

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ

заседания общественной комиссии муниципального образования городской
округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
по обеспечению реализации приоритетного проекта
«Формирование комфортной городской среды»

17.11.2022
16.30 часов

№ 60
ул. Энгельса, 8
кабинет 513

- Шаров В.А. - заместитель Главы города, курирующий сферу архитектуры и градостроительства, председатель комиссии
- Гнатюк А.В. - начальник отдела социологических исследований и администрирования документов стратегического планирования муниципального казенного учреждения «Наш город», секретарь комиссии

Присутствовали:

Члены общественной комиссии:

- Адушкин В.Б. - заместитель директора департамента городского хозяйства Администрации города, заместитель председателя комиссии
- Лепихина Т.В. - начальник отдела организации управления жилищным фондом и содержания объектов городского хозяйства департамента городского хозяйства Администрации города
- Гусева Е.Л. - начальник отдела по защите населения и территории города от чрезвычайных ситуаций управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Администрации города
- Ахметжанова Э.Р. - заместитель директора муниципального казенного учреждения «Наш город»

- Николаенко И.А. - заместитель директора муниципального казенного учреждения «Лесопарковое хозяйство»
- Гужва Б.Н. - депутат Думы города
- Глинских С.Е. - директор автономной некоммерческой организации «Гражданский правозащитный центр города Сургута»
- Рубан Н.Н. - председатель совета многоквартирного дома № 24 по улице Геологической
- Болдырева Н.В. - председатель территориального общественного самоуправления «Согласие»
- Тищенко О.А. - председатель совета ТОС общественной организации города Сургута территориальное общественное самоуправление № 29
- Никешин Н.С. - член Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства при Администрации города
- Филатов С.И. - председатель Региональной общественной организации инвалидов по зрению Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Тифлопуть»

Члены общественной комиссии (резервный состав):

- Ханьжин Д.А. - председатель ТОС общественной организации города Сургута территориальное общественное самоуправление «Чёрный Мыс»

Приглашенные:

- Александров Ю.Г. - председатель сургутской общественной организации инвалидов Всероссийского общества инвалидов

Повестка дня:

1. О рассмотрении и утверждении адресного перечня многоквартирных домов для выполнения в 2023 году работ по благоустройству дворовых территорий (по минимальному и дополнительному перечням работ) в рамках реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года» согласно представленным заявкам.

2. Принятие решения о составе представителей общественной комиссии, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по благоустройству придомовых территорий (акт общественной приемки выполненных работ).

3. Об исполнении поручений, данных по итогам заседания общественной комиссии, состоявшегося 02.09.2022.

1. По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Адушкина В.Б. – Озвучил перечень многоквартирных домов для выполнения работ по благоустройству дворовых территорий (по минимальному и дополнительному перечням работ) в 2023 году (далее – перечень домов) в рамках реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года» (далее – муниципальная программа). Обосновал порядок включения многоквартирных домов (далее – МКД) в указанный перечень. Обратил внимание, что порядок ранжирования указанных домов определен исходя из суммы набранных баллов в соответствии с критериями приоритетности отбора, утвержденными муниципальной программой.

Предложил рассмотреть и утвердить представленный адресный перечень многоквартирных домов для выполнения в 2023 году работ по благоустройству дворовых территорий (по минимальному и дополнительному перечням работ) в рамках реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года».

ВЫСТУПИЛИ:

Шаров В.А. – Уточнил, необходимо ли принятие решения по вопросу непосредственно на данном заседании.

Адушкин В.Б. – Рассказал о процедуре принятия решения по утверждению перечня домов.

Филатов С.И. – Задал вопрос о разработке проектно-сметной документации при планировании работ по благоустройству МКД. Уточнил, выделены ли на эти цели финансовые средства. Высказал мнение, что проводить указанные работы по дизайн-проекту недопустимо.

Адушкин В.Б. – Сообщил, что проектно-сметная документация будет подготовлена управляющими компаниями, а после оплачена за счёт средств бюджета города.

Глинских С.Е. – Задал вопрос, по какому принципу формировался список домов, представленных в перечне. Озвучил мнение о несоответствии указанного принципа требованиям действующего законодательства.

Адушкин В.Б. – Дал пояснения по принципу формирования перечня домов. Сообщил, что необходимые изменения в нормативно-правовые акты находятся на этапе согласования.

Глинских С.Е. – Высказал мнение, что сначала нужно дождаться внесения изменений в законодательство и лишь потом формировать озвученный перечень домов.

Филатов С.И. – Поинтересовался, получено ли согласие жителей на софинансирование работ по благоустройству МКД, указанных в перечне домов.

Адушкин В.Б. – Сообщил, что дома, жители которых отказывались участвовать в софинансировании работ по благоустройству МКД, выбыли из перечня.

Ханьжин Д.А. – Задал вопрос, каким образом осуществлять благоустройство, если собственники домов, готовившие заявку, запланировали недостаточное количество финансовых средств, а также не учли подорожание товаров и услуг.

