчет соответствующей суммы возмещения с приложением документов, подтверждающих этот расчет, информацию о графике выплаты возмещения (в том числе о суммах, подлежащих выплате на каждый платежей период);
  2. Концедент обязан в течение 45 (сорока пяти) календарных дней со дня получения указанных сведений подтвердить расчет суммы возмещения, предоставленный Концессионером, или выразить свое несогласие с расчетом суммы возмещения с обязательным обоснованием своей позиции;
  3. С целью проверки расчета суммы возмещения, предоставленного Концессионером, а также в случае непредставления Концессионером такого расчета и (или) необходимых документов, обосновывающих такой расчет, Концедент вправе в разумном и обоснованном объеме осуществлять проверки, требовать предоставления Концессионером документов и сведений, необходимых для проведения проверок, проводить инвентаризацию имущества Концессионера, а также имущества, находящегося на земельных участках или каким-то иным образом относящегося к Объекту Соглашения. В случае несогласия Концедента с обоснованием расчета, представленного Концессионером, Концедент вправе мотивированно отказать в согласовании расчета;
  4. В случае согласия Концедента с представленным расчетом суммы возмещения Стороны устанавливают сумму возмещения, подлежащую выплате Концессионеру, в акте взаиморасчетов;
  5. В случае непредоставления Концедентом подтверждения расчета суммы возмещения в установленный настоящим Соглашением срок или выражения несогласия с расчетом суммы возмещения, Спор о сумме возмещения подлежит урегулированию в Порядке разрешения споров. Неоспариваемая сумма возмещения считается согласованной Сторонами и подлежит выплате.
  6. Стороны согласовывают график выплаты возмещения в течение 10 (десяти) рабочих дней после утверждения суммы возмещения при условии, что общий срок выплаты возмещения не должен превышать 2 (двух) лет.
  7. После даты расторжения Соглашения сумма возмещения подлежит уменьшению в случае получения Концессионером от третьих лиц компенсации каких-либо убытков, учтенных при расчете суммы возмещения, и (или) прекращения прав требования третьих лиц в отношении каких-либо убытков, учтенных при расчете суммы возмещения.
  8. После даты расторжения Соглашения сумма возмещения, утвержденная в соответствии с настоящим пунктом, не подлежит увеличению.

**Подписи представителей Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **от Концедента**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)  М.П. | **от Концессионера**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)  М.П. |

**Приложение № 7  
к Концессионному Соглашению**

**о создании и эксплуатации**

**объекта общего образования**

**(средняя общеобразовательная школа на \_\_мест в**

**наименование населенного пункта)**

**от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.**

**ФИНАНСОВАЯ МОДЕЛЬ**

**Подписи представителей Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **от Концедента**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)  М.П. | **от Концессионера**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)  М.П. |

**Приложение № 8  
к Концессионному Соглашению**

**о создании и эксплуатации**

**объекта общего образования**

**(средняя общеобразовательная школа на \_\_мест в**

**наименование населенного пункта)**

**от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.**

**РАЗМЕР ПЛЕТЕЖЕЙ КОНЦЕДЕНТА**

* + - 1. Капитальный грант:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование платежа** | **Валюта платежа** | **Дата выплаты в соответствии с требованиями Приложения №10 к Соглашению, не позднее** | | |
| **31.12.2017** | **31.12.2018** | **…** |
| Капитальный грант | рубли |  |  |  |

* + - 1. Субсидия на возмещение расходов Концессионера по уплате процентов по договорам, заключенным Концессионером и Финансирующими организациями для исполнения Соглашения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование платежа** | **Валюта платежа** | **Дата выплаты в соответствии с требованиями Приложения №10 к Соглашению, не позднее** | | |
| **31.12.2019** | **31.12.2020** | **…** |
| Субсидия на возмещение расходов Концессионера по уплате процентов по договорам, заключенным Концессионером и Финансирующими организациями для исполнения Соглашения | рубли |  |  |  |

