

*ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ВОЛОСНИКОВ ВЛАДИМИР ПАВЛОВИЧ*

СРО №МРП-0769-2017-862202893978-01

Заказчик : ООО "Управляющая компания ДЕЗ центрального жилого района"

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ ОБЪЕКТА:

*"Благоустройство дворовой территории жилых домов по
ул. Привокзальная, д.№26, д. №28 г. Сургут"*

*ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ВОЛОСНИКОВ ВЛАДИМИР ПАВЛОВИЧ*

СРО №МРП-0769-2017-862202893978-01

Заказчик : ООО "Управляющая компания ДЕЗ центрального жилого района"

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ ОБЪЕКТА:

*"Благоустройство дворовой территории жилых домов по
ул. Привокзальная, д.№26, д. №28 г. Сургут"*

Директор

Волосников В.П.

Текстовая часть

1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения проектируемого объекта

Объекты расположены в г.Сургуте в районе жилых домов №26,28 по ул. Привокзальная. Участки проектирования представляют собой застроенную территорию с наличием подземных коммуникаций.

Город Сургут расположен в восточной части Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области, в бассейне реки Обь. Расстояние до столицы ХМАО г. Ханты-Мансийска около 294 км.

Характер рельефа проектируемого участка равнинный.

2 Техничко-экономические показатели земельного участка

2.1 Техничко-экономические дворовой территории дома № 26

Общая площадь участка капитального ремонта - 4317 м²,

1. Площадь проезда - 765 м²;
2. Длина проезда 150 м;
3. Ширина проезда 4,5 м - 60м, 5,5 м - 90м ;
4. Площадь площадок для парковки - 741 м²;
5. Площадь участка детской площадки - 154м², (7*22м)
6. Площадь резинового покрытия детской площадки - 154 м²;
7. Площадь покрытия тротуара брусчаткой - 3 м²
9. Площадь пешеходного тротуара - 260 м²;
10. Площадь газонов - 2394 м²;

Включая газон у подъездов - 320 м², газон с торца здания - 341 м², газон возле детской площадки - 543 м² и другие газоны.

11. Протяженность бортового камня БР100.20.8 серый - 223 п.м;
12. Поребрик вокруг детской площадки - 58 м.п. Поребрик бордюра к детской площадке - 7 м.п.
13. Протяженность бортового камня БР100.30.15 серый - 310 п.м.


Включая бордюр со стороны парковок - 105 м.п, бортовой камень у тротуаров - 205 м.п.

14. Посадка кустарника - 11 шт;
15. Установка урн - 10 шт.
16. Установка скамеек - 10 шт.
17. Ограждение детской площадки- 32 м.п.

2.2 Техничко-экономические дворовой территории дома № 28

Общая площадь участка капитального ремонта согласно тех.паспорта - 2770 м²,

1. Площадь проезда - 825 м², в том числе площадь проезда закругленной формы 15 м².
2. Длина проезда 135 м;
3. Ширина проезда 6 м;
4. Площадь площадок для парковки - 718 м²;
5. Площадь пешеходного тротуара - 270 м²;
6. Протяженность бортового камня БР100.20.8 серый - 130 п.м;
7. Протяженность бортового камня БР100.30.15 серый - 264,6 п.м; Включая бордюры у парковки - 115,6 м.п., бордюры проезда - 149 м.п.
8. Площадь газонов - 957 м². Включая газон у подъездов - 592 м², газон у парковки -85 м² и другие газоны.
9. Установка урн - 3 шт.
10. Установка скамеек - 3 шт.
11. Высадка деревьев - 7 шт.

						05.2017.ПИР-ДП			
						<i>"Благоустройство дворовой территории жилых домов по ул. Привокзальная, д.№26, д. №28 г. Сургут"</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>				
<i>Разраб.</i>		<i>Солодовник</i>			<i>04.17</i>	<i>Дизайн-проект</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							<i>ДП</i>	<i>3</i>	<i>17</i>
						<i>Текстовая часть</i>	<i>ИП Волосников В.П.</i>		

Фотофиксация придомовой территории дома № 26



						05.2017.Пир-ДП			
						"Благоустройство дворовой территории жилых домов по ул. Привокзальная, д.№26, д. №28 г. Сургут"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Солодовник		<i>В.П.</i>	04.17		ДП	5	17
						Фотофиксация придомовой территории дома № 26	ИП Волосников В.П.		