Адушкин В.Б. – Проинформировал, что перенос средств возможен в случае наличия экономии по итогу благоустройства других объектов.

Ханьжин Д.А. – Задал вопрос, возможна ли невыполнение мероприятий по благоустройству МКД в случае банкротства управляющей компании, подававшей заявку.

Адушкин В.Б. – Заявка подаётся на основании протокола общего собрания собственников, который продолжает являться действующим вне зависимости от текущего правового статуса управляющей компании. Реализацией проекта по благоустройству МКД будет заниматься управляющая компания, имеющая все необходимые документы и разрешения для этой деятельности.

Болдырева Н.В. – Сообщила, что дома, входящие в ТОС «Согласие», подавали одну заявку на включение их в перечень домов на благоустройство. Имеет ли это какой-либо приоритет?

Адушкин В.Б. – Сообщил, что приоритета по количеству домов нет, приоритет по благоустройству территорий выстраивается исходя из критериев отбора, в том числе доли софинансирования собственниками проектов по благоустройству их МКД.

Филатов С.И. – Высказал мнение о позитивном влиянии внесения проектов благоустройства по целому комплексу МКД. Предложил предусмотреть этот критерий в качестве критерия приоритетности выбора домов.

Адушкин В.Б. – Дал пояснения, что это возможно предусмотреть в качестве критерия, но при реализации проектов исполнители будут разные для каждого МКД.

Шаров В.А. – Предложил проголосовать за озвученный перечень многоквартирных домов для выполнения работ по благоустройству дворовых территорий в 2023 году в рамках реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 14 человек

«Воздержались» – 0 человек

«Против» – 1 человек

РЕШИЛИ:

1.1. Утвердить перечень многоквартирных домов для выполнения работ по благоустройству дворовых территорий в 2023 году в рамках реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года».

2. По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Адушкин В.Б. – Озвучил требования регионального законодательства для предоставления субсидии на благоустройство дворовых территорий, согласно которым необходимо провести общественную приемку выполненных работ в отношении объектов, финансирование которых осуществляется в том числе из средств бюджета субъекта Российской Федерации. Сообщил, что в 2022 году город получил указанную субсидию на благоустройство двух дворовых территорий, финансирование которых осуществлялось в том числе из средств бюджета субъекта Российской Федерации.

Высказал мнение о сложности сбора всех представителей общественной комиссии по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» при осуществлении приёмки объекта.

С этой целью предложил определить представителей общественной комиссии, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ и подписывать акт общественной приемки выполненных работ (далее – приёмка).

ВЫСТУПИЛИ:

Шаров В.А. – Задал вопрос, как указанное изменение будет закреплено в муниципальном правовом акте.

Адушкин В.Б. – Предложил внести правку в виде определения кворума присутствующих на приёме членов общественной комиссии или указать конкретные фамилии членов комиссии.

Лепихина Т.В. – Поддержала идею определения конкретных представителей из состава комиссии.

Гнатюк А.В. – Высказал мнение о необходимости проработки данного решения с юридической точки зрения, а также о нецелесообразности указания конкретных фамилий членов комиссии в качестве лиц, уполномоченных участвовать в приёме.

Филатов С.И. – Озвучил необходимость проведения информационно-образовательных семинаров для членов общественной комиссии с целью осуществления более квалифицированной системы приёма. Обратил внимание, что очень важен состав граждан, планирующих принимать участие в приёме. Высказал мнение о предоставлении возможности направления своего представителя от общественных организаций, представленных в комиссии.

Шаров В.А. – Поддержал предложение.

Ахметжанова Э.Р. – Высказала мнение о необходимости изучить опыт других муниципалитетов Югры в аналогичном вопросе. Озвучила мнение, что рассматриваемый вопрос требует проработки.

Шаров В.А. – Допустил возможность внесения обсуждаемых изменений, но высказал мнение о необходимости проработки указанного вопроса.

РЕШИЛИ:

2.1. Департаменту городского хозяйства Администрации города совместно с правовым управлением Администрации города с учетом норм регионального законодательства проработать вопрос о возможности внесения изменений в распоряжение Администрации города от 10.03.2017 № 339 «О создании общественной комиссии муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в части определения представителей общественной комиссии, уполномоченных участвовать в приёме

выполненных работ и подписывать акт общественной приемки выполненных работ на объектах, а также о содержании формулировки данных изменений.

3. По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Гнатыока А.В. – Доложил о выполнении поручений, данных заместителем Главы города Шаровым В.А. по итогам заседания общественной комиссии, состоявшегося 02.09.2022.

Также озвучил, что 19.10.2022 в соответствии с обращением члена комиссии С.Е. Глинских состоялось выездное мероприятие комиссии по осмотру объекта благоустройства «Парк в микрорайоне № 8 по ул. Республики, 75». Проинформировал о выполнении поручений по результатам указанного мероприятия.