* + - 1. Плата Концедента:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование платежа** | **Валюта платежа** | **Дата выплаты в соответствии с требованиями Приложения №10 к Соглашению, не позднее** | | |
| **31.12.2019** | **31.12.2020** | **…** |
| Плата Концедента, в том числе | рубли |  |  |  |
| - Инвестиционный платеж | рубли |  |  |  |
| - Операционный платеж | рубли |  |  |  |

**Подписи представителей Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **от Концедента**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)  М.П. | **от Концессионера**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)  М.П. |

**Приложение № 9  
к Концессионному Соглашению**

**о создании и эксплуатации**

**объекта общего образования**

**(средняя общеобразовательная школа на \_\_мест в**

**наименование населенного пункта)**

**от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.**

**ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

**Подписи представителей Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **от Концедента**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)  М.П. | **от Концессионера**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)  М.П. |

**Приложение № 10  
к Концессионному Соглашению**

**о создании и эксплуатации**

**объекта общего образования**

**(средняя общеобразовательная школа на \_\_мест в**

**наименование населенного пункта)**

**от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.**

**ПОРЯДОК ВЫПЛАТ ПЛАТЕЖЕЙ КОНЦЕДЕНТА**

I. Возмещение расходов Концессионера по проектированию, строительству и оснащению Объекта Соглашения (Капитальный грант):

А) Указанный вид выплат предусматривает возмещение Концессионеру затрат связанных с проектированием, строительством и оснащением Объекта Соглашения.

Б) Затраты Концессионера должны быть документально подтверждены.

В) Размер выплат определяется Соглашением(Приложение №\_\_\_).

Г) Решение о выплате, а также об отказе в выплате принимается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается главный распорядитель средств бюджета муниципального образования).

Д) Основаниями для отказа в предоставлении выплаты являются:

1) несоответствие требованиям, предусмотренным подпунктом А) раздела I Приложения № 10 к Соглашению;

2) представление недостоверных сведений;

3) непредставление документов, предусмотренных в подпунктах \_\_\_\_\_\_\_\_\_ раздела I Приложения № 10 к Соглашению;

Е) Для принятия решения о выплате Концессионер предоставляет следующие документы:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Ж) Концессионер несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за достоверность представляемых документов и сведений, наличие которых предусмотрено подпунктом Е) раздела I Приложения № 10 к Соглашению.

З) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ осуществляет проверку документов, указанных в подпункте Ж) раздела I Приложения № 10 к Соглашению.

И) При наличии оснований для отказа в предоставлении выплаты, предусмотренных подпунктом Д) раздела I Приложения № 10 к Соглашению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в течение 3 рабочих дней с даты окончания проверки направляет Концессионеру уведомление с обоснованием причин отказа.

К) В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении выплаты, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение 10 рабочих дней перечисляет выплату Концессионеру на его расчетный счет указанный в пункте \_\_\_\_\_\_Соглашения.

II. Возмещение расходов Концессионера по уплате процентов по договорам, заключенным Концессионером и Финансирующими организациями для исполнения Соглашения:

А) Указанный вид выплат предусматривает возмещение Концессионеру затрат связанных с возмещением затрат по уплате процентов договорам, заключенным Концессионером и Финансирующими организациями для исполнения Соглашения.

Б) Затраты Концессионера должны быть документально подтверждены.

В) Размер выплат определяется Соглашением (Приложение №8 к Соглашению).

Г) Решение о выплате, а также об отказе в выплате принимается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается главный распорядитель средств бюджета муниципального образования).

Д) Основаниями для отказа в предоставлении выплаты являются:

1) несоответствие требованиям, предусмотренным подпунктом А) раздела II Приложения № 10 к Соглашению;

2) представление недостоверных сведений;

3) непредставление документов, предусмотренных в подпунктах \_\_\_\_\_\_\_\_\_ раздела II Приложения № 10 к Соглашению;

Е) Для принятия решения о выплате Концессионер предоставляет следующие документы:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Ж) Концессионер несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за достоверность представляемых документов и сведений, наличие которых предусмотрено подпунктом Е) раздела II Приложения № 10 к Соглашению.

З) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ осуществляет проверку документов, указанных в подпункте Ж) раздела II Приложения № 10 к Соглашению.

И) При наличии оснований для отказа в предоставлении выплаты, предусмотренных подпунктом Д) раздела II Приложения № 10 к Соглашению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в течение 3 рабочих дней с даты окончания проверки направляет Концессионеру уведомление с обоснованием причин отказа.

К) В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении выплаты, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение 10 рабочих дней перечисляет выплату Концессионеру на его расчетный счет указанный в пункте \_\_\_\_\_\_Соглашения.

III. Платежи Концедента Концессионеру в связи с обеспечением Доступности и Эксплуатацией Объекта.

А) Указанный вид выплат предусматривает возмещение Концессионеру затрат связанных с обеспечением Доступности и Эксплуатацией Объекта.

Б) Затраты Концессионера должны быть документально подтверждены.

В) Размер выплат определяется Соглашением (Приложение №8).

Г) Решение о выплате, а также об отказе в выплате принимается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается главный распорядитель средств бюджета муниципального образования).

Д) Основаниями для отказа в предоставлении выплаты являются:

1) несоответствие требованиям, предусмотренным подпунктом А) раздела III Приложения № 10 к Соглашению;

2) представление недостоверных сведений;

3) непредставление документов, предусмотренных в подпунктах \_\_\_\_\_\_\_\_\_ раздела III Приложения № 10 к Соглашению;

Е) Для принятия решения о выплате Концессионер предоставляет следующие документы:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Ж) Концессионер несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за достоверность представляемых документов и сведений, наличие которых предусмотрено подпунктом Е) раздела III Приложения № 10 к Соглашению.

З) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ осуществляет проверку документов, указанных в подпункте Ж) раздела II Приложения № 10 к Соглашению.

И) При наличии оснований для отказа в предоставлении выплаты, предусмотренных подпунктом Д) раздела III Приложения № 10 к Соглашению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в течение 3 рабочих дней с даты окончания проверки направляет Концессионеру уведомление с обоснованием причин отказа.

К) В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении выплаты, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение 10 рабочих дней перечисляет выплату Концессионеру на его расчетный счет указанный в пункте \_\_\_\_\_\_Соглашения.

**Подписи представителей Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **от Концедента**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)  М.П. | **от Концессионера**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)  М.П. |

**Приложение № 11  
к Концессионному Соглашению**

**о создании и эксплуатации**

**объекта общего образования**

**(средняя общеобразовательная школа на \_\_мест в**

**наименование населенного пункта)**

**от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.**

**СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ КОНЦЕССИОНЕРА**

1. Стоимость Создания Объекта соглашения составляет сумму не более \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей без НДС в ценах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, в том числе:

- стоимость проектирования Объекта Соглашения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей без НДС в ценах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года *[указывается по итогам конкурсного предложения Концессионера];*

- стоимость строительства Объекта соглашения в составе Проектной документации не более \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей без НДС в ценах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года;

- стоимость оснащения Объекта соглашения в соответствии с требованиями СанПин … не более \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей без НДС в ценах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года;

- стоимость иных товаров, работ и услуг, предоставление и/или оказание которых необходимо для создания Объекта не более \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей без НДС в ценах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

2. Объем Инвестиций Концессионера составляет сумму \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей без НДС в ценах \_\_\_\_\_\_\_\_года *[указывается по итогам конкурсного предложения Концессионера]*.

3. Конкретный объем Инвестиций Концессионера определяется по результатам подготовки Проектной документации и учитывается при пересчете Платы Концедента в порядке, предусмотренном пунктом 7.3.4. Соглашения.