



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«10» 08 2023

№ 3904

О внесении изменений  
в постановление Администрации  
города от 20.08.2020 № 5799  
«Об утверждении порядка  
принятия в муниципальную  
собственность объектов  
инженерной инфраструктуры  
(за исключением объектов  
электроэнергетики)»

В соответствии с Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации и оптимизации деятельности органов местного самоуправления:

1. Внести в постановление Администрации города от 20.08.2020 № 5799 «Об утверждении порядка принятия в муниципальную собственность объектов инженерной инфраструктуры (за исключением объектов электроэнергетики)» (с изменениями от 22.12.2021 № 11129) следующие изменения:

1.1. Констатирующую часть постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной

собственности», протоколом рабочего совещания по строительству и вводу в эксплуатацию объектов жилищного строительства в городе Сургуте от 13.02.2020 № 01:».

1.2. В пунктах 1, 3 раздела I, пункте 1 раздела II приложения к постановлению слово «город» исключить.

1.3. Абзац третий пункта 2 раздела I приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«- лицо, уполномоченное на подписание договора – Глава города, исполняющий обязанности Главы города, высшее должностное лицо Администрации города;».

1.4. В абзаце втором подпункта 1.1 пункта 1 раздела II приложения к постановлению слово «трех» заменить словом «двух».

1.5. Подпункт 1.2 пункта 1 раздела II приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«1.2. Документа, подтверждающего стоимость объекта инженерной инфраструктуры, подписанного уполномоченным лицом.

Стоимость объекта инженерной инфраструктуры определяется заявителем и может являться балансовой, кадастровой, оценочной и иной, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации».

1.6. В пункте 9 раздела II приложения к постановлению слова «10 дней» заменить словами «10 рабочих дней».

1.7. Приложение к порядку принятия в муниципальную собственность объектов инженерной инфраструктуры (за исключением объектов электроэнергетики) изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

3.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [docsurgut.ru](http://docsurgut.ru).

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности.



Глава города

А.С. Филатов

Приложение  
к постановлению  
Администрации города  
от 10.08.2023 № 3904

Форма

Договор № \_\_\_\_\_  
о безвозмездной передаче недвижимого имущества  
в муниципальную собственность

г. Сургут «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице \_\_\_\_\_ ,  
действующего на основании \_\_\_\_\_ ,  
с одной стороны, и

Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального  
образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа –  
Югры, именуемая в дальнейшем «Город», в лице \_\_\_\_\_ ,  
действующего на основании \_\_\_\_\_ ,  
с другой стороны, совместно именуемые «стороны», заключили настоящий  
договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Собственник безвозмездно передает, а Город принимает  
в муниципальную собственность недвижимое имущество (далее – Объект):

(указывается наименование имущества, адрес, технические характеристики, кадастровый номер, запись  
регистрации права собственности)

1.2. Объект соответствует санитарно-техническим нормам, никому  
не продан, не заложен, под арестом не состоит, судебных споров по нему  
не имеется, не обременен залогом и правами третьих лиц.

1.3. Передача Объекта, указанного в пункте 1.1 настоящего договора,  
производится в течение 30 календарных дней с даты подписания настоящего  
договора и оформляется актом приема-передачи Объекта по форме, согласно  
приложению к настоящему договору.

1.4. Стоимость Объекта, указанного в пункте 1.1 настоящего договора,  
составляет: \_\_\_\_\_

(стоимость указывается цифрами и прописью)

тиза в

ого  
ЛНПА  
2/3

ит.

ого  
ЛНПА  
2/3



## 2. Обязанности сторон

### 2.1. Обязанности Собственника:

2.1.1. Собственник обязуется передать Объект Городу в удовлетворительном техническом состоянии, позволяющем осуществлять дальнейшую эксплуатацию Объекта в соответствии с его назначением.

2.1.2. Собственник обязуется передать оригиналы технических паспортов/планов на Объект, указанный в пункте 1.1 настоящего договора.

2.1.3. Не позднее 10 рабочих дней с даты подписания сторонами акта приема-передачи Объекта (приложение к настоящему договору), обеспечить личное присутствие, либо присутствие представителя при государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

### 2.2. Обязанности Города:

2.2.1. Город обязуется принять Объект, путем подписания акта приема-передачи Объекта (приложение к настоящему договору).

2.2.2. Не позднее 10 рабочих дней с даты подписания сторонами акта приема-передачи Объекта (приложение к настоящему договору), осуществить мероприятия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

## 3. Ответственность сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

3.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются законодательством Российской Федерации.

## 4. Обстоятельства непреодолимой силы

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.2. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 4.1 настоящего договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону.

4.3. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по настоящему договору.

4.4. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 4.1 настоящего договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в пункте 4.1 настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

#### 5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры и разногласия между сторонами по вопросам безвозмездной передачи Объекта разрешаются ими путем переговоров.

5.2. При не достижении взаимопонимания спор передается на разрешение суда, к подсудности и подсудности которого относятся споры, вытекающие из настоящего договора.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Бремя содержания Объекта переходит к Городу с даты государственной регистрации права собственности на Объект.

6.2. Любые приложения, протоколы, изменения и дополнения к настоящему договору действительны, только если они согласованы в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон. Под письменной формой стороны, для целей настоящего договора, понимают, как составление единого документа, так и обмен письмами, телеграммами, сообщениями с использованием средств факсимильной связи, позволяющими идентифицировать отправителя и дату отправления.

6.3. Все дополнительные соглашения прилагаются к настоящему договору и являются его неотъемлемой частью.

6.4. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует до момента исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

6.5. Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.6. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации стороны информируют друг друга в письменном виде в течение 7 (семи) календарных дней.

6.7. Настоящий договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Собственника, один для Города.

6.8. Приложение к настоящему договору: форма акта приема-передачи Объекта (приложение).

7. Реквизиты сторон

Город:

Администрация города Сургута  
628408, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, город  
Сургут, улица Энгельса, дом 8  
ОГРН 1028600603525  
ИНН/КПП 8602020249/860201001

Собственник:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подписи сторон

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

м.п.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

м.п. (при наличии печати)



Приложение  
к договору о безвозмездной  
передаче недвижимого  
имущества в муниципальную  
собственность

Форма

Акт  
приема-передачи

г. Сургут

«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_

\_\_\_\_\_  
именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
с одной стороны, и

Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемая в дальнейшем «Город», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «стороны», составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 1.3 договора от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_ о безвозмездной передаче недвижимого имущества в муниципальную собственность, Собственник безвозмездно передал, а Город принял в муниципальную собственность недвижимое имущество (далее – Объект): \_\_\_\_\_

(указывается наименование имущества, адрес, технические характеристики, кадастровый номер, запись регистрации права собственности, стоимость объекта)

2. Объект передан в удовлетворительном техническом состоянии, позволяющем осуществлять его дальнейшую эксплуатацию в соответствии с назначением.

3. Претензий и замечаний к качеству, техническим и функциональным характеристикам Объекта Город не имеет.

4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Собственника, один для Города.

Город:

Собственник:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
м.п.

\_\_\_\_\_  
м.п. (при наличии печати)