ВЫСТУПИЛИ:

Шаров В.А. – Уточнил сроки исполнения поручения муниципальным казенным учреждением «Управление информационных технологий и связи города Сургута» в части проведения работ по модернизации официального портала города (далее – портал) и определения стоимости указанных работ.

Филатов С.И. – Сообщил, что, по его мнению, некоторые проблемы работы портала могут быть устранены уже сегодня, но большая часть исправлений невозможна в краткие сроки. Высказал мнение, что до последней модернизации портал был более удобен и более соответствовал требованиям законодательства для незрячих граждан: версия портала, используемая более 5 лет назад, была более доступна для незрячих граждан.

Ханьжин Д.А. – Обратил внимание на сложность систематизации информации на портале, а также на некорректность системы поиска.

Шаров В.А. – Обратился к членам общественной комиссии с просьбой ознакомиться с размещённой на портале вкладкой «Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды» и оценить её на предмет полноты и доступности размещённой в ней информации. Обратил внимание на необходимость постоянного наполнения вкладки актуальной информацией.

Глинских С.Е. – Выразил благодарность всем участникам выездного мероприятия комиссии по осмотру объекта благоустройства «Парк в микрорайоне № 8 по ул. Республики, 75». Задал вопрос о принадлежности забора, огораживающего территорию данного объекта благоустройства.

Шаров В.А. – Сообщил, что по вопросу принадлежности и функциональности упомянутого забора дан официальный ответ в адрес Глинских С.Е. Также озвучил планы по благоустройству и развитию обсуждаемого объекта.

Филатов С.И. – Задал вопрос о концессионном соглашении на возведение универсального спортивного объекта по улицам Университетской – Маяковского. Озвучил, что ему была прислана проектная документация и техническое задание на согласование. Сообщил, что по заявлению концессионера в техническом задании отсутствует требование по обеспечению доступа на объект для граждан с ограниченными возможностями здоровья и маломобильных групп населения, вследствие чего проектная документация разрабатывается без учёта данного требования. Подытожил, что таким образом при проектировании не учитываются требования универсального дизайна, что является нарушением. Обратился к Шарову В.А. с просьбой взять на личный контроль озвученную проблему.

Глинских С.Е. – Предложил на ближайшем заседании общественной комиссии обсудить вопрос «О ситуации вокруг городской набережной «Экопарк «За Саймой», а также пригласить на данное заседание представителя проектировщика объекта благоустройства и общественного куратора данного объекта.

Шаров В.А. – Поддержал данное предложение.

Филатов С.И. – Проинформировал присутствующих, что в ближайшее время властями автономного округа будет организована видеоконференцсвязь по вопросу реализации федеральных проектов «Формирование комфортной городской среды» и «Чистая вода». По итогам данного мероприятия, в случае наличия соответствующих рекомендаций для муниципальных образований, предложил рассмотреть их на ближайшем заседании.

Ханьжин Д.А. – Предложил Администрации города разработать письмо в адрес управляющих организаций города с рекомендациями по оформлению документов, подаваемых с целью включения в перечень многоквартирных домов для выполнения работ по благоустройству дворовых территорий в 2023 году (далее – перечень домов) в рамках реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года». Привёл примеры ошибок, допущенных в прошлые годы. Обратил внимание на необходимость обустройства пандусов при благоустройстве дворовых территорий.

Адушкин В.Б. – Сообщил, что с управляющими организациями проводится соответствующая работа, и в 2022 году указанные проблемы были решены. Вопрос установки пандусов на территориях многоквартирных домов прорабатывается.

Филатов С.И. – Уведомил присутствующих о возможных юридических сложностях при обустройстве и эксплуатации пандусов и подъёмных механизмов в ходе благоустройстве придомовых территорий.

В обсуждении вопроса приняли участие Шаров В.А., Адушкин В.Б., Болдырева Н.В., Глинских С.Е., Гнатюк А.В., Гужва Б.Н., Филатов С.И., Фокеев А.А., Ханьжин Д.А.

РЕШИЛИ:

3.1. Муниципальному казенному учреждению «Управление информационных технологий и связи города Сургута» в срок до 23.01.2022 определить сроки проведения работ по модернизации официального портала города и стоимость проведения указанных работ.

3.2. Секретарю общественной комиссии по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» включить в повестку дня ближайшего заседания общественной комиссии вопрос «О ситуации вокруг городской набережной «Экопарк «За Саймой»».

3.3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города проинформировать членов общественной комиссии на ближайшем заседании о рекомендациях для муниципальных образований, выработанных по итогам заседания Комиссии Общественной палаты Российской Федерации по ЖКХ, строительству и дорогам по вопросу реализации федеральных проектов «Формирование комфортной городской среды» и «Чистая вода».

Заместитель Главы города,
председатель комиссии



В.А. Шаров

Начальник отдела СИиАДСП
МКУ «Наш город»,
секретарь комиссии

А.В. Гнатюк