Фотофиксация придомовой территории дома № 28



						05.2017.ПИР-ДП			
						"Благоустройство дворовой территории жилых домов по ул. Привокзальная, д.№26, д. №28 г. Сургут"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Солодовник		<i>В.П.</i>	04.17		ДП	6	17
						Фотофиксация придомовой территории дома № 28	ИП Волосников В.П.		

Зд-визуализация придомовой территории дома №26. Ракурс 1



						05.2017.ПИР-ДП			
						"Благоустройство дворовой территории жилых домов по ул. Привокзальная, д.№26, д. №28 г. Сургут"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Солодовник		<i>В.П.</i>	04.17		ДП	7	17
						Зд-визуализация придомовой территории дома №26. Ракурс	ИП Волосников В.П.		

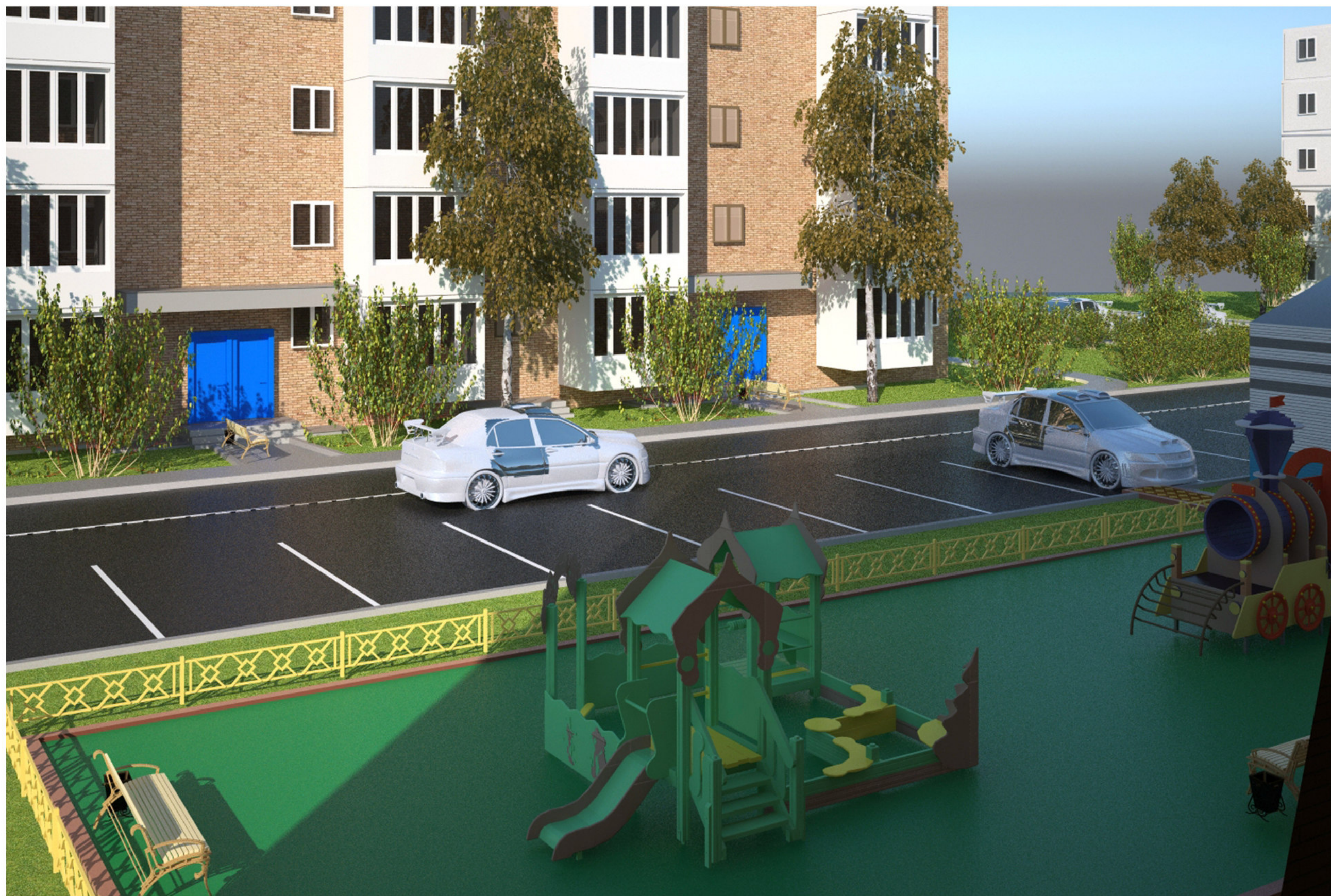
Зд-визуализация придомовой территории дома №26. Ракурс 2



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05.2017.ПИР-ДП

3д-визуализация придомовой территории дома №26. Ракурс 3



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

05.2017.Пир-ДП

Лист

9

3д-визуализация придомовой территории дома №26. Ракурс 4



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05.2017.ПИР-ДП

3д-визуализация придомовой территории дома №28. Ракурс 1



						05.2017.ПИР-ДП			
						"Благоустройство дворовой территории жилых домов по ул. Привокзальная, д.№26, д. №28 г. Сургут"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Солодовник		<i>[Signature]</i>	04.17		ДП	11	17
						3д-визуализация объекта. ракурс 1	ИП Волосников В.П.		

3d-визуализация придомовой территории дома №28. Ракурс 2



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05.2017.П.ИР-ДП

Лист

12

Планировочная схема дворовой территории домов № 26,28



Условные обозначения

- | | | | |
|---|-----------------------|---|---------------------|
| ① | Детская площадка | ■ | Урна |
| ② | Парковка | ■ | Скамья |
| ③ | Тротуар друсчатка | — | Ограждение |
| ④ | Тротуар асфальтобетон | — | Бордюр БР 100.20.8 |
| | | — | Бордюр БР 100.30.15 |

						05.2017.ПИР-ДП			
						"Благоустройство дворовой территории жилых домов по ул. Привокзальная, д.№26, д. №28 г. Сургут"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Солодовник		<i>[Signature]</i>	04.17		ДП	13	17
						Планировочная схема дворовой территории домов № 26,28		ИП Волосников В.П.	

Схема благоустройства по видам работ территории дома № 26. М 1:500



Условные обозначения


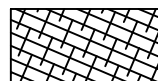




- Граница придомовой территории
- Устройство детской площадки 154 м²
- Устройство тротуара из брусчатки 3 м²
- Устройство тротуаров из асфальтобетона 260 м²
- Ремонт проезжей части - асфальтобетон 765 м²
- Устройство парковки 741 м²
- Высадка кустарников - 11 шт.


						05.2017.ПИР-ДП			
						"Благоустройство дворовой территории жилых домов по ул. Привокзальная, д.№26, д. №28 г. Сургут"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
							ДП	14	17
Разраб. Солодовник						04.17		ИП Волосников В.П.	
Схема благоустройства по видам работ территории дома № 26. М 1:500									

Схема благоустройства по видам работ территории дома № 28. М 1:500




Условные обозначения

-  Граница придомовой территории
-  Устройство тротуаров из асфальтобетона 270 м²
-  Ремонт проезжей части - асфальтобетон 825 м²
-  Устройство парковки 718 м²
-  Установка скамеек (3 шт.) и урн (3 шт.)
-  Высадка деревьев 7 шт.

						05.2017.ПИР-ДП			
						"Благоустройство дворовой территории жилых домов по ул. Привокзальная, д.№26, д. №28 г. Сургут"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Солодовник			04.17		ДП	15	17
						Схема благоустройства по видам работ территории дома № 28. М 1:500	ИП Волосников В.П.		

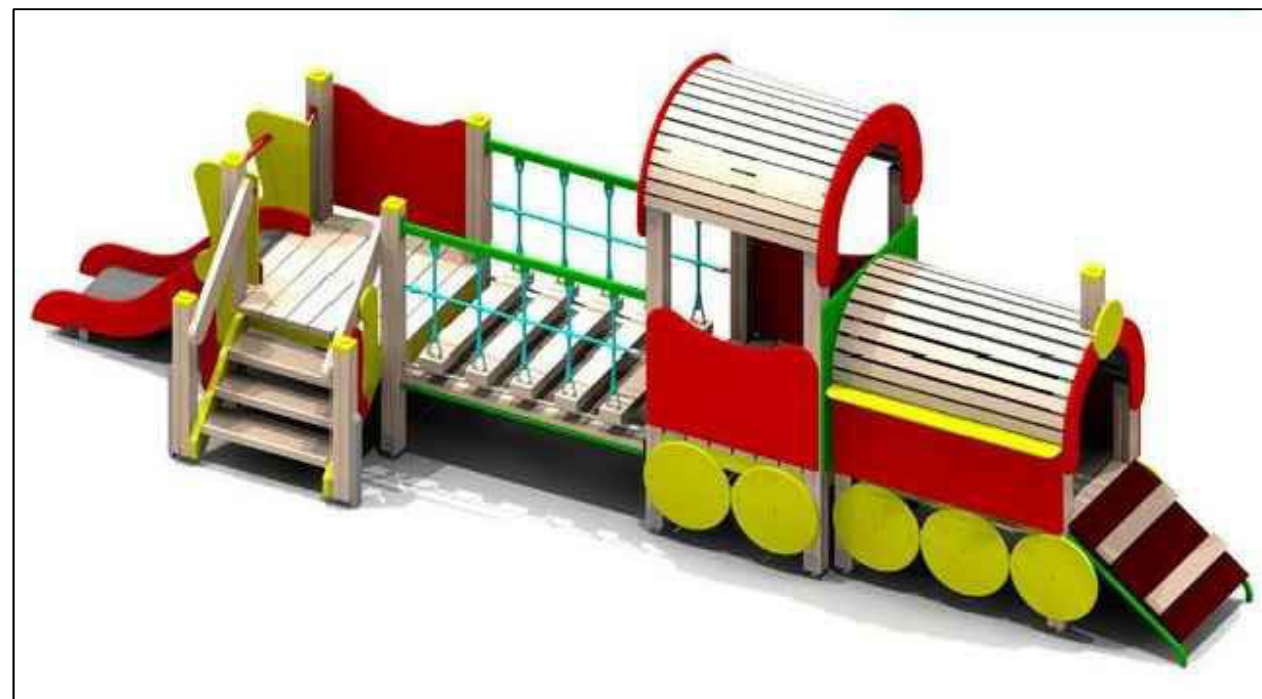
ПОЗИЦИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА	ТИП, МАРКА, ОБОЗНАЧЕНИЕ ДОКУМЕНТА, ОПРОСНОГО ЛИСТА	КОД ОБО - РУДОВАНИЯ, ИЗДЕЛИЯ, МАТЕРИАЛА	ЗАВОД - ИЗГОТОВИТЕЛЬ	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	КОЛИЧЕСТВО	МАССА ЕДИНИЦЫ КГ.	ПРИМЕЧАНИЕ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<u>БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ДОМОВ № 26,28 ПО УЛ. ПРИВОКЗАЛЬНАЯ</u>							
	Диван садово-парковый				МЗ	13		
	Урна				М2	13		
	ОГРАЖДЕНИЕ МЕТАЛЛИЧЕСКОЕ 2000*600ММ				М.П.	29		
	Песочный дворик с горкой "Лесная сказка" Код: 4281				ШТ	1		
	4425 - Локомотив с вагончиком				ШТ	1		
	БРУСЧАТКА				М2	2		
	КУСТАРНИК "РЯБИНА"				ШТ	11		
	БОРТОВОЙ КАМЕНЬ БР 100.20.8 ЦВЕТ СЕРЫЙ				М.П.	418		
	БОРТОВОЙ КАМЕНЬ БР 100.30.15 ЦВЕТ СЕРЫЙ				М.П.	486		

						05.2017.ПИР-ДП		
						"Благоустройство дворовой территории жилых домов по ул. Привокзальная, д.№26, д. №28 г. Сургут"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Солодовник			04.17	Дизайн-проект		
						ДП	16	17
						Спецификация изделий и материалов		ИП Волосников В.П.

Диван садово-парковый



4425 - Локомотив с вагончиком



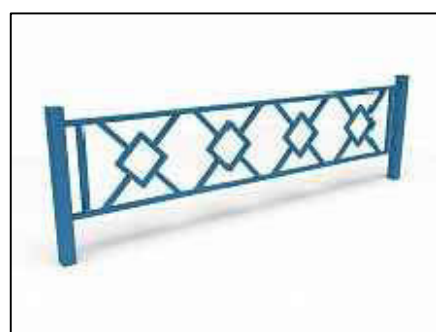
Песочный дворик с горкой "Лесная сказка" Код: 4281



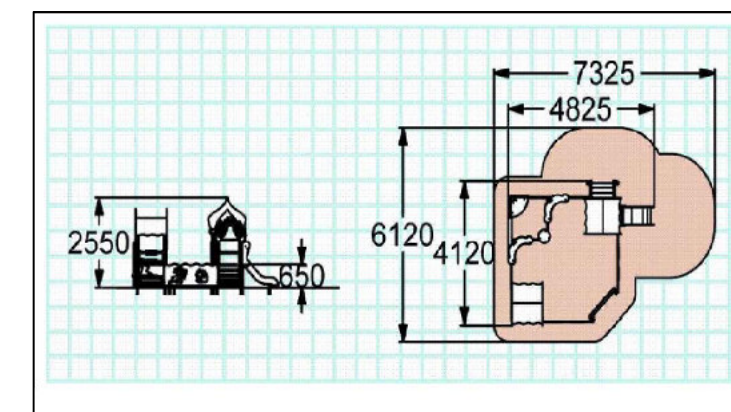
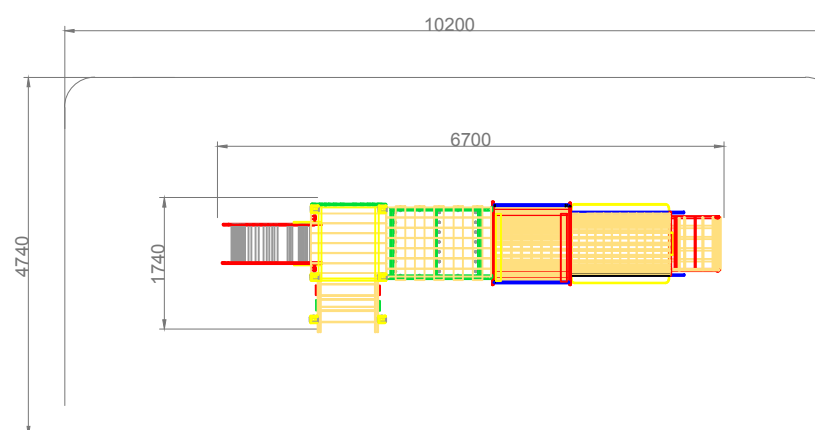
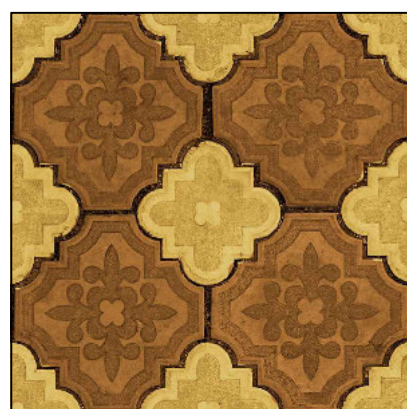
Урна



ОГРАЖДЕНИЕ МЕТАЛЛИЧЕСКОЕ



БРУСЧАТКА



						05.2017.ПИР-ДП			
						"Благоустройство дворовой территории жилых домов по ул. Привокзальная, д.№26, д. №28 г. Сургут"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Солодовник	<i>[Signature]</i>	04.17		ДП	17	17
						Оборудование	ИП Волосников В.П.		